

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0467/WP16
Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	14.06.2011
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/70
Büchel - Planungs- und Ausführungsbeschluss Umgestaltung des Straßenraums			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
20.07.2011	B 0	Anhörung/Empfehlung	
15.09.2011	MA	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte empfiehlt dem Mobilitätsausschuss, den Baubeschluss für den Ausbau der Straße Büchel 5- 26 auf der Grundlage des Plans 2011_010_L1 zu fassen.

Der Mobilitätsausschuss fasst den Baubeschluss für den Ausbau der Straße Büchel 5- 26 auf der Grundlage des Plans 2011_010_L1.

finanzielle Auswirkungen

	ner	Ansatz	fortgeschriebener	Gesamt-	Gesamt-
		2012 ff.	Ansatz 2012 ff.	bedarf (alt)	bedarf (neu)
	0	0	0	0	0
	000	250.000	521.000	480.000	480.000
	000	-250.000	-521.000	-480.000	-480.000
		0			
Deckung ist gegeben / keine ausreichende Deckung vorhanden					
	ner	Ansatz	fortgeschriebener	Folgekosten	Folgekosten
		2012 ff.	Ansatz 2012 ff.	(alt)	(neu)
Ertrag	0	0	0	0	0
Personal- /Sachaufwand	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / -Verschlechterung		0			

Deckung ist gegeben / keine ausreichende Deckung vorhanden	Deckung ist gegeben / keine ausreichende Deckung vorhanden
---	---

Für den Ausbau stehen Restmittel in Höhe von 271.000€ beim PSP-Element 5-120102-900- 00700-300-1 Büchel/ Ursulinerstraße/Kleinkölnstraße zur Verfügung, die im Zuge der Haushaltsberatung um 250.000€ aufgestockt werden sollen.

Einnahmen werden aus Beiträgen gemäß § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG) erwartet.

Die Kosten betragen 480.000€.

Erläuterungen:

1. Ausgangslage

Bereits im Innenstadtkonzept von 1986 wurde der Bereich Büchel zwischen Mefferdatisstraße und Kleinkölnstraße/ Markt als erneuerungsbedürftiger Bereich qualifiziert. Er ist ein wichtiger historisch ausdrucksvoller Ort und stellt gleichzeitig die Hauptverknüpfung zwischen den Geschäftslagen der Altstadt und den angrenzenden Einkaufslagen her.

Das Innenstadtkonzept von 2002 aktualisierte diese Aufgabe auch unter der Voraussetzung von Synergieeffekten von öffentlichem und privatem Engagement. Die dort priorisierten Maßnahmen Ursulinerstraße, Buchkremerstraße und Hartmannstraße wurden inzwischen realisiert oder sind in zeitnaher Vorbereitung. Der Büchel zwischen Markt und AachenFenster ergänzt dieses Maßnahmenpaket in einem ersten Schritt.

Die angrenzende Kleinkölnstraße wurde im letzten Jahr nach umfassenden Leitungsverlegungen qualitativvoll erneuert.

2. Planung

Mit dem aktuellen Erfordernis der Kanal- und Hausanschlusssanierung am Büchel zwischen Markt und AachenFenster ergibt sich die Möglichkeit, diesem Bereich in Anlehnung an die Gestaltung der Kleinkölnstraße mit den Anforderungen an einen funktional und historisch bedeutsamen Stadtraum zu entsprechen :

- Der Bereich wird höhengleich ausgebaut: Fahrflächen mit Basaltkleinpflaster im Segmentbogenverband und starrer Bauweise, Nebenanlagen mit hochwertigem Betonstein. Dreizeilige Pflasterbänder aus Großpflaster als Entwässerungsrinnen markieren die Grenze zwischen Geh- und Fahrbereichen.
- Liefer- und Ladezonen werden dem Fahrbereich zugeordnet und durch Beschilderung ausgewiesen. Im Bereich Büchel 20 wird die Ladezone durch geänderte Verlegerichtung im Gehbereich wie in der Kleinkölnstraße verdeutlicht. Zukünftig stehen wie bisher Ladeflächen für 8 Fahrzeuge und 2 Behindertenparkplätze zur Verfügung. Die derzeit vorhandenen 8 bewirtschafteten Parkplätze entfallen zukünftig.
- Entlang der Gebäude werden taktile Leitstreifen aus Basaltkleinpflaster angelegt.
- Die Gehwege werden im Trichterbereich auf 3.30 symmetrisch und im Bereich der Körbergasse so erweitert, dass die Stadtbesucher (auch Gruppen) ausreichend Aufenthaltsmöglichkeiten haben.
- Mit der Neuaufteilung der Flächen und der Überprüfung der Leitungssituation ergibt sich im Trichterbereich des Büchel die Möglichkeit, einen Baum zu pflanzen, der von einer runden und sehr robusten Einfassung begrenzt wird. Am Dahmengraben, am Apfelbaum, in der Großköln-/ Kleinkölnstraße - auch am Hühnerdieb oder am Hof unterstreichen diese Einzelpflanzungen seit

langem das Prinzip der Aachener Dreiecksplätze. Der Baum am Büchel wird Orientierung und dem Platz eine Mitte geben.

