

Protokollauszug

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich vom 28.08.2024

**Zu Ö 5 AACHEN Kompass: Sachstandsbericht zum Betrachtungsraum Aachen-Richterich
 ungeändert beschlossen
 FB 61/1021/WP18**

Herr Bezirksbürgermeister Meyers begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Dr. Celik sowie Frau Arce vom Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung.

Frau Arce stellt den aktuellen Sachstandsbericht anhand einer Präsentation vor. Diese ist in Allris als Anlage beige-fügt.

Auf Rückfrage von Herrn Bezirksvertreter Feil (Grüne) bestätigt Frau Arce, dass drei gleichwertige Nutzungsvarianten erarbeitet werden. Herr Bezirksvertreter Stoffel (Grüne) möchte wissen, welche Schritte folgen, wenn der Prozess Ende des Jahres abgeschlossen ist. Frau Arce teilt mit, dass die Verwaltung einen Richtungsvorschlag unterbreiten wird. Herr Dr. Celik ergänzt, dass der Aachen-Kompass ein Vorbereitungsinstrument für zukünftige politische Entscheidungen darstellt. Ziel hierbei ist die Ideenfindung und Konsensfindung hinsichtlich der Nutzung von Flächen unter Beteiligung aller Eigentümer*innen. Die Politik entscheidet, welches Szenario weiter verfolgt wird. Die Umsetzung der entwickelten Lösungsmöglichkeiten sind nicht Teil des Aachen-Kompass.

Herr Bezirksvertreter Kehr (CDU) bedankt sich für die Ausführungen und möchte wissen, welcher zeitliche Rahmen geplant ist und ob alle Eigentümer*innen einheitlich eine schnellstmögliche Umsetzung und Neugestaltung verfolgen. Herr Dr. Celik erklärt hierauf, dass nicht alle Eigentümer*innen auf die Einladung der Stadt Aachen reagiert habe. Mit einem Großteil der Eigentümer findet derzeit ein sehr reger Austausch statt. Diese unterstützen eine schnelle Umsetzung, die Konsensfindung ist jedoch noch nicht abgeschlossen.

Herr Bezirksbürgermeister Meyers bedankt sich für den Vortrag und bittet weiterhin um zukünftige Information an die Bezirksvertretung Aachen-Richterich.

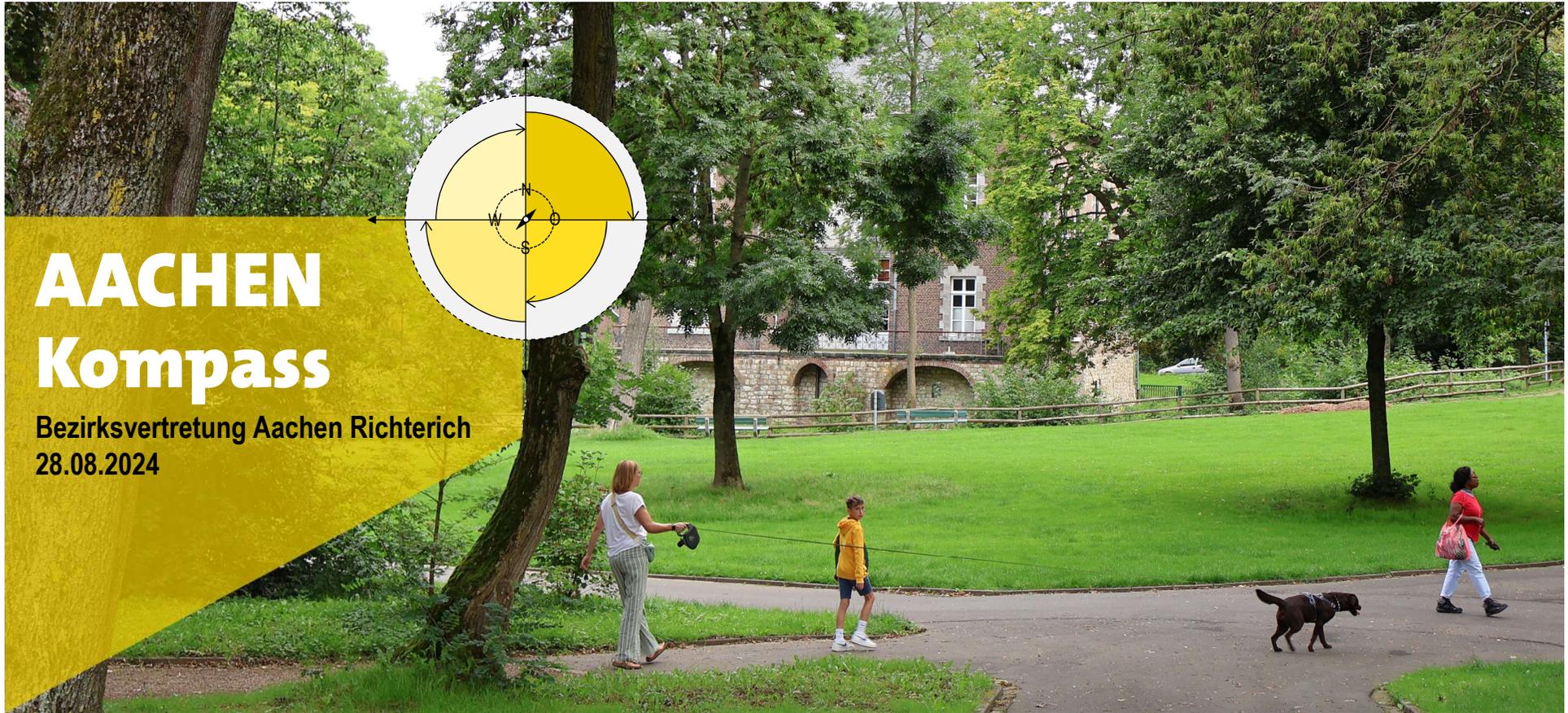
Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

