

Vorlage		Vorlage-Nr:	E 26/0075/WP16
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	30.06.2011
		Verfasser:	
Homepage des Gebäudemanagements der Stadt Aachen			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
19.07.2011	BAGbM	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss des Gebäudemanagements nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Das Gebäudemanagement der Stadt Aachen bietet ab Ende Juli 2011 eine neue **Dienstleistung** in Form einer eigenen Homepage an. Unter www.gebaeudemanagement-aachen.de können sich die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Aachen über konkrete Inhalte, Aufgaben und Projekte des Gebäudemanagements sowie gezielt über einzelne Gebäude informieren - von abgeschlossenen Maßnahmen bis zum aktuellen Photo-Material verschiedener Baustellen.

Rubriken:

- NEWS zeigt die jeweils aktuellsten Themen - von Einweihungen bis zu politischen Beschlüssen neuer Projekte für die Zukunft
- STRUKTUR informiert über den Aufbau des Gebäudemanagements und diverse Hintergründe - von der Gründung bis zum heutigen „Gesicht“ des Eigenbetriebes
- ABTEILUNGEN zeigt und erläutert einzelne Themen, Projekte und Aufgaben der unterschiedlichen Bereiche - von **A**utomation über Teams bis zur **Z**entralen Störannahme
- SERVICE beinhaltet neben dem Objekt-Pool mit einzelnen Gebäuden auch Informationen zur „eView“ und zu weiteren Dienstleistungen
- BAU+PROJEKTE informiert über abgeschlossene, aktuelle und geplante Baumaßnahmen

Außerdem stehen diverse **Downloads** zur Verfügung - vom Energiebericht bis zum Einweihungsflyer.

Die Homepage wurde als sogenannte **Subseite** von aachen.de umgesetzt: Die bestehende Programmierung und Software wurde genutzt, durch einige Sonderfunktionen erweitert und im Design an die schwerpunktmäßig (photo-)graphische Darstellung angepasst.

Entsprechend den Anforderungen des BITV NRW wurde die Seite **barrierefrei** programmiert - eine einfache Struktur und übersichtliche Navigation unterstützen die Bedienungsfreundlichkeit.

Eine weitere Besonderheit: Nutzer städtischer Gebäude können sich über die Homepage zum sogenannten „**eView**“ leiten lassen, ein System, das ständig (und selbstständig) die Energiedaten der Gebäude ausliest, Informationen auswertet und graphisch darstellt - der Nutzer kann sich jederzeit über Verbräuche von Strom - Gas - Wasser - Wärme sowie deren Entwicklung in frei wählbaren Zeitintervallen informieren. Diese erstmalige Möglichkeit der „dynamischen“ Energieauslese wird allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stehen, Detailinformationen sowie Prognosen den jeweiligen Nutzern der Gebäude.

Die Homepage ermöglicht mit relativ geringem Aufwand, den Bürgerinnen und Bürgern ansprechend darzulegen, was sich in den öffentlichen Gebäuden ihrer Stadt bewegt, enthält aktuelle Informationen der Gebäudewirtschaft und vermittelt einen ganzheitlichen Einblick in den Betrieb.

Für die Sitzung ist vorgesehen, dem Ausschuss die Homepage im Rahmen einer Präsentation vorzustellen.