

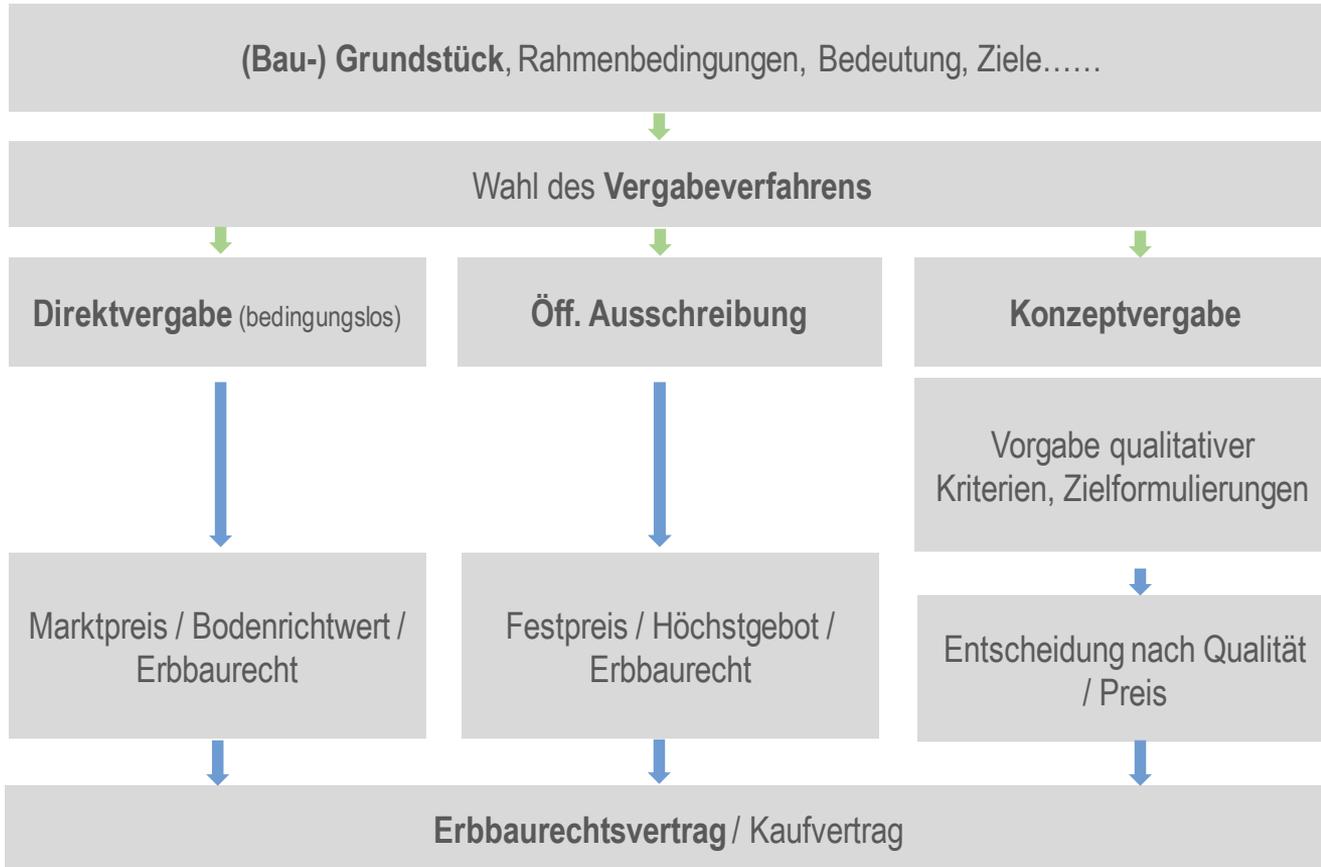
# Informationen

# zum Konzeptverfahren HA Ortsmitte

Ziele, Inhalte und Erläuterungen zum Ablauf

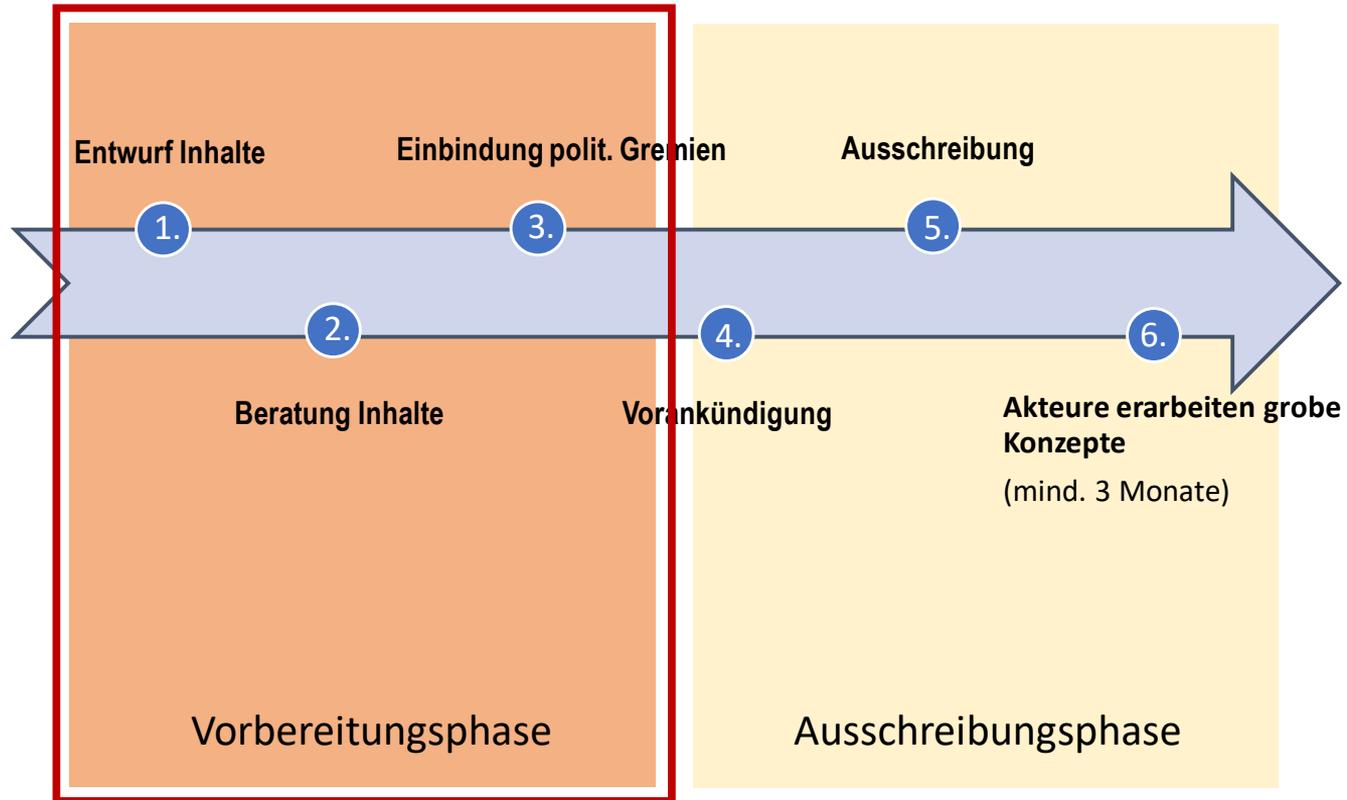
Bezirk Haaren

# Verfahrensablauf von Konzeptvergaben Haaren Ortsmitte



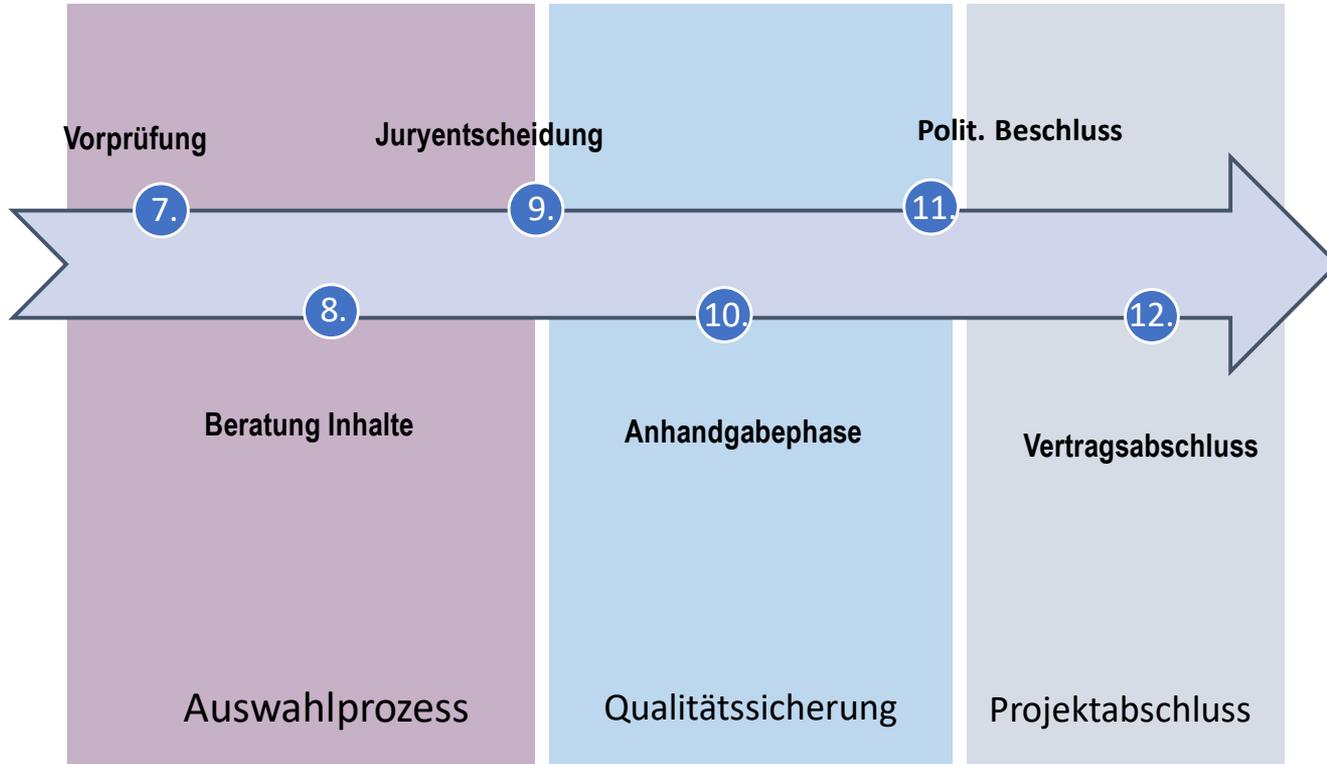
# Verfahrensablauf von Konzeptvergaben Haaren Ortsmitte

## Regelablauf (I)



# Verfahrensablauf von Konzeptvergaben Haaren Ortsmitte

## Regelablauf (II)



## Bezirk Haaren – 3.03 Ortsmitte/Stadthäuser

### 3.3 Haaren Ortsmitte / Stadthäuser

Parzelle: Gemarkung: Haaren, Flur: 1, Flurstück:  
Besonderheiten: Haaren  
Grundstücksgröße: Geltungsbereich B-Plan 20.000 m<sup>2</sup> davon 7.600 m<sup>2</sup> Netto-Baufläche

mögliche Nutzung: Wohnen EFH und MFH und ggf. Kita  
mögliche Geschossigkeit: II - III  
mögliche Anzahl Wohneinheiten: 15 WE / EFH und 18 WE / MFH und Kita mit 2.100 m<sup>2</sup> Grundstück  
(gemäß städtebaulichen Konzept Programmberatung)