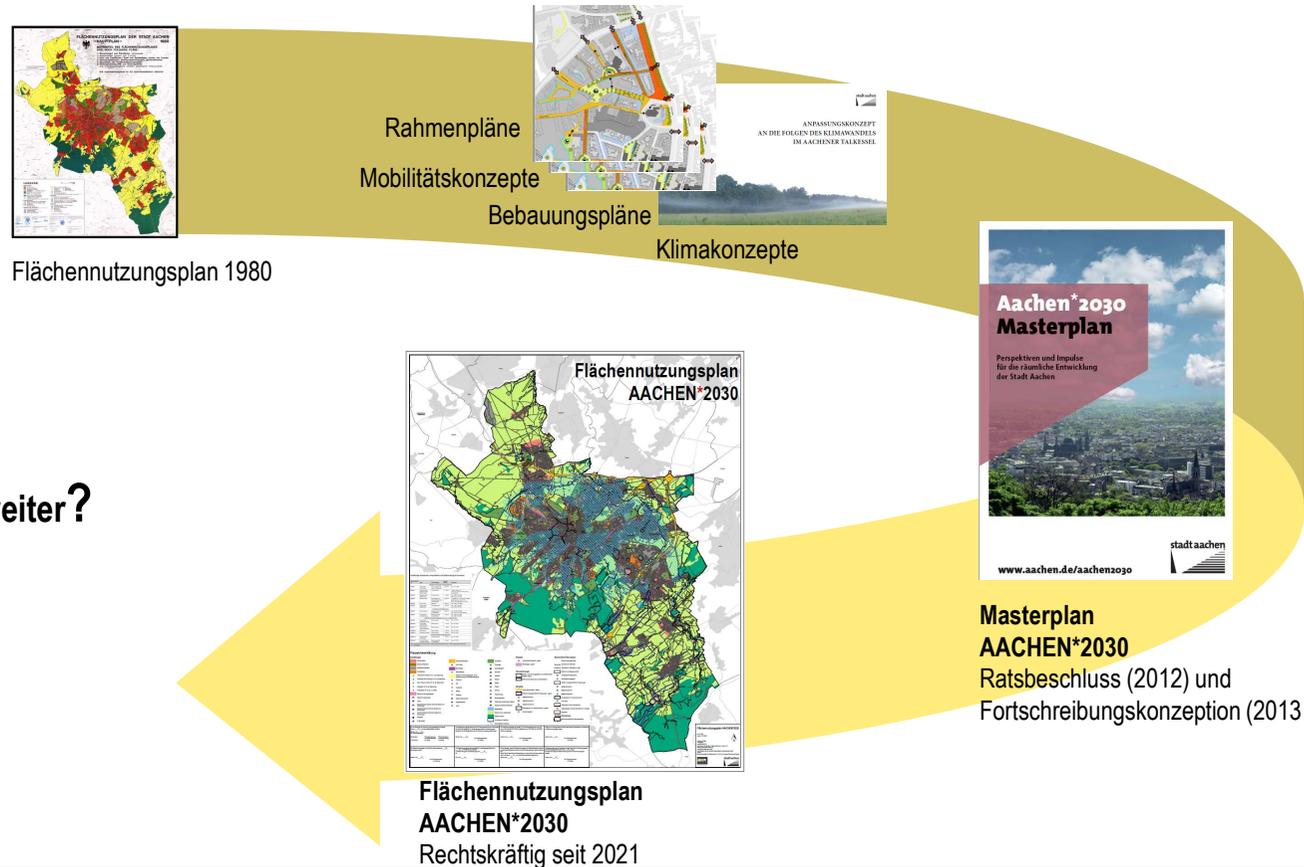
Einstimmig

Anlage 1 Aachen-Kompass_Sachstandsbericht_BVRichterich_28082024



