



Vielseitige Wohnformen
(Fachbereichsumfrage Mai-Juni 2024)

Stärkere sozio-demografische und programmatische Durchmischung
(Fachbereichsumfrage Mai-Juni 2024)

Gewerbe für Wohnen verträglich machen
(Kick-Off mit Flächeneigentümer*innen, 07.06.2024)

„Ein bisschen Leben!“
soll stattfinden
(Kick-Off mit Flächeneigentümer*innen, 07.06.2024)

Es besteht möglicherweise Bedarf einer **Erweiterung der Grundschule**.
Ein **Bedarf an weiteren Kindertagestätten** ist bereits heute vorhanden.
(Kick-Off mit der Verwaltung, 13.06.2024)

- Arbeiten, lernen und leben im Stadtteil.
- Multifunktionale Hubs mit Integration diverser Nutzungen.
- Integration und Verbindung der Nutzungsanforderungen und -interessen an den Raum.
- Schaffung von zukunftsfähigen Lern- und Lebensorten.
- Ca. 400 – 500 Wohneinheiten

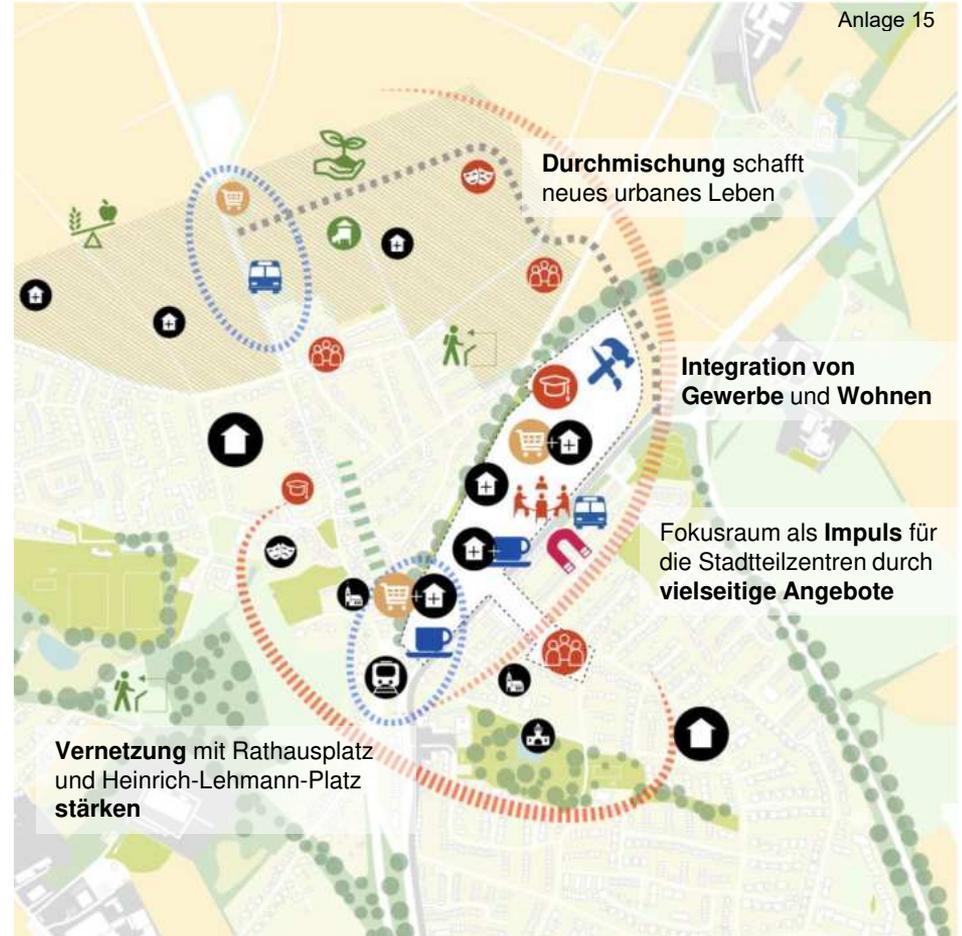
AACHEN Kompass

Szenario „Die durchmischte Mitte“



Aktivierung durch Nutzungsmischung

- System **funktionaler Räume** in Naturnähe: Mischung aus Wohn-, Produktions-, und Dienstleistungsflächen.
- **Aktivierung vielfältiger Angebote** für Richterich sowie die umliegenden Kommunen.
- **Impulse** durch Einrichtungen und innovative Lernangebote.



