

**Vorlagennummer:** FB 45/0613/WP18  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Datum:** 23.07.2024

## **Hüll- und Innensanierung der Aula des Einhard-Gymnasiums**

---

**Vorlageart:** Entscheidungsvorlage  
**Federführende Dienststelle:** FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule  
**Beteiligte Dienststellen:** FB 20 - Fachbereich Finanzsteuerung  
E 26 - Gebäudemanagement  
**Verfasst von:** FB 45/400  
**Ziele:** keine Klimarelevanz

### **Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
29.08.2024	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Schule und Weiterbildung beschließt, die Planung bis zur Leistungsphase 3 für die umfassende Sanierung (äußere energetische Sanierung sowie Innensanierung) der Aula des Einhard-Gymnasiums durchzuführen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

	JA	NEIN	
	x		

5-030104-900-00100-991-4, SK 78650000

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 2024	Fortgeschrieben er Ansatz 2024	Ansatz 2025 ff.	Fortgeschrieben er Ansatz 2025 ff.	Gesamtbedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	1.250.000	1.250.000	0	0	0	0
Ergebnis	-1.250.000	-1.250.000	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx ff.	Folge-kosten (alt)	Folge-kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

Über die bereits etatisierten Planungsmittel hinaus stehen auf der Liste nach § 13 KomHVO NRW noch Mittel in Höhe von 6.185.600 €, hiervon 3.000.000 € in 2027 und 3.185.600 € in darauffolgenden Jahren.

**Klimarelevanz:**

**Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung** (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Größenordnung der Effekte**

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig
- überwiegend (50% - 99%)
- teilweise (1% - 49 %)
- nicht
- nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangssituation**

Das Einhard-Gymnasium ist in den 1970-er Jahren durch das Land NRW errichtet worden.

Im Zeitraum 2018-2023 erfolgte im Rahmen der Förderung durch das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KommInvFöG) die äußere energetische Sanierung des Schulgebäudes. Von dieser Sanierung ausgenommen wurde gem. Beschluss des Schulausschusses vom 22.02.2018 der Aulatrakt. Empfohlen wurde allerdings, diesen in einem nachfolgenden Schritt in einem gesonderten Projekt schnellstmöglich ebenfalls energetisch zu sanieren.

Die Aula des Einhard-Gymnasiums ist als Versammlungsraum genehmigt und lässt aufgrund des aktuellen Bestuhlungsplans eine Nutzung mit maximal 710 Personen zu. Da die Aula außerhalb der Schulzeit häufig für nicht schulische Veranstaltungen genutzt wird, erfüllt sie für die Stadt Aachen eine wichtige kulturelle Funktion.

Neben dem schlechten energetischen Zustand des Aulatrakts müssen auch die Lüftungsanlage sowie die Zentraleinheit der Sicherheitsbeleuchtung dringend erneuert werden, damit die Aula langfristig als Versammlungsstätte genehmigungsrechtlich betrieben werden darf (die nächste „Wiederkehrende Prüfung“ findet turnusmäßig in 2025 statt). Eine Gesamtbetrachtung der Aula und eine Bündelung sämtlicher Maßnahmen im Außen- und Innenbereich bietet sich an.

### **2. Vorgehen der Verwaltung**

Auslöser für die geplante Sanierung ist die dringend gebotene Erneuerung der Lüftungsanlage und in diesem Zusammenhang eine Entrauchung der Aula, welche bisher nicht vorhanden ist. Die Lüftungsanlage ist Voraussetzung für das Betreiben einer Versammlungsstätte und befindet sich aktuell im Untergeschoss unter der Aula. Aufgrund der dabei bestehenden Gefahr einer eventuellen Rauchansaugung kommt als Aufstellort eines neuen Lüftungsgerätes einschließlich Verteilung der Leitungen lediglich die Dach- und Deckenfläche in Betracht, die im Zusammenhang mit der Hüllsanierung der Schule noch nicht saniert wurde. Durch die Einbringung und Verteilung der Zu- und Abluft und der Entrauchung über die Deckenfläche der Aula kann die vorhandene Unterdecke in der Aula, bestehend aus einer glatten Gipskartondecke mit einer Vielzahl von aufgesetzten Gipskarton-Prismen, nicht erhalten werden: da diese in den Spachtelmassen Asbest enthält, muss die Decke im Rahmen einer Asbest-Sanierung komplett entfernt werden.

Zur Erreichung einer guten, mindestens dem Bestand entsprechenden Akustik, sind neben der Decke auch die Bestuhlung und die Fenster und Wandflächen in die Planung mit einzubeziehen. Bei Erneuerung der Decke können außerdem die notwendigen technischen Komponenten inklusive Modernisierungen (Lüftung, Entrauchung, Beleuchtung, Melder, Lautsprecher, Medien- und Bühnentechnik etc.) Berücksichtigung finden.

