

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0154/WP16
Federführende Dienststelle: Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	02.03.2011
		Verfasser:	FB 23/28
Verkauf eines Gewerbegrundstücks an der Krefelder Straße ,- Alter Tivoli - hier: Inserat			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
15.03.2011	WLA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Ergeben sich nicht.

Erläuterungen:

Es ist beabsichtigt, das nachfolgende Inserat am 19.03.2011 in der Aachener Tagespresse, der Rheinischen Post und dem Kölner Stadtanzeiger zu schalten:

**Verkauf eines Gewerbegrundstücks in Aachen, Krefelder Straße,
„Alter Tivoli“**

Die Stadt Aachen beabsichtigt, eine ca. 10.300 m² große Teilfläche des Grundstücks „Alter Tivoli“ zu veräußern. Auf dem Grundstück soll ein Verbrauchermarkt mit einer maximalen Verkaufsfläche von 2.200 m² nahversorgungsrelevanter Sortimente entstehen.

Die Fläche ist im Bebauungsplan als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Nahversorgungszentrum Soers“ festgesetzt. Auf max. 10 % der Gesamtverkaufsfläche ist der Verkauf von zentrenrelevanten Randsortimenten zulässig. Darüber hinaus sind weitere, kleinteilige Einzelhandelsbetriebe sowie Gastronomie möglich.

Das Gebäude ist mit einer Mindestgeschossigkeit von zwei, an der Krefelder Straße von drei Geschossen zu errichten. In den Obergeschossen sind Büros, Gastronomie und Verwaltungseinrichtungen für unterschiedliche Zwecke zulässig.

Das Grundstück ist verkehrlich direkt an die Krefelder Straße angebunden (signalisierte Ein-/Ausfahrt geplant). Der frühere Alemannia-Parkplatz soll auch zukünftig zum Parken genutzt werden.

Die Stadt Aachen erwartet an dieser städtebaulich wichtigen Stelle eine hochwertige Architektur.

Der Verkauf erfolgt erschließungsbeitragsfrei gemäß Baugesetzbuch. Die mit dem Verkauf verbundenen Nebenkosten wie Vermessungs-, Notar- und Gerichtsgebühren sowie die Grunderwerbsteuer gehen zulasten des Erwerbers.

Auf dem Grundstück wird eine Fernwärmeleitung und ein Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Alemannia grundbuchlich gesichert.

Näheres hierzu und weitere Informationen sind unter www.aachen.de/grundstuecke erhältlich.

Bei Fragen zur Planung wenden Sie sich bitte an Frau Ohlmann, Tel. 0241/432-6128,
E-Mail: Bebaungsplan@mail.aachen.de

Bei Fragen zum Grundstücksgeschäft wenden Sie sich bitte an Herrn Schulze-Schwanebrügger, Tel. 0241/432-2328,
E-Mail: Immobilienmanagement-AC@mail.aachen.de

Es handelt sich nicht um ein Bieterverfahren.

Endgültige, konkrete Kaufpreisangebote sind mit einem Hochbaukonzept bis zum **20.06.2011** in einem verschlossenen Briefumschlag zu richten an:

Stadt Aachen

Fachbereich Immobilienmanagement

Herrn Feiter - persönlich -

Kennwort: Alter Tivoli

52058 Aachen

Die betroffene Fläche ist im beigefügten Lageplan rot umrandet.

Über die Ergebnisse soll dann im Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss am 28.06.2011, im Planungsausschuss am 21.07.2011, erneut im Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss am 06.09.2011 und im Rat der Stadt Aachen am 14.09.2011 beraten werden.

Anlage/n:

Lageplan