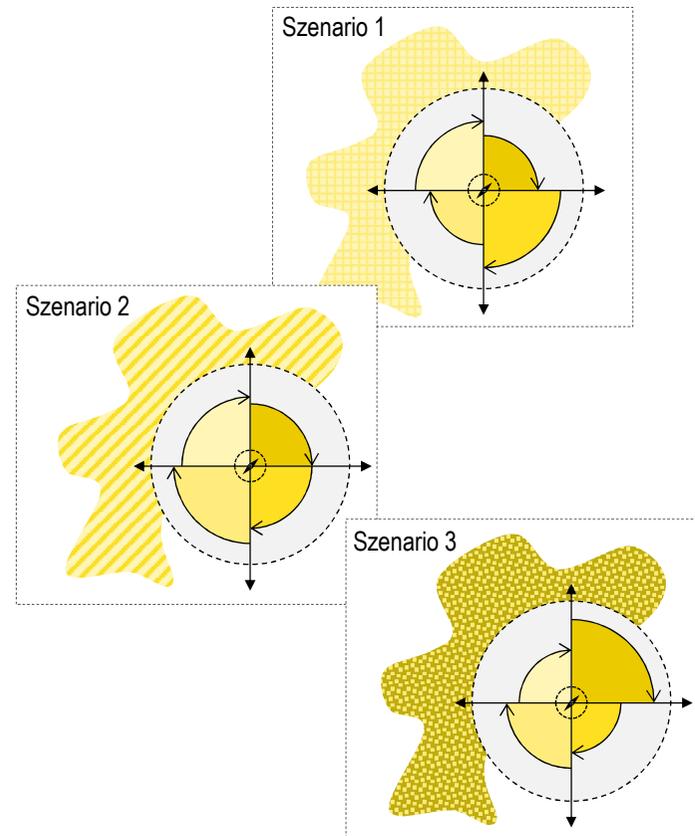
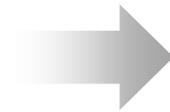
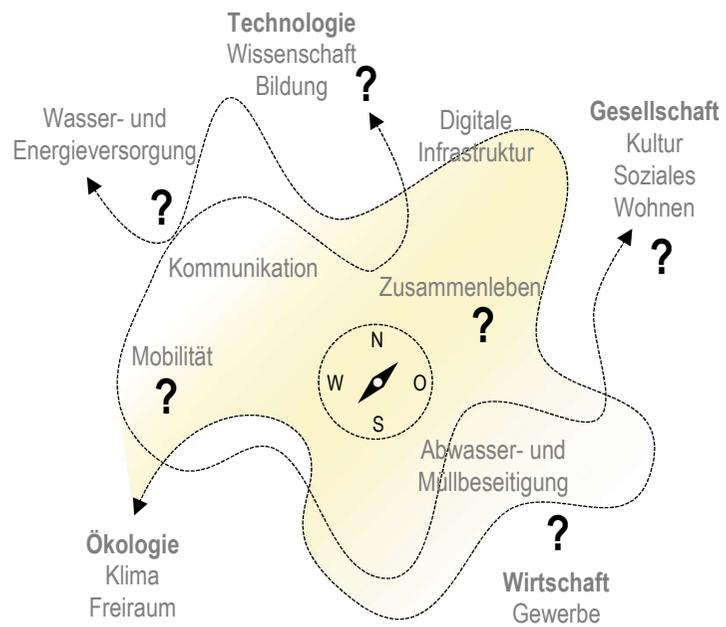
AACHEN Kompass

