

**Vorlagennummer:** BA 1/0255/WP18  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Datum:** 24.07.2024

## Mitteilungen der Verwaltung

### Aktueller Sachstand zum Endausbau Gewerbepark Brand

---

**Vorlageart:** Kenntnisnahme  
**Federführende Dienststelle:** B 1 - Bezirksamt Aachen-Brand  
**Beteiligte Dienststellen:**  
**Verfasst von:** BA 1

#### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
28.08.2024	Bezirksvertretung Aachen-Brand	Kenntnisnahme

#### Erläuterungen:

Die Mitteilungen der Verwaltung werden nachgereicht.

#### Anlage/n:

1 - B01\_2024-08-28\_Mitteilung\_GPB (öffentlich)

## **Mitteilung der Verwaltung**

### **für die Sitzung Bezirksvertretung Aachen-Brand (B01) am 28.08.2024**

#### **Aktueller Sachstand zum Endausbau Gewerbepark Brand**

Hier: Interfraktioneller Antrag der CDU-BF, Grüne-BF, SPD-BF und FDP in der Bezirksvertretung Aachen-Brand vom 17.04.2024, Nr. 49/WP 18

---

Mit dieser Mitteilung informiert die Verwaltung über den aktuellen Sachstand zum Endausbau des Gewerbepark Brand und zum Umbau des Knotenpunkts Gewerbepark Brand/ Nordstraße/ Brander Heide.

Die Ausführung des Straßenendausbau im Gewerbepark Brand erfolgt in zwei Bauabschnitten (BA). Der erste Bauabschnitt, der ca. 80 % der gesamten öffentlichen Verkehrsflächen im Gewerbepark Brand beinhaltet, ist seit Dezember 2023 abgeschlossen. Der Baubeginn des zweiten Bauabschnitts ist im Frühjahr 2025 vorgesehen. Der zweite Bauabschnitt besteht aus zwei Bereichen: Einmal aus dem Bereich zwischen Gewerbepark Brand Haus Nr. 49 bis Haus Nr. 80 und aus dem Bereich Gewerbepark Brand Haus Nr. 84 bis zur Einmündung Nordstraße. Diese zwei Bereiche befinden sich noch im Baustraßenzustand und werden im Zuge des 2. BA Straßenendausbau Gewerbepark Brand ausgebaut.

Der Ausbau des 2. BA Straßenendausbau Gewerbepark Brand erfolgt gemeinsam mit dem Umbau des Knotenpunkts Gewerbepark Brand/ Nordstraße / Brander Heide, da diese unmittelbar räumlich zusammenhängen. Zurzeit werden die letzten Anpassungen im Ausführungsplan des Knotenpunktumbaus bearbeitet, dessen Beschlussvorlage für die Ausführung im November 2024 vorgesehen ist.

Ausreichende Mittel zur Umsetzung der Maßnahmen stehen im aktuellen Haushalt (HH 2024) zur Verfügung unter PSP-Element 5-011305-100-00100-050-1 „Camp Pirotte Geländeentwicklung“ und PSP-Element 5-120102-100-02200-300-1 „Nordstraße“.

Da der Endausbau bereits für Frühjahr 2025 vorgesehen ist und das Grundstück bei Gewerbepark Brand Haus Nr. 86 nicht das einzige noch nicht final erschlossene Grundstück ist, empfiehlt die Verwaltung keinen vorzeitigen Ausbau sowie keine anderweitigen Maßnahmen vor dem Endausbau des 2. BA Gewerbepark Brand zugunsten dieses einen Grundstücks. Ein wirtschaftliches und ressourcenschonendes Arbeiten gelingt nur für den Umbau als gesamter 2. BA.

In Vertretung

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Frauke Burgdorff', written in a cursive style.

(Frauke Burgdorff)  
Beigeordnete