

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 51/0165/WP16
Federführende Dienststelle: Jugend		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	16.04.2012
		Verfasser:	45/200
U3 Ausbau-Schaffung geeigneter Auslagerungsstandorte			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
08.05.2012	KJA	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

1. Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung:
 - 1.1 Den Auslagerungsstandort Franzstraße (Gebäude Klaus-Hemmerle-Schule) für die Auslagerung von drei Kindertagesstätte-Gruppen herrichten zu lassen und die dafür erforderlichen Aufträge an E 26 zu erteilen.
 - 1.2 Den Standort Schagenstraße durch eine temporäre Pavillonlösung für die Auslagerungen von bis zu sechs Kindertagesstätten Gruppen herrichten zu lassen und die dafür erforderlichen Aufträge an E 26 zu erteilen.

Erläuterungen:

1. Ausgangslage

1.1 Bedarfslage

In der in der Sitzung vom 20.09.2011 vorgelegten Vorlage zur sozialraumbezogenen Bedarfs- und Ausbauplanung (FB 51/0120/WP16) wurde der Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen in beiden Altersbereichen bis zum Kindertagesstättenjahr 2013/2014 errechnet. Dabei wurde die Zielversorgungsquote i.H.v. 35% im U3 Bereich zu Grunde gelegt. Um in Aachen eine Versorgungsquote von 35% bis zum 01.08.2013 zu erreichen, sind rechnerisch 371 U3-Plätze einzurichten.

In der Vorlage (FB 51/0145/WP16) hat die Verwaltung in der KJA Sitzung am 29.11.2011 Maßnahmen zur Schaffung von weiteren U3-Plätze vorgestellt (u.a. Um-, An-, Neubau von Kindertagesstätten).

1.2 Erfordernis der Auslagerung von Kindertagesstättengruppen in Folge von Baumaßnahmen

Im Rahmen des U3-Ausbaus sind umfassende Baumaßnahmen in städtischen Kindertagesstätten geplant.

Die Erfahrungen der letzten Jahre aus bereits erfolgten Baumaßnahmen in städtischen Kindertagesstätten haben gezeigt, dass umfassende Baumaßnahmen nicht während des laufenden Betriebs der Kindertagesstätte erfolgen können. Die Belastung für die Kinder, das Kindertagesstätten-Personal sowie die Elternschaft ist nicht zu vertreten. Hinzu kommen negative Auswirkungen auf die Bauphase, da die Baumaßnahmen überwiegend lediglich während Schließungszeiten der Kindertagesstätte (Wochenende, Ferien, Abendstunden etc.) durchgeführt werden können.

Durch eine Auslagerung der Kindertagesstättengruppen während der Baumaßnahme werden die Kinder und die Mitarbeiter/innen geschützt und der Durchführungszeitraum der Maßnahmen kann verkürzt werden.

2. Aktuell geplante Maßnahmen

Kindertagesstätte	Maßnahme	Anzahl Gruppen	Altersstruktur	Zeitraum der Auslagerung
Passstraße 123 + Passstraße 123 Mont.	Zusammenlegung/Neubau	3	(3 - 6 Jahre)	Frühjahr 2013 - Ende 2014/Frühjahr 2015
Aachener Straße 250	Neubau	3	(2 - 6 Jahre)	Herbst 2013 - Sommer 2015
Bergstraße 16-20	Um-/Anbau	3	(3 - 6 Jahre)	Sommer 2013 - Ende 2014/Frühjahr 2015
Düppelstraße 5	Um-/Anbau	3	(2 - 6 Jahre)	Sommer 2013 - Ende 2014/Frühjahr 2015
Franz-Wallraff-Straße 2	Behebung des Feuchtigkeitsschadens, Aufriss Foyer	4	(0 - 6 Jahre)	Frühjahr 2013 - Sommer 2013
gesamt		16		

Bestandsanalysen von 40 städtischen Kindertagesstätten

E 26 führt im Auftrag des FB 45 eine Bestandsanalyse von 40 städtischen Kindertagesstätten durch. Dabei wird geprüft, ob eine Erweiterung der Kindertagesstätten möglich und eine Anpassung des Raumprogramms aufgrund der aktuellen Gruppenstruktur erforderlich sind. Zusätzlich wird geprüft wie der Gesamtzustand des Gebäudes ist.

Eine Aussage über weitere Auslagerungen kann erst nach Vorliegen der Ergebnisse der Bestandsanalyse getroffen werden.

Die Ergebnisse werden dem Ausschuss voraussichtlich im Herbst 2012 vorgelegt werden.

Ergebnis:

Aus den oben genannten Maßnahmen ergibt sich für insgesamt **16 Gruppen** der Bedarf für eine Auslagerung.

Hierfür ist die Schaffung geeigneter Auslagerungsstandorte erforderlich.