Der Weg zum AACHEN Kompass



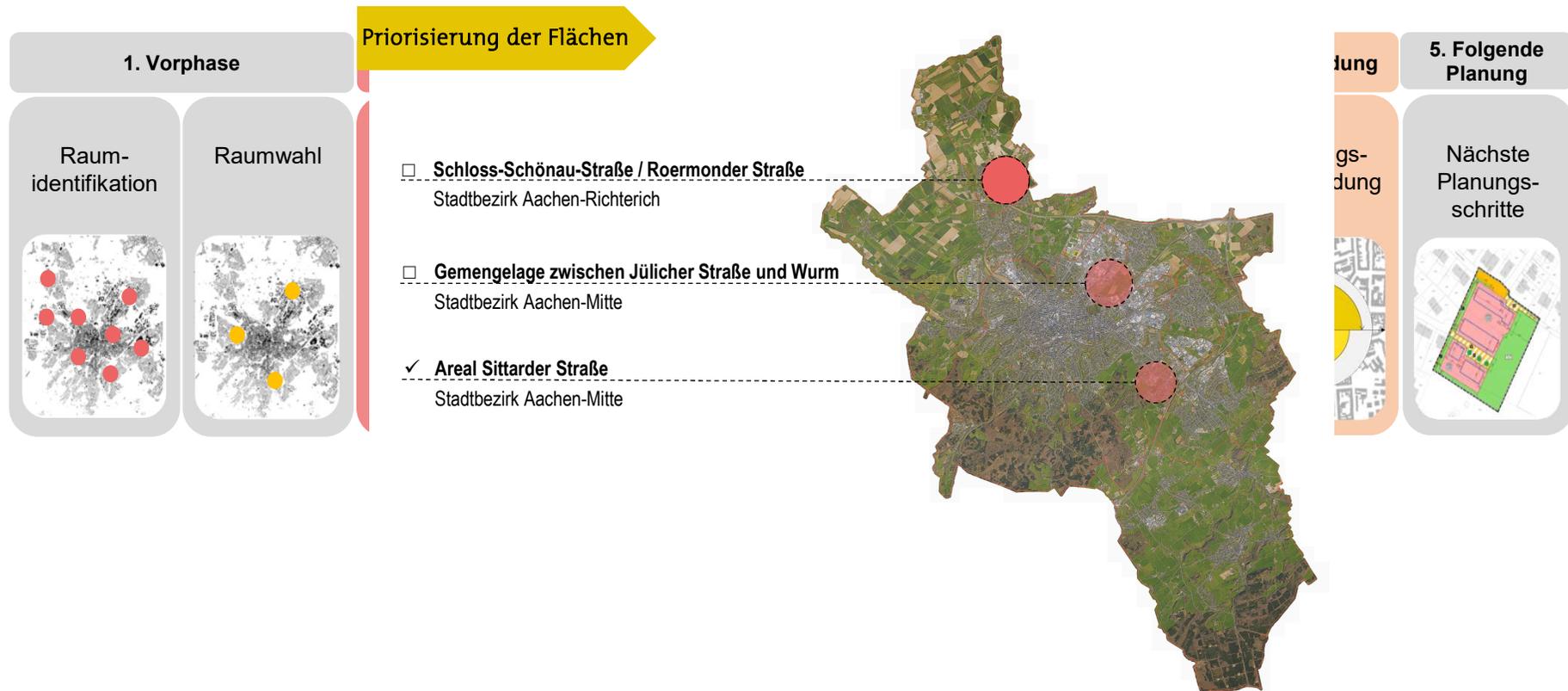
AACHEN Kompass

Navigation durch Richtungsentscheidung



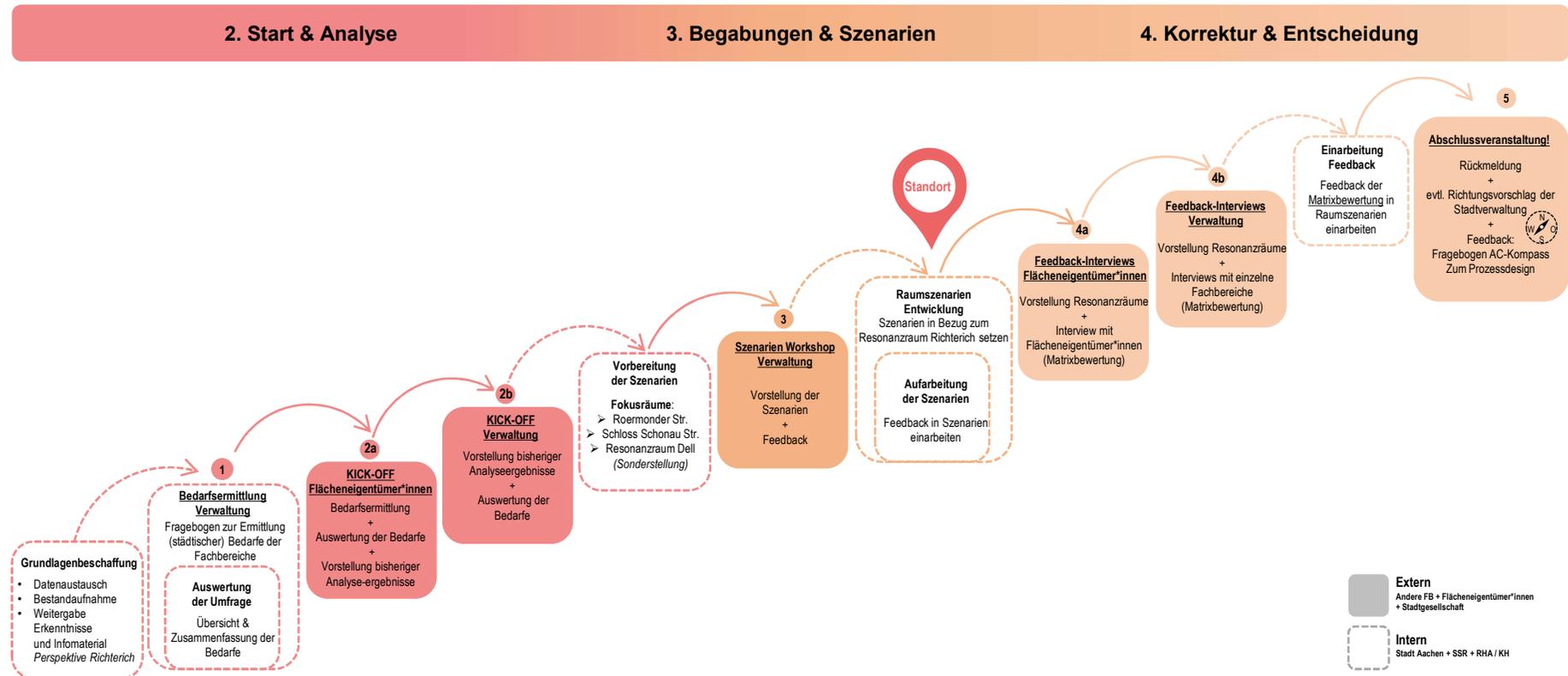
AACHEN Kompass

