

Anlage 4

Ergänzung der Entscheidungsvorlage Planungsausschuss ; Sitzung am 24.09.2024

Sportpark Soers – Rückbau ehemaliges Polizeipräsidium, Hubert- Wienen Straße, Aachen

Schadstoffsanierung, Abbruch und Entsorgung

Vorlagen- Nr. E26/0213/WP18

Ergänzung zu Seite 4/9 2. und 3. Absatz sowie Ergänzung zu Seite 8/9 - 4.Absatz „Abbruch und Entsorgungskosten gemäß der Ankündigung in der Vorlage vom 18.09.2024

Ergänzung zu Absatz 2 Seite 4/9:

Der mit der Entwurfsplanung vorgelegt Bauzeitenplan sieht den Abschluss der Phase B Ende März 2026 vor. Die Schadstofferkundung und Analytik der Bausubstanz ist abgeschlossen.

Ergänzung zu Absatz 3 Seite 4/9:

Die Kosten für die notwendigen Bauarbeiten der Phase A und B incl. Nebenkosten und Entsorgung des Abbruchgutes belaufen sich gemäß der vorgelegten Kostenberechnung auf brutto 9,015 Millionen Euro. Das bislang benannte Risiko (LPH2 Kostenschätzung) konnte aufgrund der Schadstofferkundung und Analytik der Bausubstanz in Teilen aufgelöst und auf 347 tsd Euro reduziert werden. Diese Kosten sind in den vorgenannten Gesamtkosten enthalten.

Ergänzung zu Seite 8/9 - 4.Absatz „Abbruch und Entsorgungskosten“

Abbruch- und Entsorgungskosten

Die Kosten für die o.g. Arbeiten belaufen sich gemäß der vorgelegten Kostenberechnung (LPH3) incl. der Nebenkosten der Kostengruppe (KGr) 700 und der Kosten der Stadt Aachen auf

brutto 9,015 Millionen Euro

Das benannte Risiko konnte aufgrund der Schadstofferkundung und Analytik der Bausubstanz auf 347 tsd. Euro reduziert werden. Diese Kosten sind in den vorgenannten Gesamtkosten des Rückbaus enthalten.

Risikozuschläge für Unvorhergesehenes (z.B. Asbest- Abstandshalter in den Stahlbetonbauteilen) sind in diesem Kostenvolumen noch nicht berücksichtigt.