

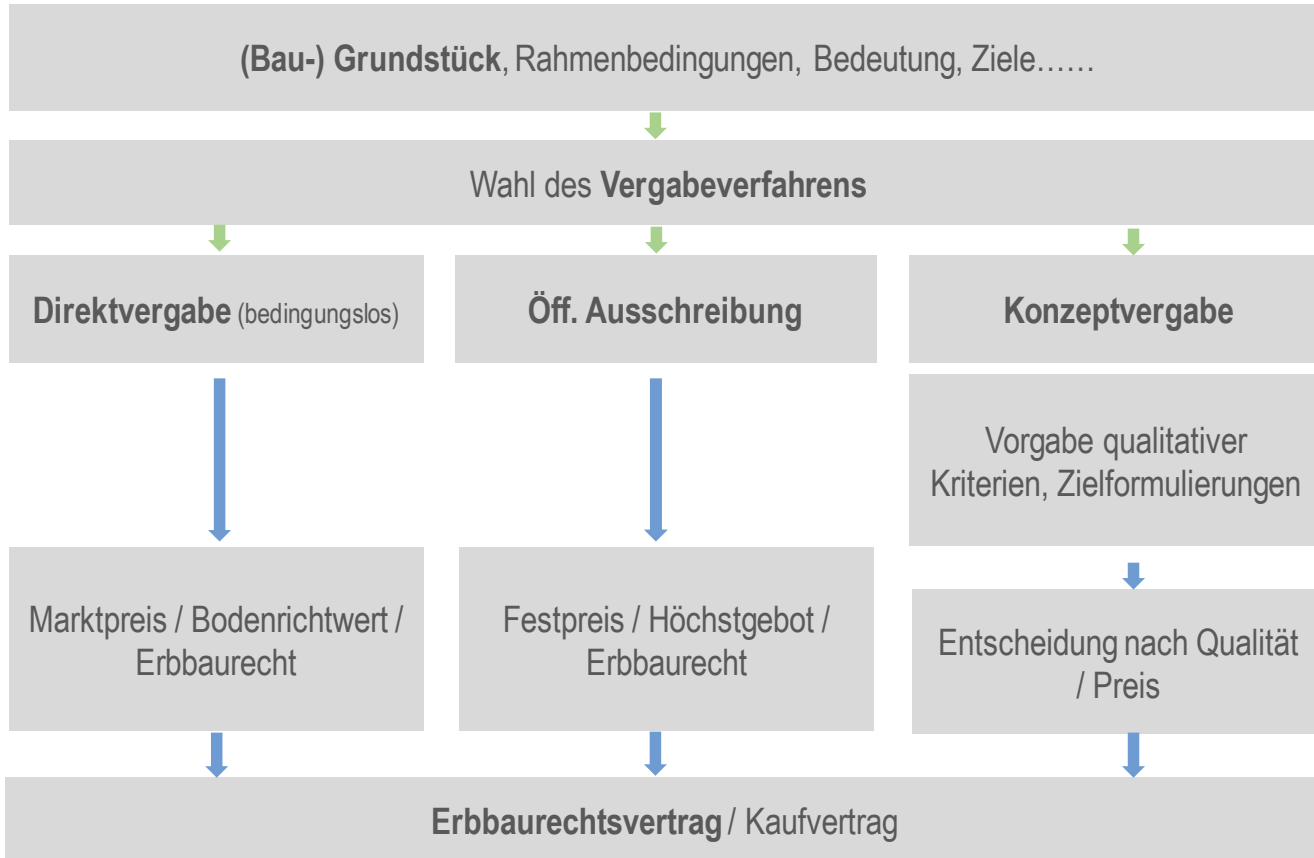
Informationen

zum Konzeptverfahren HA Ortsmitte

Ziele, Inhalte und Erläuterungen zum Ablauf

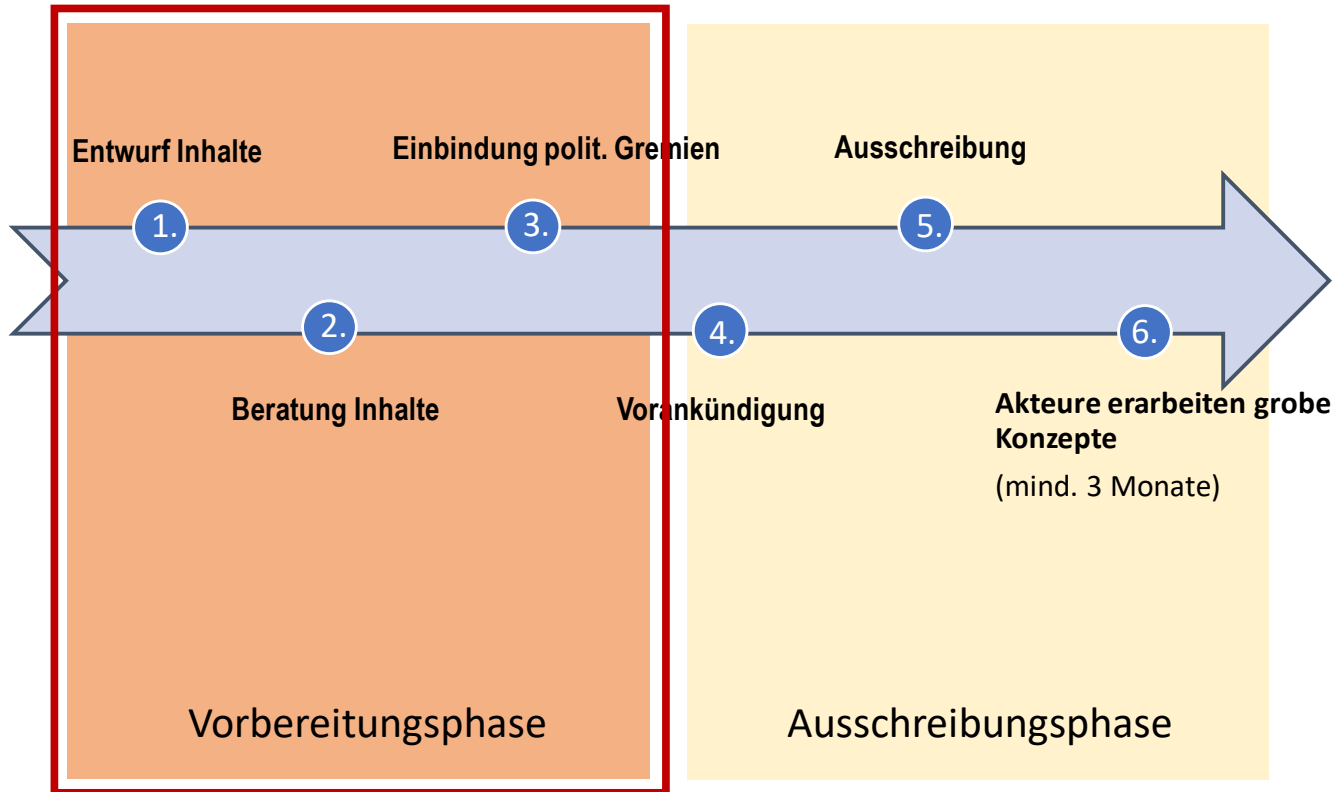