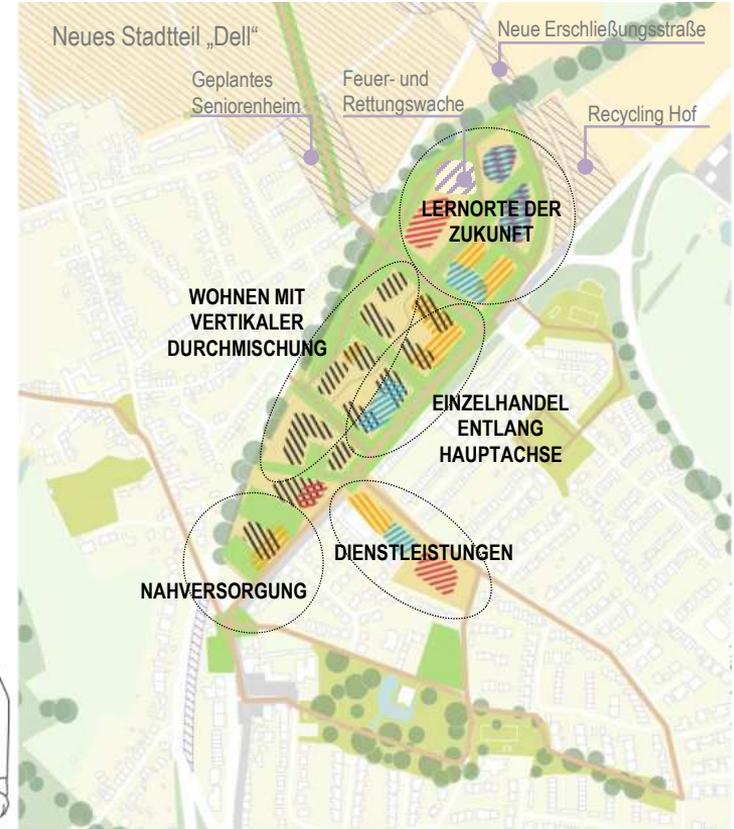


Beschreibung

- Das räumliche Szenario **integriert mehrere Funktionen** in einem **urbanen Viertel**.
- **Lokales & großstädtisches Quartier** mit Anziehungskraft für neue Nachbarschaften.
- **Multifunktions-Hubs aktivieren die Nutzungen** für das Gesamtgebiet.
- **Nutzungsmischung in Erdgeschosse** entlang der Hauptachse.
- **Erprobung von Typologien sowie Produktionszyklen zur Schaffung** neuer sozialer Wohn-, Arbeits- und Lebensformen.
- **Lernorte der Zukunft**, sowohl in Form von Bildungseinrichtungen für die Richterlicher Jugend als auch für private Unternehmen.

Nutzungen

-  Grün- und Freiflächen
-  Einrichtungen der Daseinsvorsorge
-  Nahversorgung
-  Arbeit + Produktion
-  Wohnen
-  Projekte in der Planung



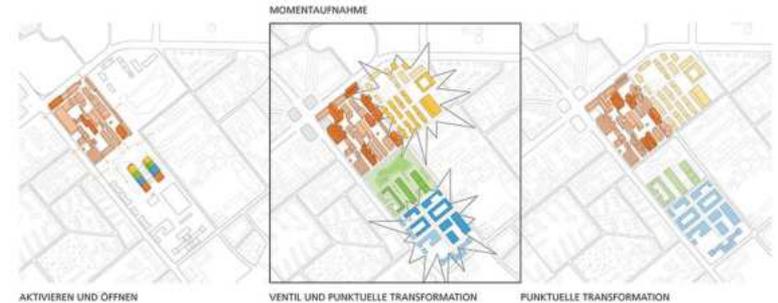


Aktivierung durch Nutzungsmischung

Referenz

Kreatives Quartier, München

- Urbanes Quartier auf einem ehemaligen, militärisch genutzten Areal.
- **Stufenweise** Entwicklung: Ergänzung der bestehenden Gebäude und **Mischnutzungen** (Wohnen, Arbeiten, Kunst, Kultur, vielfältig nutzbarer öffentliche Raum).
- In vier **Teilbereichen** entwickelt.
- Entwicklungsgeschwindigkeit der Teilbereiche werden individuell gesteuert.
- Entstehung einer atmosphärischen Vielfalt und **Nutzungsmischung**.
- Thema: **Zeitstrategie** und **kleinteilige Gewerbestruktur in den Erdgeschossen**.



Teleinternetcafe, Treibhaus | Kreativquartier München
<https://teleinternetcafe.de/kqm/>