Prozessdesign



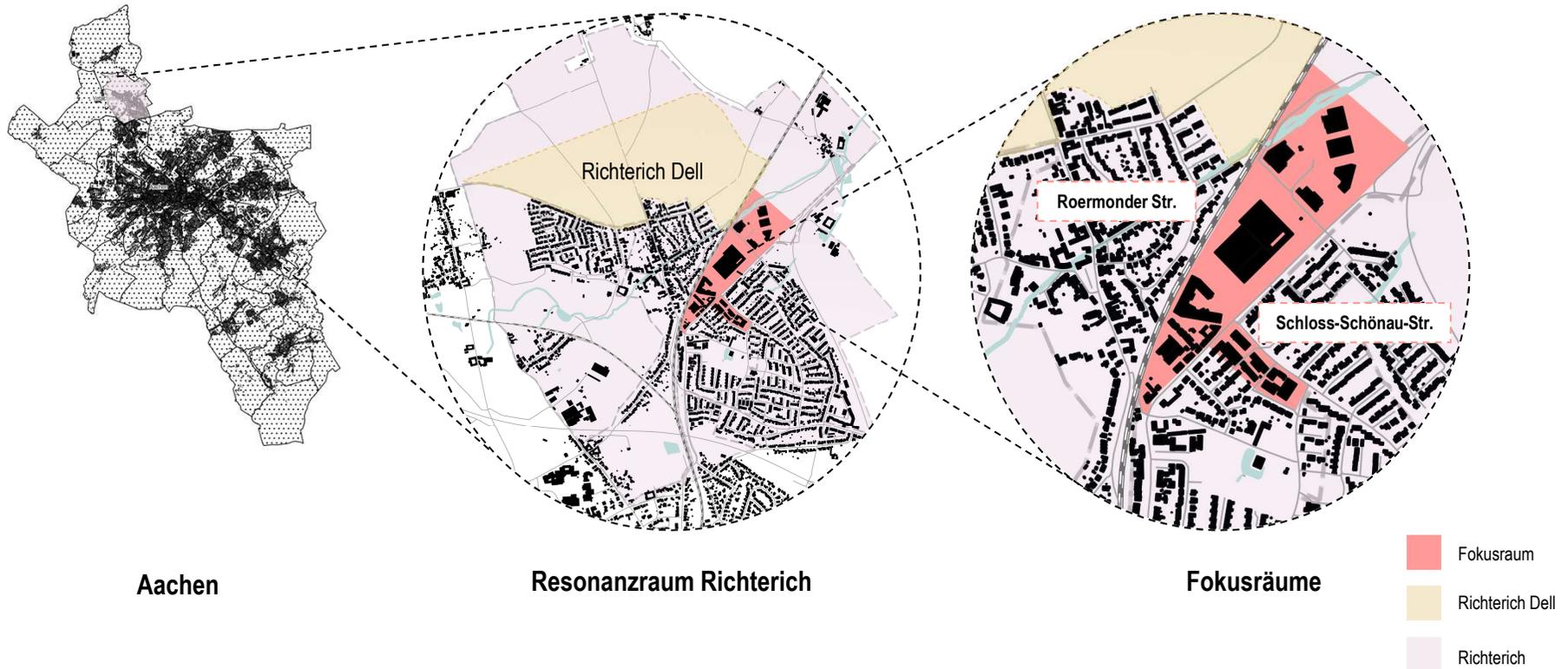
AACHEN Kompass

Meilensteinplan
Stand 08/2024



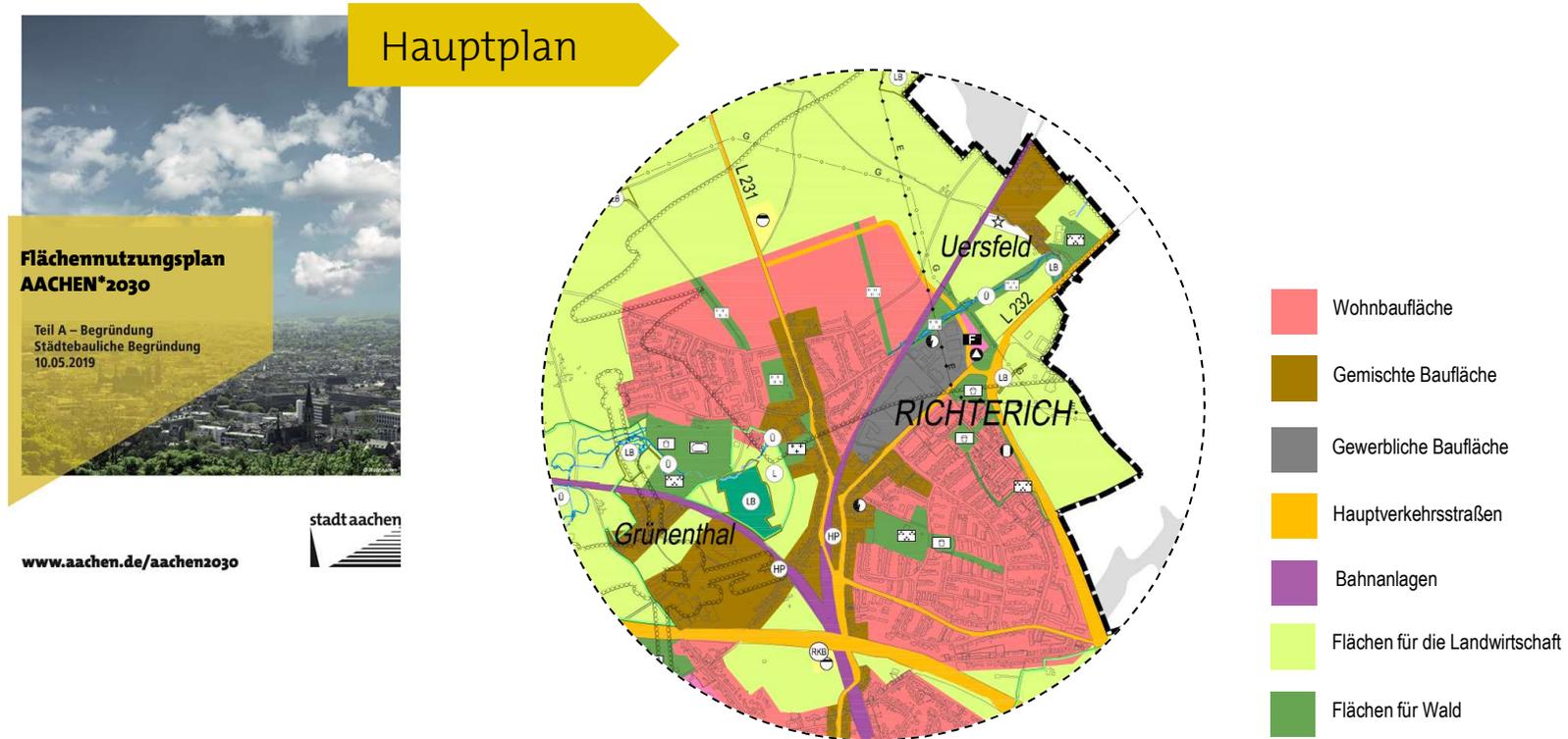
AACHEN Kompass

Betrachtungsraum



AACHEN Kompass

Betrachtungsraum



AACHEN Kompass

Fokusräume



Roermonder Str. 615



AACHEN Kompass

Fokusräume



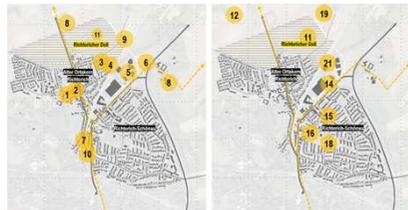
Schloss-Schönau-Str.