Bezirk Haaren

Verfahrensablauf von Konzeptvergaben Haaren Ortsmitte



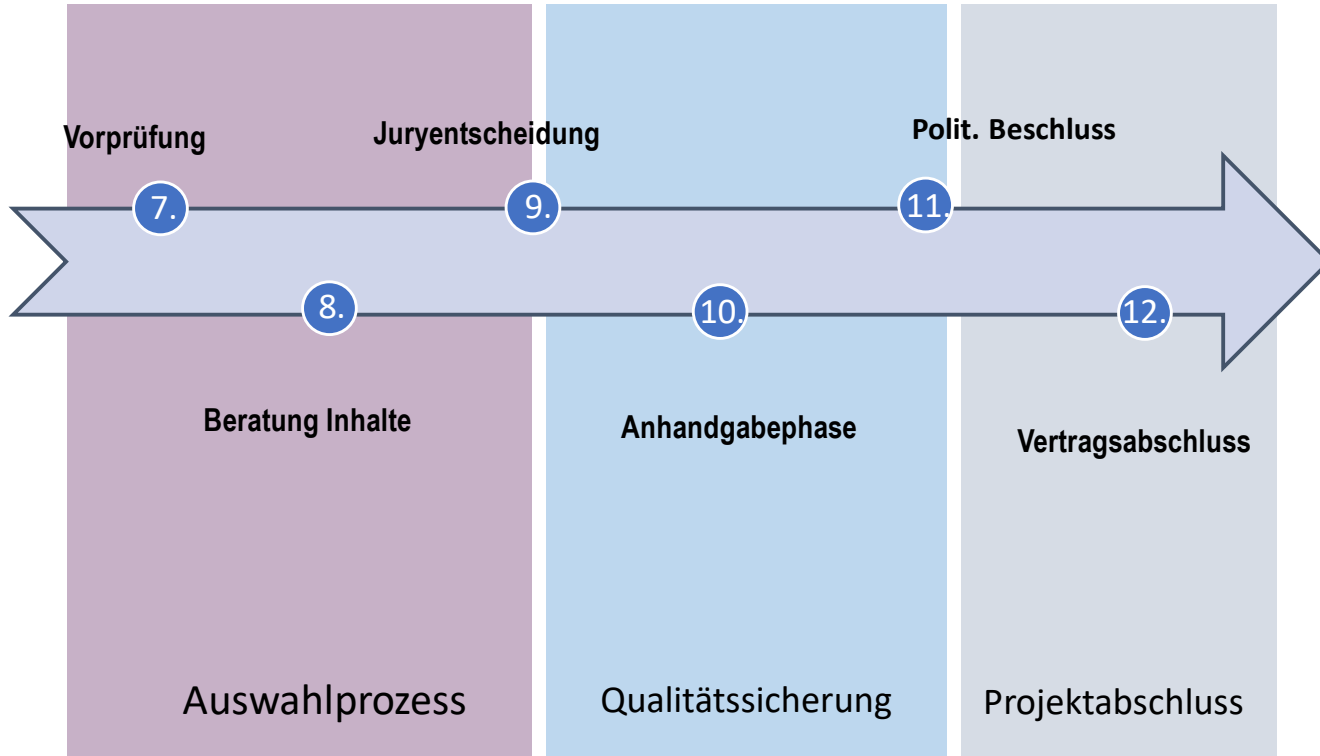
Verfahrensablauf von Konzeptvergaben Haaren Ortsmitte