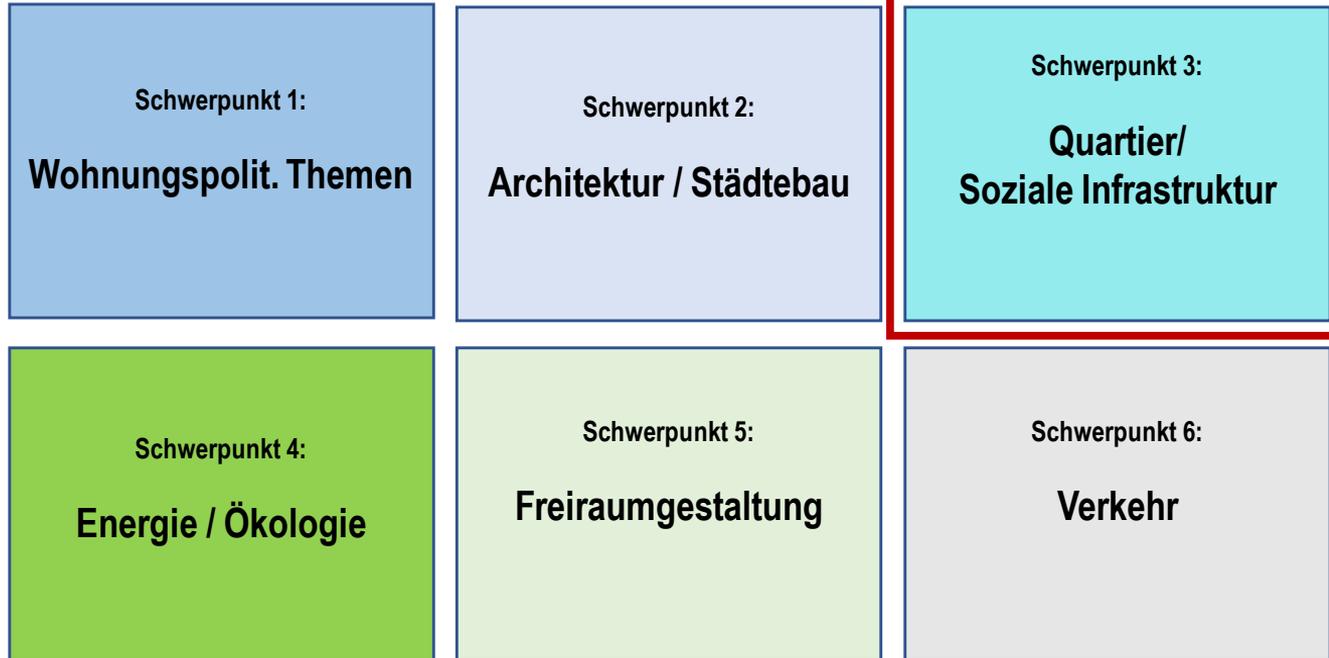
FNP 2030: A: Wohnbaufläche, B: gemischte Baufläche, C: Grünfläche, Belüftungsbahn Stadtklima  
Planungsrecht: B-Plan Haaren Ortsmitte / Stadthäuser in Aufstellung  
Planungsrechtliche Beurteilung: B-Plan erforderlich  
Auflagen / Einschränkungen: Gesamtplanung Baublock erforderlich