AACHEN Kompass

Einbettung in den Kontext Perspektive Richterich

- **Richterich als integrierter Stadtteil:** Berücksichtigung von Flächennutzungsplan AACHEN *2030, Perspektive Richterich und Richterich Dell.
- **Ganzheitliche Konzepte inklusive Daseinsvorsorge** mit Blick auf Richterich Dell als Entwicklungsraum.
- **Beteiligung** verschiedener Akteure, einschließlich Flächeneigentümer*innen, für vielfältige Perspektiven und Akzeptanzförderung.
- **Abwägung verschiedener Bedarfe** und Anforderungen für optimale Raumgestaltung.
- Förderung eines **konstruktiven politischen Diskurses** und erfolgreiche Umsetzung.

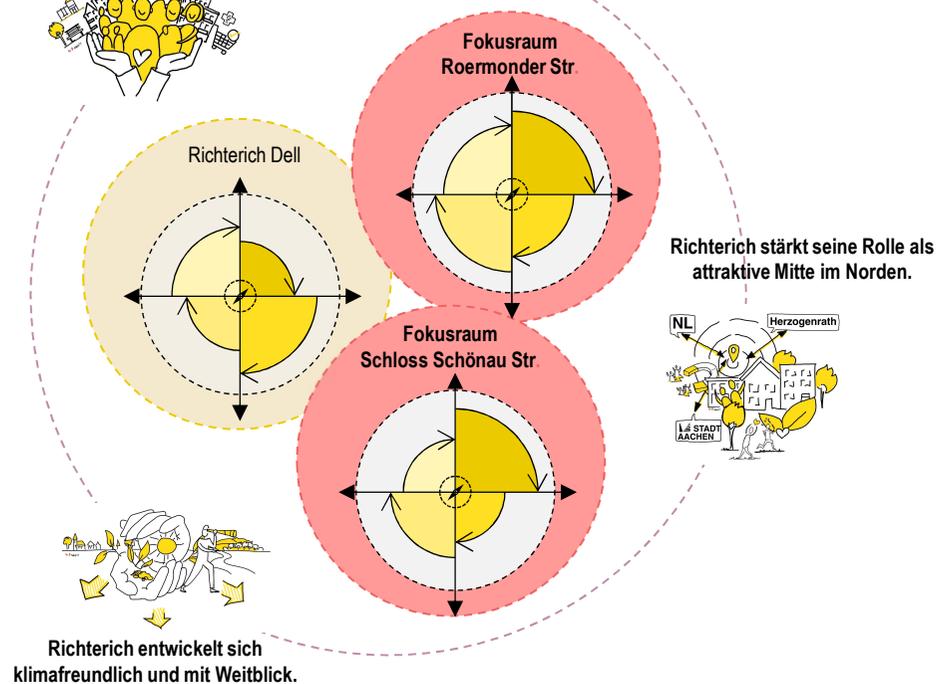


- 7 Bahn-Haltepunkt
- 11 Städtebauliche Entwicklung in der Richtericher Dell
- 14 Areal an der Roermonder Straße 615 (privat)
- 15 Areal an der Schloss-Schönau-Straße (privat)
- 21 Fußgängertunnel

Richterich bietet Wohnraum für lebendige Nachbarschaften.



Resonanzraum Richterich



Wechselwirkungen des AACHEN Kompasses in Verbindung mit den Leisätzen der Perspektive Richterich

AACHEN Kompass

Analyse-Überblick: Fachbereichsumfrage Mai-Juni 2024

The screenshot shows the website header with the 'stadt aachen' logo and navigation links: Startseite, Beteiligungen, Hilfe, Portale, Hauptportal. The main content area features the headline 'Informieren, Abstimmen, Mitwirken! Beteiligungsportal der Stadt Aachen.' Below this is a large image of a park path. To the right of the image, the text reads: 'AACHEN Kompass: Fachbereichsbeteiligung', 'Der AACHEN Kompass zeigt den Weg in die Zukunft von Aachen Richterich! Gestalten Sie mit Ihrer Beteiligung die Entwicklung des Raumes aktiv mit. Ihre Stimme ist von großer Bedeutung für die zukunftsorientierte Planung der Stadt. Jetzt mitmachen und am 13. Juni 2024 bei dem digitalen Kick-Off-Veranstaltung dabei sein!', 'Aktiv', '07.05.2024 bis 23.05.2024', and '2 Teilnehmer'.

