

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 36/0022/WP15
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Umwelt		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	21.04.2005
		Verfasser:	FB 36/20
<b>Bebauungsplan Nr. 871 Gewerbegebiet Neuenhofstraße-Süd, Teil 2 hier: Umweltbericht</b>			
Beratungsfolge:		<b>TOP: __</b>	
Datum	Gremium	Kompetenz	
17.05.2005	UmA	Kenntnisnahme und Empfehlung	

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Beschlussvorschlag:**

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis und empfiehlt diesen dem Planungsausschuss zur Integration in die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 871.

**Erläuterungen:**

In der Anlage ist der Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 871 beigelegt. Es handelt sich um einen Umweltbericht, der durch den Investor selbst erstellt wurde in ständiger Abstimmung mit dem Fachbereich Umwelt.

Der Umweltbericht ist im FB 36 geprüft worden und wurde in der beiliegenden Form gutgeheißen.

Noch ausstehende Klärungen von folgenden Fragen sind im weiteren Verlauf des Bebauungsplanverfahrens bis zum Satzungsbeschluss zu beantworten:

- Genaue Lage und Umfang eines Teils der durchzuführenden Ausgleichsmaßnahmen.

Der Ausgleich kann nur in ganz geringem Umfang im BP-Gebiet durchgeführt werden.

Bis zum Satzungsbeschluss werden seitens der Stadt Aachen weitere Flächen im räumlichen Umfeld des Eingriffs wie auch im restlichen Stadtgebiet auf eine Eignung als Ausgleichsflächen geprüft.

**Anlage/n:**

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 871