Fazit: 2 - mittelfristig umsetzbar



# Verfahrensablauf von Konzeptvergaben städtischer Grundstücke

## Schwerpunkte



# Verfahrensablauf Konzeptvergaben städtischer Grundstücke

## Bezirk Haaren – 3.03 Haaren-Ortsmitte Stadthäuser

### Ziel:

KiTa | Vielfältiges Wohnen | Verzahnung Neubau im Ortskern

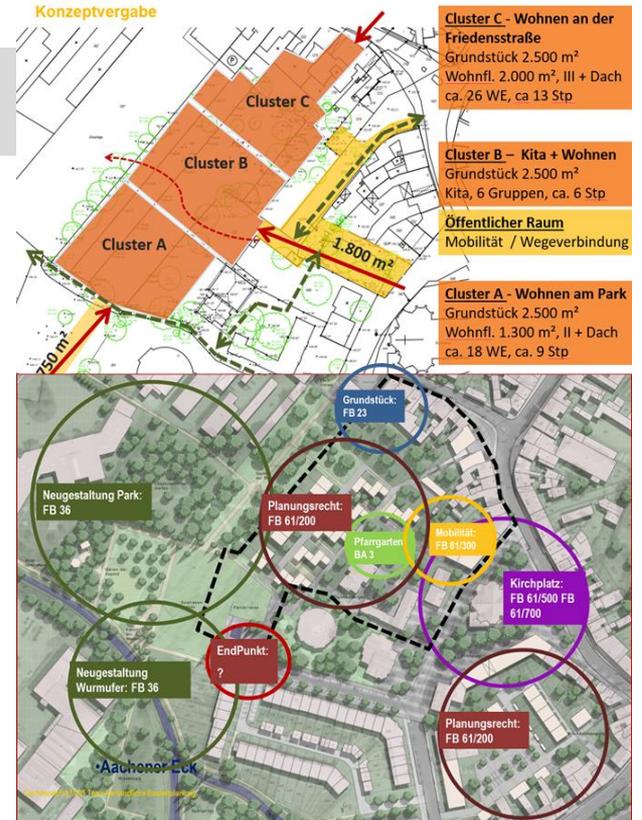
**Planungsrecht:** Bebauungsplan in Aufstellung

**Zeitschiene:** Priorität B

(Schaffung Planungsrecht, Herstellung der Erschließung)

**Besonderheiten des Standorts:**

- Grenzt an Park
- Lage im alten Ortskern
- Dringender Kitabedarf
- Liegt im ISEK Gebiet Haaren Ortsmitte
- Schützenswerter Baumbestand



Themenfeld 3: Quartier / Soziale Infrastruktur

Schwerpunkt

Wohnen in der Ortsmitte

## Vorschlag Wertungskriterien

### Wertungskriterien

Für die Grundstücke schlägt die Verwaltung vor, die abgegebenen Angebote entsprechend folgender Kriterien zu beurteilen und zu gewichten:

**40 % Wohnungspolitik Themenschwerpunkt 'Vielfältige und flexible Wohnformen'**

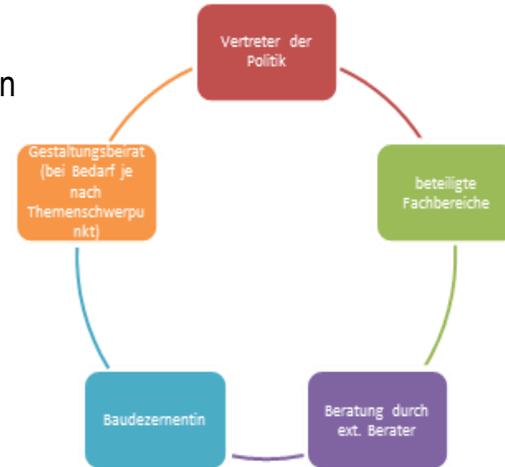
**15 % Städtebau / Quartier**

**25 % Funktion / Architektur**

**20 % Ökologie / Energie / Verkehr**

## Bewertungsgremium - Aufgaben und Zusammensetzung

- VertreterInnen der Politik  
(jeweils ein Vertreter aus dem WLA und PLA sowie jeweils ein Vertreter aus dem jeweiligen Bezirk)
- Fachbereichsleitungen von FB 23, FB 56 und FB 61
- Themenspezifisch und standortabhängig:
  - weitere FBL und Sachbearbeiter der beteiligten FBs
  - Fachausschuss oder Gestaltungsbeirat
  - Beratung durch unabhängige Fachleute  
z.B. sind Maßnahmen sinnvoll und geeignet, um Klimaneutralität zu gewährleisten)



# Fachbereich Immobilienmanagement.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.