

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 51/0142/WP16
Federführende Dienststelle: Jugend		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	07.11.2011
		Verfasser:	45/301 Frau Prömpeler
<b>Position 40 Stadtjugendplan: Driescher Hof</b>			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
29.11.2011	KJA	Kenntnisnahme	

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Fachverwaltung zustimmend zur Kenntnis.
2. Dem Antrag auf Förderung der Sanierungsarbeiten und Ersatzbeschaffungen in den Räumlichkeiten der offenen Tür Driescher Hof wird stattgegeben.
3. Der Betrag in Höhe von 30.880,41 € ist aus Position 40 des Stadtjugendplans zur Verfügung zu stellen.

## finanzielle Auswirkungen

PSP Element: 4-060201-911-1

Sachkonto: 5318 0000 – 4530

Beihilfen für Bau, Einrichtungen und Modernisierung von Jugendfreizeitheimen

			Ansatz 20xx ff.	fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
			0	0	0	0
	0 €		112.000, 00 €	112.000, 00 €	0	0
			0	0	0	0
			0			
		ausreichende Deckung vorhanden				
			Ansatz 20xx ff.	fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Folgekosten (alt)	Folgekosten (neu)
			0	0	0	0
Personal- /Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / -Verschlechterung</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben / keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben / keine ausreichende Deckung vorhanden			

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangslage**

Die Offene Tür Driescher Hof, Königsberger Straße 7a, stellt mit über 100 Besuchern pro Tag eine wichtige Anlaufstelle für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene dar. Aufgrund der angespannten finanziellen Situation der letzten Jahre konnten notwendige Sanierungsarbeiten in der Einrichtung nicht vorgenommen werden. Dringende Renovierungs- und Verschönerungsarbeiten wurden mit kleinem Budget, mit Eigenmitteln und in Eigenleistung erbracht.

2008 wurde unter großem ehrenamtlichen Einsatz die Modernisierung und Renovierung der Sanitärräume für Besucher sowie des barrierefreien Zugangs für Menschen mit Behinderung durchgeführt.

Im Rahmen der wiederkehrenden Prüfung von Versammlungsstätten durch Feuerwehr und Baubehörde wurden nun Mängel beanstandet, deren Beseitigung durch den Verein Kinder- und Jugendhilfe Driescher Hof e.V. ohne Fördermittel nicht zu bewältigen ist.

Zusätzlich ist eine Modernisierung von Küche, Saal und Sanitärbereich dringend erforderlich.

Für die ebenfalls erforderliche Dachsanierung, den Neuanstrich des Gebäudes mit der Beseitigung der Anfang der 80er Jahre entstandenen Graffitis, eine neue Deckenverkleidung im Saal sowie die Neugestaltung des Cafés fehlen derzeit die erforderlichen Eigenmittel in Höhe von 50 %.

Mittel hierfür wurden im Rahmen des Konjunkturpakets mit Schreiben vom 19.2.2009 bei der Stadt Aachen beantragt, jedoch vorläufig abgelehnt.

Diese Punkte sind nicht Bestandteil des Antrages.

### **2. Antragstellung**

Der Verein Kinder- und Jugendhilfe Driescher Hof e.V. beantragt gemäß der Richtlinien der Position 40 des Stadtjugendplans Fördermittel zur Durchführung der im Folgenden aufgeführten Arbeiten.

- Aufgrund der Zunahme an Angeboten von Ernährungsprojekten weist die Küche starke Gebrauchsspuren auf. Geräte sind stark veraltet und entsprechen in keiner Weise heutigen energetischen und ökologischen Ansprüchen und müssen dringend erneuert werden. Die Erneuerung der Arbeitsplatte mit Spülbecken, Wasserzulauf und Abfluss, sowie die Neuanschaffung von Industriespülmaschine, Elektroherd und Bräter sind geplant.
- Die Bühne des Saals bedarf einer Erneuerung.  
Der Einbau von Trennwänden im Saal ist geplant, um eine vielfältigere Nutzung zu ermöglichen.
- Im Sanitärbereich ist eine Renovierung dringend erforderlich. Das Anbringen von Desinfektionsgeräten und Handlufttrocknern ist geplant.
- Die erforderlichen Maßnahmen durch Begehung der Feuerwehr und der Baubehörde beziehen sich auf:

#### Rauchgasschutz

- Instandsetzung der Lüftungsanlage der Diskothek
- Erneuerung von Tür- und Fensterdichtungen und Türschließer
- Austausch der Schaukästen (Glas und Sicherheitsglas)

#### Strom

- Umbau von Sicherungskästen und Einbau von Fi Schaltungen

- Erneuerung von Steckdosen und Anbringen von Kindersicherungen, Einrichtung einer Notstromanlage ect.

#### Aufzugsanlage

- Installieren einer Brandschutztür im Küchenaufzug
- Einziehen einer Brandschutzmauer im Maschinenraum

#### Fluchtwege

- Nachrüsten von Feuerlöschern,
- Einbau einer neuen Außentür
- Entfernen von Podesten und Umbau von Mobiliar

#### Außenbereich

- die Außenbeleuchtung ist zu erneuern. Der vorhandene Sandkasten sowie die Vogelneestschaukel sind zu entfernen

### **3. Bewertung des Antrags durch die Verwaltung**

Die aufgeführten Arbeiten sind dringend erforderlich. Offene Kinder- und Jugendarbeit benötigt funktionale und attraktive Einrichtungen. Grundlage der baulichen Ausstattung ist ein den pädagogischen Erfordernissen angepasstes Raumkonzept. Die Gebäude sollen hohe energetische und ökologische Wertigkeit besitzen und somit einen hohen Grad an Wirtschaftlichkeit erhalten. Um diesem Anspruch zu genügen, bedarf es regelmäßiger Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Das Budget des Vereins reicht nicht aus, um die aufgeführten notwendigen Arbeiten durchzuführen.

### **4. Förderung durch den Stadtjugendplan**

Dem Antrag liegt eine detaillierte Kostenaufstellung bei.

Gesamtkosten in Höhe von 61.760,83 € werden angegeben.

Ein Großteil der Umbaumaßnahmen kann in Eigenleistung der Einrichtung vorgenommen - und muss nicht durch eine Firma durchgeführt werden.

Die hierfür kalkulierten Arbeitsstunden werden mit 25,00 € pro Stunde veranschlagt und als Eigenleistung angegeben.

Die so ermittelte Eigenleistung beträgt 15.500,00 €,

die Eigenmittel der Einrichtung liegen bei 15.380,42 €.

Damit werden 50% der anfallenden Kosten durch den Träger aufgebracht.

Es verbleibt ein Betrag in Höhe von 30.880,41 €.

### **5. Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung schlägt vor, dem Antrag des Vereins Kinder- und Jugendhilfe Driescher Hof e.V. auf Gewährung einer Beihilfe in Höhe von 30.880,41 € zur Durchführung der notwendigen Arbeiten zu entsprechen.

#### **Anlage/n:**

Antrag OT Driescher Hof