Eine weitere Schnittstelle zwischen Innensanierung und Hüllsanierung sind die Fenster und Fenstertüren, welche im Rahmen der Hüllsanierung zu erneuern sind und bei denen eine Sanierung der PCB-haltigen Fugen durchzuführen ist. Auch hier bietet sich an, Raumverdunkelung, Sonnenschutz und Fensteraufteilung unter Beachtung der Kriterien beider Maßnahmen zu kombinieren und aufeinander abzustimmen.

Zur zeitgemäßen Ertüchtigung gehört ebenso die Planung eines barrierefreien Zugangs zur Aula.

### **3. Finanzierung der Maßnahme**

Die Gesamtprojektsumme hat das Gebäudemanagement im Rahmen der Leistungsphase 0 HOAI mit 7.285.542 € beziffert. Diese umfasst neben den Gesamtbaukosten i.H.v. 5.803.742 € auch Ausstattung (feste und lose Bestuhlung) i.H.v. 312.000 €, Kostenvarianz i.H.v. 1.023.575 € und Risikokosten i.H.v. 146.225 €.

Wie dargestellt, sind die einzelnen Arbeiten an der Gebäudehülle sowie im Innenraum sehr verknüpft auszuführen und bedingen sich vor allem gegenseitig. Es kann jedoch eine grobe Kostenaufteilung genannt werden, wonach ca 60 % (4,3 Mio) auf die Innensanierung und ca. 40 % (3 Mio) auf die Hüllsanierung (Fenster, Fassade, Dach) entfallen.

Aus der Hüllsanierung stehen Restmittel i.H.v. 1.100.000 € zur Verfügung. Planungsmittel stehen im laufenden Haushalt 2024 i.H.v. 150.000 € zur Verfügung. Außerdem stehen für 2025 Mittel für die Ausstattung i.H.v. 120.000 € im Haushalt.

Die aktuell vorhandenen Mittel reichen aus, um die Planung bis zur Leistungsphase 3 HOAI fortzusetzen. Laut Einschätzung des Gebäudemanagements könnte mit der Planung im Quartal 1/2025 begonnen werden. Ein

möglicher Baubeginn wäre nicht vor Quartal 4/2026 zu erwarten.

#### **4. Empfehlung der Verwaltung**

Die Verwaltung empfiehlt, die notwendige energetische Sanierung der Aula mit den dringend notwendigen Maßnahmen zur Sanierung und Modernisierung des Innenraums zu kombinieren und die Planungen bis zur Leistungsphase 3 HOAI einschließlich Kostenberechnung durchzuführen, um einen dauerhaften Betrieb der Aula als Versammlungsstätte sicherzustellen.