Regelablauf (I)



Verfahrensablauf von Konzeptvergaben Haaren Ortsmitte

Regelablauf (II)



Bezirk Haaren – 3.03 Ortsmitte/Stadthäuser

3.3 Haaren Ortsmitte / Stadthäuser

Parzelle: Gemarkung: Haaren, Flur: 1, Flurstück:
Besonderheiten: Haaren
Grundstücksgröße: Geltungsbereich B-Plan 20.000 m² davon 7.600 m² Netto-Baufläche

mögliche Nutzung: Wohnen EFH und MFH und ggf. Kita
mögliche Geschossigkeit: II - III
mögliche Anzahl Wohneinheiten: 15 WE / EFH und 18 WE / MFH und Kita mit 2.100 m² Grundstück
(gemäß städtebaulichen Konzept Programmberatung)

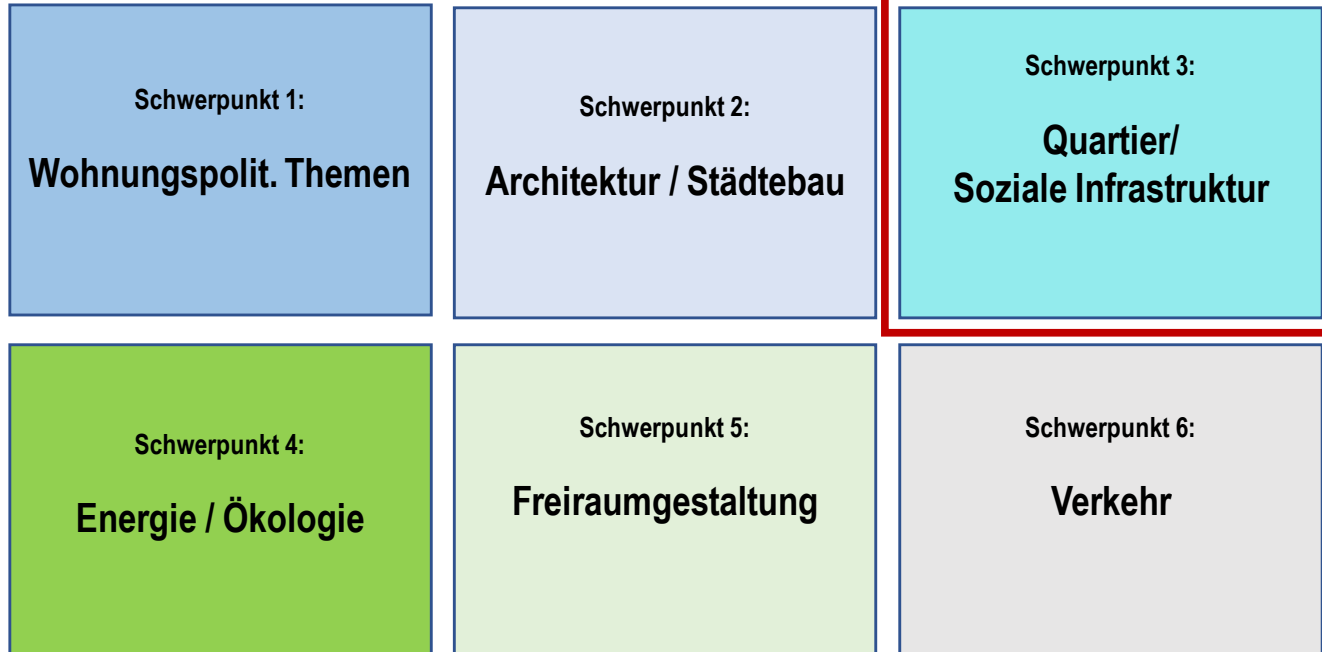
FNP 2030: A: Wohnbaufläche, B: gemischte Baufläche, C: Grünfläche, Belüftungsbahn Stadtklima
Planungsrecht: B-Plan Haaren Ortsmitte / Stadthäuser in Aufstellung
Planungsrechtliche Beurteilung: B-Plan erforderlich
Auflagen / Einschränkungen: Gesamtplanung Baublock erforderlich