- Die Ausstattung wird den aktuellen Anforderungen gerecht: in der Anordnung der neuen Beleuchtung, von Fahrradbügeln und Abfallbehältern, die den aktuellen Standards entsprechen.

Die Erneuerung des Bauabschnitts Büchel zwischen Aachen- Fenster und Mefferdatisstraße soll mit der Realisierung der BelEtage einhergehen .

3. Ausbauelemente

Fahrfläche :	Gehweg:
10 cm Kleinpflaster 10cm	10 cm Betonstein 20/20
4-5 cm Bettungsmörtel	4 cm Brechsand/Splitt 0/5
18 cm Tragschicht Drainasphalt	20 cm HGT 0/32
22 cm Frostschutzschicht 0/45	21 cm Frostschutzkies 0/45
55 cm Gesamtstärke	55 cm Gesamtstärke

4. Kosten

Die Kosten für den Ausbau des Abschnitts Büchel 5-26 betragen auf der Basis der Ansätze aus der Kleinkölnstraße 480.000€.

Restmittel in Höhe von 271.000€ stehen beim PSP-Element 5-120102-900- 00700-300-1 Büchel/ Ursulinerstraße/Kleinkölnstraße zur Verfügung, die im Zuge der Haushaltsberatung um 250.000€ aufgestockt werden sollen.

5. Bauablauf

Die STAWAG beabsichtigt mit den Bauarbeiten im August 2011 zu beginnen. Die Kanäle werden in unterirdischer Bauweise erneuert. Dazu wird im Bereich Haus Nr. 12 eine Startgrube eingerichtet, von der aus sowohl aufwärts bis zum Schacht in Höhe Rethelstraße, als auch abwärts bis zum Schacht in Höhe Haus Nr. 18 im Tunnelvortrieb der alte Kanal ersetzt wird. Anschließend werden die Kanalhausanschlüsse ebenfalls im unterirdischen Bauverfahren erneuert. Gleichzeitig werden Gas- und Wasserleitungen einschließlich der Hausanschlüsse im unteren Abschnitt erneuert. Die Baustelleneinrichtung befindet sich in dieser Phase in der Mitte der aufgeweiteten Fahrbahn in Höhe der Häuser 15-17. Anlieger- und Baustellenverkehr sind am Baufeld vorbei möglich.

Für diesen ersten Bauabschnitt sind vier Monate Bauzeit veranschlagt.

Im 2. Bauabschnitt, der ebenfalls vier Monate in Anspruch nimmt, werden in gleicher Weise Kanal und Hausanschlüsse zwischen Haus 18 und 26 erneuert.

Der Ausbau der Straßenfläche wird anschließend durchgeführt. Ob der Straßenbau bereits parallel zum Kanalbau des 2. Bauabschnitts möglich ist, hängt wesentlich vom Ablauf der Privatbaustelle

Kleinkölnstraße 3 ab und ist derzeit noch nicht absehbar. Stadt und STAWAG sind bestrebt, die Bauzeit insgesamt zu optimieren unter Berücksichtigung der Erreichbarkeit für alle Anlieger und unter Beachtung der rettungstechnischen Erfordernisse.

Eine gemeinsame Ausschreibung und Ausführung der Arbeiten am Kanal und an der Oberfläche wird in diesem Fall nicht in Erwägung gezogen, da die Kanalbauarbeiten nur von einem Spezialtiefbauunternehmen durchgeführt werden können. Die Straßenbauarbeiten kann dagegen auch eine regionale mittelständische Firma übernehmen.

6. Weiteres Vorgehen

Von Seiten der STAWAG werden derzeit die Unterlagen für die Beauftragung der Arbeiten an den Ver- und Entsorgungsleitungen vorbereitet.

Nach einer Beschlussfassung für die Ausführung der Straßenbauarbeiten können diese ausgeschrieben werden, sodass ein Baubeginn Anfang 2012 möglich ist.

Eine Informationsveranstaltung mit der Vorstellung der Planung und des Bauablaufs für die Anlieger ist für den 26.07 2011 vorgesehen.

Anlage/n:

Plan 2011_010_L1