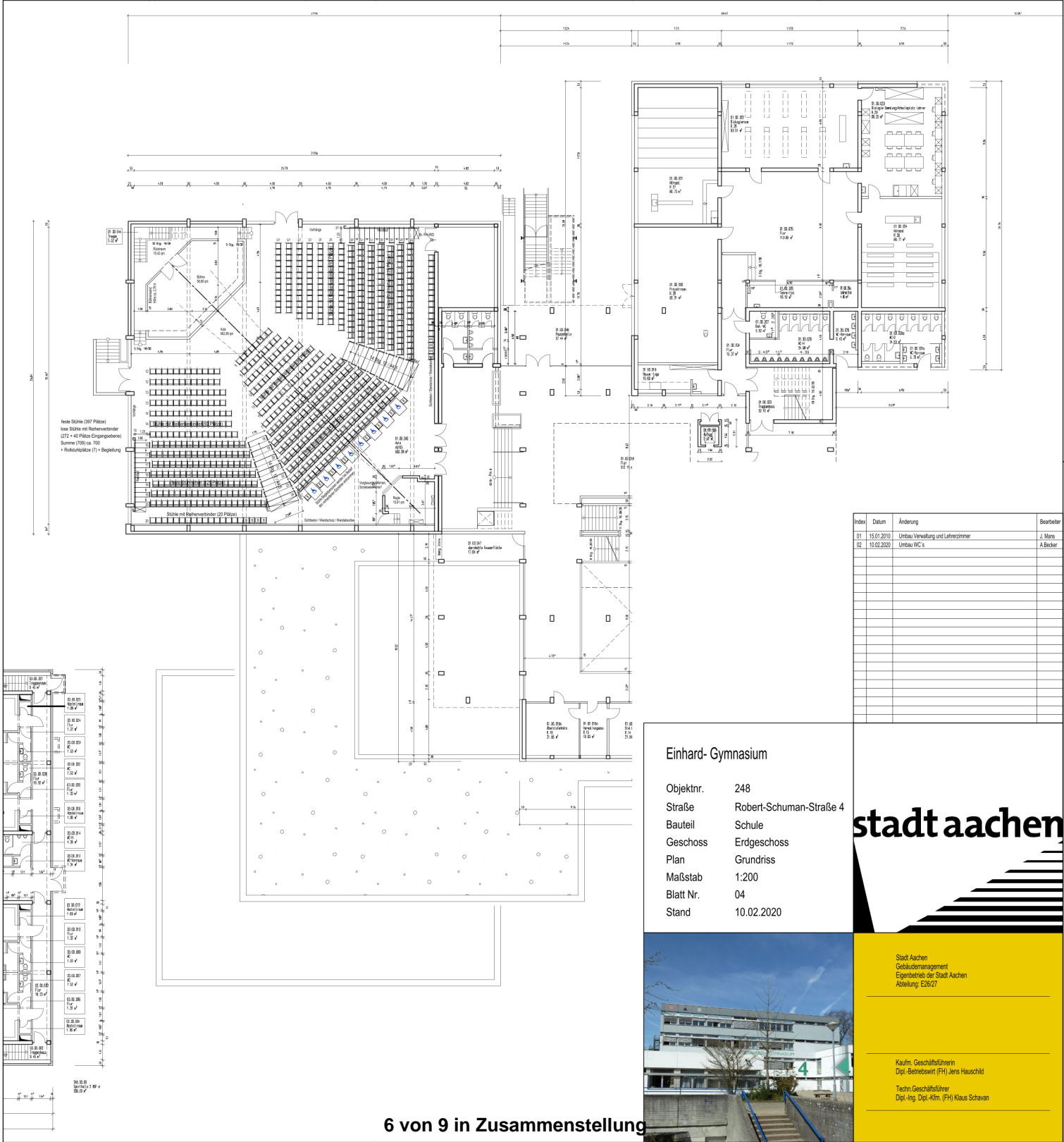
#### **Anlage/n:**

1 - Grundriss\_EG (öffentlich)

2 - Schnitt Aula (öffentlich)

3 - Foto 1 (öffentlich)

4 - Foto 2 (öffentlich)



Index	Datum	Änderung	Bearbeiter
01	15.01.2010	Umbau Verwaltung und Lehrerzimmer	J. Mars
02	10.02.2020	Umbau WC's	A. Becker

**Einhard- Gymnasium**

Objektnr. 248  
 Straße Robert-Schuman-Straße 4  
 Bauteil Schule  
 Geschoss Erdgeschoss  
 Plan Grundriss  
 Maßstab 1:200  
 Blatt Nr. 04  
 Stand 10.02.2020



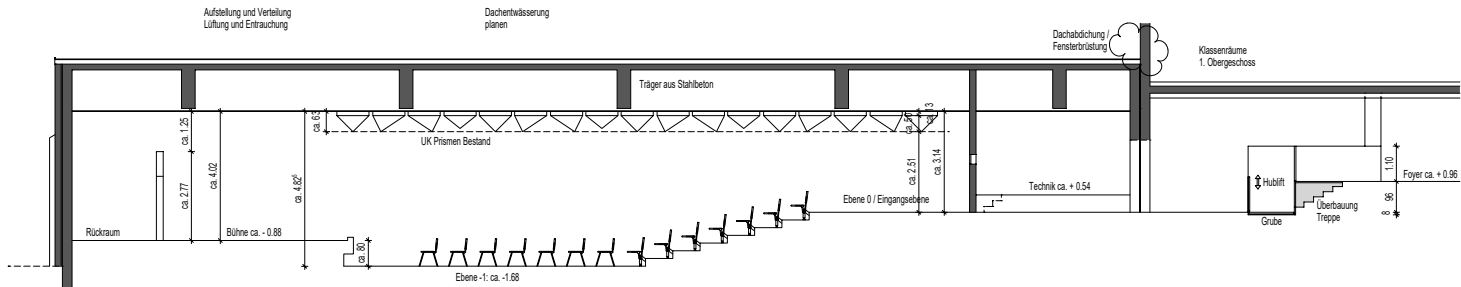
Stadt Aachen  
 Gebäudemanagement  
 Eigenbetrieb der Stadt Aachen  
 Abteilung E20/27

Kaufm. Geschäftsführer  
 Dipl.-Betriebswirt (FH) Jens Hauschild

Techn.Geschäftsführer  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Afm. (FH) Klaus Schavan

H/B = 500 / 1100 (0.55m<sup>2</sup>)

Index	Datum	Änderung	Bearbeiter



**Einhard- Gymnasium**

Objektnr. 248  
 Straße Robert-Schuman-Straße 4  
 Bauteil 01 Schule

Planart Querschnitt AA  
 Plan Vorabzug  
 Maßstab 1:100

Blatt Nr. 02  
 Stand 03.11.2020

**stadt aachen**

Stadt Aachen  
 Gebäudemanagement  
 Eigenbetrieb der Stadt Aachen  
 Abteilung E26/27

Kaufm. Geschäftsführer  
 Dipl.-Betriebswirt (FH) Jens Hauschild

Techn. Geschäftsführer  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Klim. Klaus Schavan









