

Vorlage		
Federführende Dienststelle: Immobilienmanagement Beteiligte Dienststelle/n: Bauverwaltung Gebäudemanagement Jugend Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Vorlage-Nr: FB 23/0228/WP16 Status: öffentlich AZ: Datum: 11.11.2011 Verfasser: FB 23
Vergabe eines städtischen Grundstücks zur Errichtung einer Kindertagesstätte und Wohnungsbau hier: Europaweite Ausschreibung		
Beratungsfolge:		TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz
22.11.2011	WLA	Entscheidung
29.11.2011	KJA	Kenntnisnahme
01.12.2011	PLA	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss beauftragt die Verwaltung mit der europaweiten Ausschreibung des Grundstückes in der Eintrachtstraße für die Errichtung einer Kindertagesstätte und Wohnungsbau zu den in den Erläuterungen genannten Konditionen.

Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur europaweiten Ausschreibung des Grundstückes in der Eintrachtstraße zur Kenntnis.

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur europaweiten Ausschreibung des Grundstückes in der Eintrachtstraße zur Kenntnis.

finanzielle Auswirkungen ergeben sich derzeit nicht.

Erläuterungen:

Die Stadt Aachen ist Eigentümerin der Immobilie Eintrachtstr. 3, Gemarkung Aachen, Flur 71, Nr. 3701, 7.461 m² groß. Das denkmalgeschützte Gebäude wird von der Musik- und Abendrealschule genutzt.

Die Verwaltung plant die Vergabe einer ca. 2500 m² großen, unbebauten Teilfläche des Grundstücks Eintrachtstraße 3 zur Errichtung eines 4-geschossigen, gemischt-genutzten Gebäudes. Im Erdgeschoss des Gebäudes soll eine 5-gruppige Kindertagesstätte entstehen. Ab dem 1. Obergeschoss ist der Bau von Wohnungen geplant.

Die Stadt wird die Höhe der Miete für die Kindertagesstätte als Bedingung der Ausschreibung formulieren.

Die dem Auswahlprozess zugrunde zu legende Bewertungsmatrix wird sich am Kaufpreis und der städtebaulichen Qualität der eingereichten Entwürfe orientieren.

Das Investitionsvolumen der Maßnahme beträgt mehr als 4,8 Mio. €. Die Stadt ist deshalb verpflichtet, eine europaweite Ausschreibung durchzuführen.

Auf dem Nachbargrundstück Europaplatz 10 soll an der Grenze zur städtischen Parzelle 3701 die Parksituation verbessert werden. Die Stadt wird mit den Eigentümern Verhandlungen über das Vorhaben führen.

Anlage/n:

Lageplan