



# Neues Kurhaus Revitalisierung

Projektstand 09/2024

BAG 17.09.2024

1 von 13 in Zusammenstellung

Gebäudemanagement E26

stadt aachen



# Neues Kurhaus – Revitalisierung

**Aktueller Stand 09/2024**

- Bautätigkeiten laufen parallel in allen Ebenen und Bereichen mit über 20 Fachfirmen
- Rohbauarbeiten bis auf Restarbeiten fertiggestellt
- Rohinstallationen der technischen Ausbaugewerke sind in Teilbereichen abgeschlossen, im Dachgeschoss und Erdgeschoss laufen sie weiterhin auf Hochtouren; Großkomponenten der Lüftungs- und Klimatechnik sind zum größten Teil aufgestellt worden
- Fassadenarbeiten im nördlichen Bereich und der Apsis kurz vor der Fertigstellung; Restflächen bis auf Sockelbereiche abgeschlossen



# Neues Kurhaus – Revitalisierung

**Aktueller Stand 09/2024**

---

- Vergaben weitestgehend abgeschlossen
- Ausbaugewerke sind bis auf Natursteinarbeiten beauftragt
- die bauliche Ausführung der Innenputzarbeiten, der Estrich-, Maler-, Stuck- sowie Metallbauarbeiten verlaufen i.W. gemäß der geplanten Taktung; bauablaufbezogene Verschiebungen werden den örtlichen Gegebenheiten entsprechend angepasst
- Umgestaltung der Räumlichkeiten für die künftige „Clubnutzung“ gem. dem abgestimmten Konzept mit dem Nutzer in der Umsetzung; weiterer Meilenstein → Lüftungsanlage, Einbringung am Do. 19.09.24



# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024



Restaurierung  
Deckentonne  
„Vestibül“

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024



Rückbau  
Dachfläche  
„Gartenhof“

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

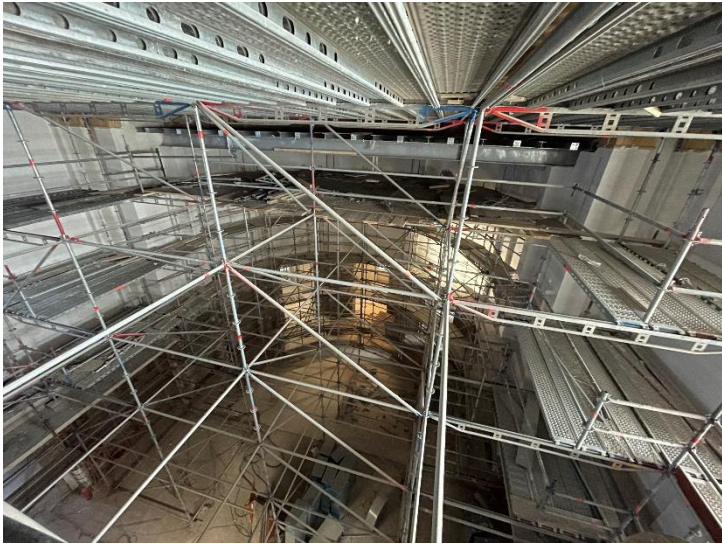
Aktueller Stand 09/2024



Glasdach  
„Gartenhof“

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024



Decke  
„Großer Saal“  
vorher/nachher

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024

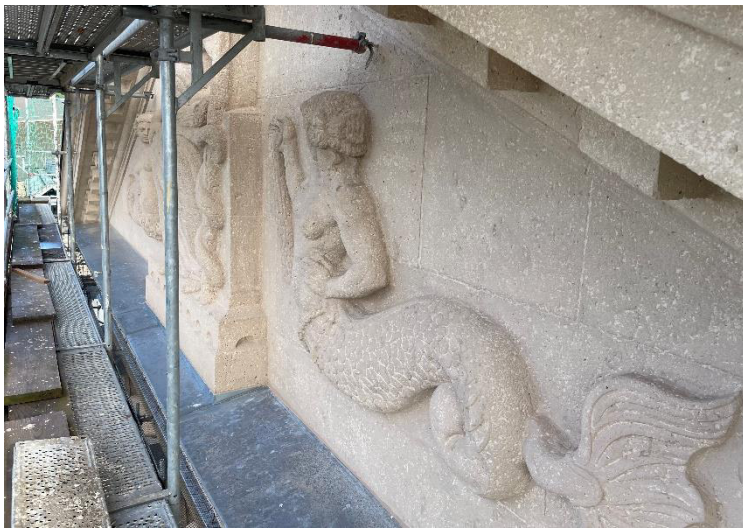


„Glaskubus“  
Außengastronomie



# Neues Kurhaus – Revitalisierung

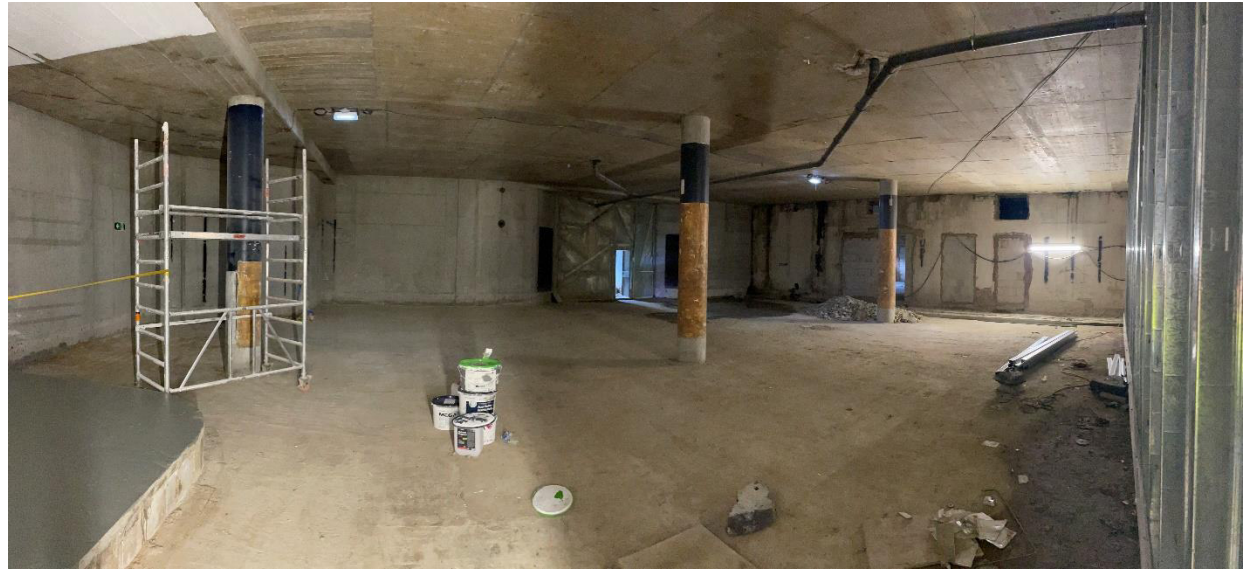
Aktueller Stand 09/2024



Eingangsbereich  
Sanierung  
Fassade, Stützen  
Kapitelle

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024



Clubbereich:

1. Einbringung Lüftungsgerät am 19.09
2. Erstellung Kanal
3. Eingangskubus
4. Beginn Ausbau

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024

Herausforderungen



Archäologische  
Funde



Granatenfund

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024

---



**Vielen Dank!**