3. Auslagerungsstandorte

3.1 Franzstraße (Klaus-Hemmerle-Schule)

Die Klaus-Hemmerle-Schule wird auslaufend geschlossen. Erstmals zu Beginn des laufenden Schuljahres hat die Schule keine neuen Eingangsklassen aufgenommen. Aus diesem Grund steht bereits zum jetzigen Zeitpunkt ein Teil der Räumlichkeiten leer.

Weitere werden mit fortschreitendem Rückgang der Schulklassen in den nächsten Jahren folgen.

Es sind daher die derzeit zur Verfügung stehenden, freien Räumlichkeiten, sowie der auf dem Außengelände stehende Pavillon auf ihre Geeignetheit als Auslagerungsmöglichkeit geprüft worden.

Nach Prüfung des Standorts Franzstraße empfiehlt E 26 hier eine Umsetzung und Schaffung von Auslagerungsmöglichkeiten im Bestandsgebäude.

Der Pavillon sollte nach Aussage des E 26 abgerissen werden, da er schadstoffbelastet ist und daher für Auslagerungszwecke nicht geeignet ist. Ein Abriss hätte zusätzlich den Vorteil, dass sich die zur Verfügung stehende Außenfläche vergrößern würde.

Im Bestand kann derzeit folgende Alternative umgesetzt werden:

Schaffung von geeigneten Auslagerungsräumen für **drei Kindertagesstätten-Gruppen** im Erdgeschoss; die Räumlichkeiten sind auch für die Betreuung 2-6 Jährigen geeignet, da ein zusätzlicher zweiter Nebenraum vorhanden ist.

Zusätzlich ist die Einrichtung einer Küche, einer entsprechend großen Sanitäreinheit sowie eines Leitungs-Büros und Personalraums im Erdgeschoss möglich.

Mit dem Rückgang weiterer Klassen in den nächsten Jahren könnte das Auslagerungsvolumen für Kindertagesstätten-Gruppen bei Bedarf schrittweise im Bestand des Gebäudes ausgeweitet werden.

Auf dem Außengelände des Schulhofs kann eine provisorische Kindertagesstätten-Freifläche hergerichtet werden. Die gesamte Außenfläche bietet genügend Platz, um einen Bereich für die Nutzung der Kindertagesstätten abzutrennen und dort Spielmöglichkeiten zu gestalten.

Kosten:

Bei der aufgeführten Kostenschätzung handelt es sich um einen groben Kostenrahmen, der von dem beauftragten Architekten gefertigt wurde. Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Kostenschätzung noch weiter konkretisiert werden muss.

	2012	2013	
	Kosten	Kosten	inkl.
	konsumtiv	investiv	
Baukosten	355.000,00 €		Abriss Pavillon, Herrichtung Außenanlagen, Umbau im Bestand, Baunebenkosten
Ausstattung		20.000,00 €	Küche, Wickel-Wasch-Kombi, Garderoben, etc.
Sonstiges*		12.000,00 €	Lagerraum f. Außenspielgeräte, Unterstellplatz für Kinderwagen,
Gesamt**	355.000,00 €	32.000,00 €	

* zusätzlich fallen ab 2013 Nebenkosten (Gas, Wasser, Strom) als laufende Kosten an, Höhe nicht bekannt

** die Angaben verstehen sich inkl. MwSt

3.2 Schagenstraße (Pavillon-Provisorium)

Die Fläche auf dem Gelände des Standorts Schagenstraße bietet ausreichend Raum für die Schaffung einer Auslagerungsmöglichkeit von bis zu sechs Kindertagesstätten-Gruppen. Vorgesehen wird hier die Errichtung einer temporären Pavillonlösung. Dieses Provisorium wird nur für den Zeitraum, in dem Auslagerungen erforderlich sind, genutzt. Anschließend erfolgt der Abbau der Pavillons und das Gelände kann einer anderen Nutzung zugeführt werden.

Die Pavillon-Bauten sollten soweit wie möglich erdgeschossig geplant werden, um dort auch die Auslagerung von Kindertagesstätten-Gruppen mit Kindern im Alter von 0-3 Jahren zu ermöglichen. Neben den Kindertagesstätten-Räumlichkeiten ist ein adäquates Außengelände als Spielfläche zu gestalten.

Kosten:

Bei der aufgeführten Kostenschätzung handelt es sich um einen groben Kostenrahmen, der von dem beauftragten Architekten gefertigt wurde. Ein konkretes Angebot für den Standort Schagenstraße wurde noch nicht eingeholt.