Fazit: 2 - mittelfristig umsetzbar



Verfahrensablauf von Konzeptvergaben städtischer Grundstücke

Schwerpunkte



Verfahrensablauf Konzeptvergaben städtischer Grundstücke

Bezirk Haaren – 3.03 Haaren-Ortsmitte Stadthäuser

Ziel:

KiTa | Vielfältiges Wohnen | Verzahnung Neubau im Ortskern

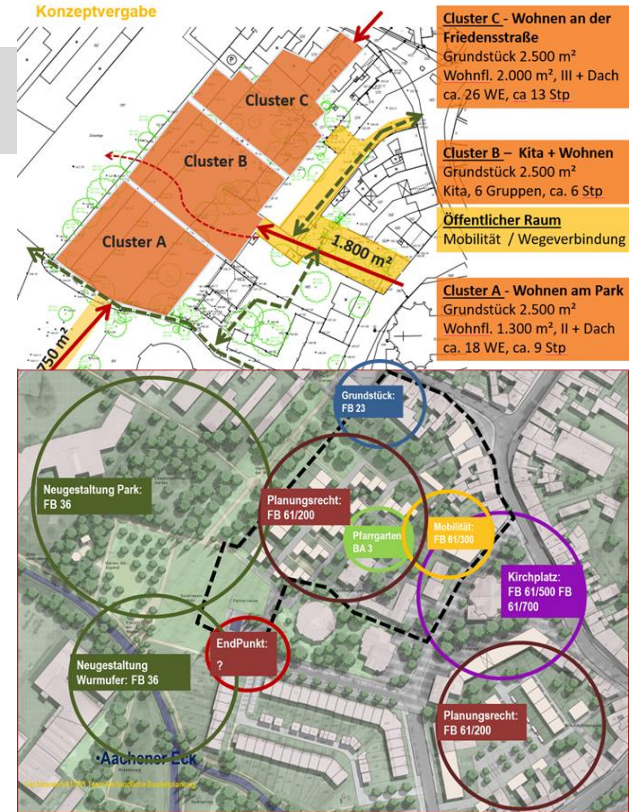
Planungsrecht: Bebauungsplan in Aufstellung

Zeitschiene: Priorität B

(Schaffung Planungsrecht, Herstellung der Erschließung)

Besonderheiten des Standorts:

- Grenzt an Park
- Lage im alten Ortskern
- Dringender Kitabedarf
- Liegt im ISEK Gebiet Haaren Ortsmitte
- Schützenswerter Baumbestand



Themenfeld 3: Quartier / Soziale Infrastruktur

Schwerpunkt

Wohnen in der Ortsmitte

Vorschlag Wertungskriterien

Wertungskriterien

Für die Grundstücke schlägt die Verwaltung vor, die abgegebenen Angebote entsprechend folgender Kriterien zu beurteilen und zu gewichten:

40 % Wohnungspolitik Themenschwerpunkt 'Vielfältige und flexible Wohnformen'

15 % Städtebau / Quartier

25 % Funktion / Architektur

20 % Ökologie / Energie / Verkehr

Bewertungsgremium - Aufgaben und Zusammensetzung

- VertreterInnen der Politik
(jeweils ein Vertreter aus dem WLA und PLA sowie jeweils ein Vertreter aus dem jeweiligen Bezirk)
- Fachbereichsleitungen von FB 23, FB 56 und FB 61
- Themenspezifisch und standortabhängig:
 - weitere FBL und Sachbearbeiter der beteiligten FBs
 - Fachausschuss oder Gestaltungsbeirat
 - Beratung durch unabhängige Fachleute
z.B. sind Maßnahmen sinnvoll und geeignet, um Klimaneutralität zu gewährleisten)



Fachbereich Immobilienmanagement.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.