

Vorlage Federführende Dienststelle: Immobilienmanagement Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 23/0240/WP16 Status: öffentlich AZ: Datum: 05.01.2012 Verfasser: FB 23/28						
Verkauf eines Gewerbegrundstücks an der Krefelder Straße -Alter Tivoli- hier: Inserat							
Beratungsfolge: TOP: __ <table> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>24.01.2012</td> <td>WLA</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	24.01.2012	WLA	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Kompetenz					
24.01.2012	WLA	Kenntnisnahme					

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

finanzielle Auswirkungen ergeben sich derzeit nicht.

Erläuterungen:

Erläuterungen:

Es ist beabsichtigt, das nachfolgende Inserat am 04.02.2012 in der Aachener Tagespresse, der Rheinischen Post und dem Kölner Stadtanzeiger zu schalten:

Verkauf eines Gewerbegrundstücks in Aachen, Krefelder Straße, “Alter Tivoli”

Die Stadt Aachen beabsichtigt, eine ca. 6.500 m² große Teilfläche des Grundstücks “Alter Tivoli” zu veräußern. Die Fläche ist im Bebauungsplan als Mischgebiet festgesetzt. Dadurch bietet sie verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: Geschäfts- und Büronutzung, kleinteilige Einzelhandelsnutzung, Gastronomie, soziale Infrastruktur sowie Wohnen. Denkbar ist auch ein Boarding-Haus.

Das Gebäude ist mit einer Mindestgeschossigkeit von zwei, an der Krefelder Straße von drei Geschossen zu errichten.

Die Haupteinfahrt, insbesondere die Zufahrt zur Tiefgarage, erfolgt über die Merowingerstraße durch das Neubaugebiet. Zusätzlich ist auch eine untergeordnete Ein- und Ausfahrt von bzw. zur Krefelder Straße möglich.

Die Stadt Aachen erwartet an dieser städtebaulich wichtigen Stelle eine hochwertige Architektur, die sich in die Umgebung einfügt.

Der Verkauf erfolgt erschließungsbeitragsfrei gemäß Baugesetzbuch. Die mit dem Verkauf verbundenen Nebenkosten wie Vermessungs-, Notar- und Gerichtsgebühren sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Erwerbers.

Näheres hierzu und weitere Informationen sind unter www.aachen.de/grundstuecke erhältlich.

Bei Fragen zur Planung wenden Sie sich bitte an Frau Ohlmann, Tel. 0241/432-6128,
E-Mail: Bebauungsplan@mail.aachen.de

Bei Fragen zum Grundstücksgeschäft wenden Sie sich bitte an Herrn Schulze-Schwanebrügger, Tel. 0241/432-2328,
E-Mail: Immobilienmanagement-AC@mail.aachen.de

Es handelt sich nicht um ein Bieterverfahren.

Endgültige, konkrete Kaufpreisangebote sind mit einem Hochbaukonzept bis zum **27.04.2012** in einem verschlossenen Briefumschlag zu richten an:

Stadt Aachen

Fachbereich Immobilienmanagement

Herrn Feiter - persönlich -

Kennwort: Alter Tivoli

52058 Aachen

Die betroffene Fläche ist im beigefügten Lageplan rot umrandet.

Über die Ergebnisse soll dann im Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss am 08.05.2012, im Planungsausschuss am 14.06.2012, erneut im Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss am 26.06.2012 und im Rat der Stadt Aachen am 27.06.2012 beraten werden.

Anlage/n:

Lageplan