Die Benennung einer konkreten Kostenschätzung wird erst nach Vorliegen der Planungen durch den Architekten möglich sein.

	einmalige Kosten			laufende Kosten/ Jahr	
	2012		2013		
	konsumtiv	investiv	investiv		
				ab 2013 ff konsumtiv	
Grundstück	261.800 €			Herrichtung Grundstück, Vorarbeiten für den Modulbau, statischer Unterbau, Hausanschlüsse, Gestaltung der Außenanlagen, Einbau Zuwegung und Terrassen, Sockelverkleidung des Modulbaus, Einzäunung, Außengeräteraum etc.	
Außenanlagen/ Spielgeräte		45.000 €			
Ausstattung innen			40.000 €	Küche, zwei Wickel-Wasch- Kombinationen, Garderoben, z.T.Mobiliar	
Baunebenkosten	60.000 €			Statiker, Brandschutzingenieur, Architekt, Gebühren	
Gesamtnetto- mietkosten					214.200 €
Nebenkosten (Strom, Wasser)					48.000 €
Gesamt	321.800 €	45.000 €			262.200 €

* die Angaben verstehen sich inkl. MwSt

Die Zeitschiene zur Umsetzung dieser Maßnahme sieht vor, dass mit einer Fertigstellung voraussichtlich Anfang 2013 zu rechnen ist.

Laufende Kosten für die Mietzahlungen sowie die Nebenkosten, die erst nach Lieferung der Pavillons entstehen, werden daher erst ab 2013 anfallen.

Die Verwaltung geht davon aus, dass die Auslagerungsstandorte voraussichtlich für einen Zeitraum von 2-4 Jahren benötigt werden.

3.3 Zusammenfassung der Kosten

Aus den zuvor aufgeführten Kostenschätzungen ergibt sich folgende Zusammenfassung:

Standort	2012		2013 ff	
	investiv	konsumtiv	investiv	konsumtiv
Schagenstraße	45.000 €	261.800 €	40.000 €	214.200 €
		60.000 €		48.000 €
Franzstraße	0 €	355.000 €	20.000 €	
			12.000 €	
gesamt	45.000 €	676.800 €	72.000 €	262.200 €

3.4 Finanzierung

Im Haushalt 2012 sind folgende Positionen etatisiert:

konsumtiv			
Bezeichnung	PSP-Element	Sachkonto	2012
Fahrdienst Auslagerung + Anlieferung Pavillon	4-060101-980-6	52910000	51.500 €
Miete Pavillon	1-060101-800-4	52560000	45.000 €
gesamt			96.500 €

investiv			
Bezeichnung	PSP-Element	Sachkonto	2012
U3-Ausbau: Pavillon Erschließungskosten	5-060101-900-00100-990-8	78650000	170.000 €
gesamt			170.000 €

Die im Jahr **2012** anfallenden **investiven Kosten** in Höhe von **45.000 €** können durch die o.g. Position vollständig gedeckt werden.

Für die in **2012** anfallenden **konsumtiven Kosten** in Höhe von insgesamt **676.800 €** stehen im Haushalt 2012 lediglich Mittel in Höhe von 96.500 € zur Verfügung.

Es verbleiben Mittel in Höhe von **580.300 €**, die im Haushalt 2012 überplanmäßig bereitgestellt werden müssen.

Als Deckung werden erwartete Mehreinnahmen aus den Elternbeiträgen der Kindertagesstätten in gleicher Höhe angeboten und für diese Verwendung gesperrt. Sollten sich anderweitige Einsparungen im Aufwandsbereich im Laufe des Jahres ergeben, würden diese vorrangig zur Deckung herangezogen.

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2013 ff werden im Rahmen der Haushaltsberatungen für die folgenden Haushaltsjahre beantragt.

4. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, für beide Auslagerungsstandorte das maximale Auslagerungsvolumen planen zu lassen, da eine konkrete Bestimmung des Volumens sowie der Zeiträume der Auslagerungen zum jetzigen Zeitpunkt und mit dem aktuellen Stand der Planungen nicht möglich ist.

Umgesetzt werden sollen zunächst folgende Maßnahmen:

Die frei stehenden Räumlichkeiten in der Schule Franzstraße sollen zunächst für die Auslagerung von drei Kindertagesstätten-Gruppen hergerichtet werden, um die Gruppen der Kindertagesstätten Passstraßen dort auslagern zu können. Die Auslagerung wird voraussichtlich im März 2013 erfolgen.

Die Verwaltung schlägt weiter vor, zeitgleich mit der Errichtung von Pavillons auf dem Gelände Schagenstraße zu beginnen. Hier sollten Auslagerungsmöglichkeiten für sechs Kindertagesstätten-Gruppen (0 – 6 Jahre) geschaffen werden.

Neben der Unterbringung der Kindertagesstätte Franz-Wallraff-Straße, ist hier voraussichtlich ab Sommer 2013 die Auslagerung für die Gruppen der Kindertagesstätte Aachener Straße vorgesehen.

Beide Auslagerungsstandorte sind notwendig, um flexibel auf den Bedarf von Auslagerungen, der sich aus Baumaßnahmen aktueller sowie zukünftiger Projekte ergibt, reagieren zu können.