AACHEN Kompass

Entwicklungsziele und Bedarfe in Richterich



- ... bietet Wohnraum für lebendige Nachbarschaften
- Stärkung als attraktives Wohnquartier
- Stärkere sozio-demografische Durchmischung (im Wohnungsbestand unterstützen)
 - Schaffung von Wohnraum für ältere Menschen (auch barrierefreie, rollstuhlgerecht), Familien, Studierende
- Wohnformen:
 - Mehrgenerationen-Wohnen / gemeinschaftliche Wohnformen
 - Entwicklung von Pflegeinfrastruktur (Heimbau, Pflegewohngruppen, Tagespflege)
 - Bezahlbarer Wohnraum
 - Mehrzimmer-Wohnungen

AACHEN Kompass

Entwicklungsziele und Bedarfe in Richterich



... entwickelt sich klimafreundlich und mit Weitblick

- Umweltverträgliche, klimaangepasste wie –schonende bauliche Entwicklung
 - Prinzipien des nachhaltigen Planens und Bauens berücksichtigen (Lebenszyklusorientierung)
 - Flächenrecycling gewerbl. Nutzungen + Entsiegelung
 - Integration von Schwammstadtelementen
 - Erweiterung + Vernetzung von Grünflächen / Landschaft in den Stadtteil holen
 - klimafreundliche Mobilität und MIV-Reduzierung, insb. in Bereichen, in welchen Anwohner:innen vermehrt Bus und Bahn nutzen
 - (Gestalterische) Aufwertung der Straßenräume – z.B. auch durch Verkehrsreduzierung

AACHEN Kompass

Entwicklungsziele und Bedarfe in Richterich



... stärkt seine Rolle als attraktive Mitte im Norden

- bedarfsgerechtes Angebot an sozialer Infrastruktur für Kinder, Jugendliche und Familie
- Treffpunkte (im öffentlichen Raum) für alle Nutzer:innengruppen
- Verbindungen zu umliegenden Ortsteilen und Zentren stärken und mit hoher Identität gestalten
- Stärkere Nutzungsmischung schaffen
- Nahversorgungszentren sichern
- Grundschulversorgung sichern, Bedarf an Kindertagesstätten
- Bedarf an medizinischer Versorgung
- Bedarf an Arbeitsplätzen
- Hoher Bedarf an Gewerbeflächenansiedlung (in der Roermonder Straße)
- ggf. ein zweites Freibad für Aachen

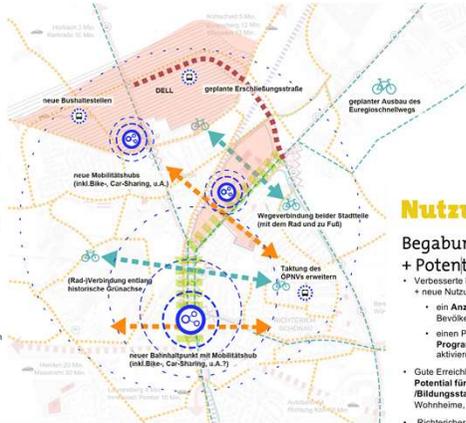
AACHEN Kompass

Analyse-Überblick: Analyse und Begabungen des Fokusraumes

Mobilität

Begabungen + Potentiale

- Neuer **Bahnhalt**punkt: Richterich rückt näher an andere Stadtzentren heran und baut das öffentliche Verkehrsnetz aus
- **Multimodalität** am Haltepunkt könnte helfen, autoreduzierte Freiräume zu schaffen
- Hauptstraßen, die durch Richterich führen, sowie die **geplante Erschließungsstraße** können neben Autoverkehr auch qualitätsvolle grüne Räume werden
- **Querverbindungen** durch das Gewerbegebiet (bauliche Barrieren punktuell auflösen/überwinden), um Richterich als ein sinnvolles, erkennbares „Ganzes“ zu etablieren
- **Radwege-Netz** vervollständigen, damit die inneren Bereiche des Stadtteils mit den offenen Grünflächen in einem dichteren Netz verwebt

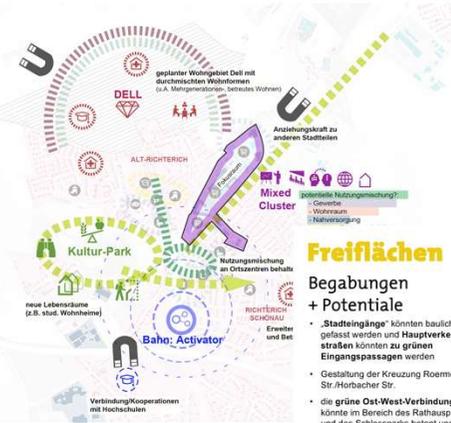


Stadt Aachen | Fachbereich 61 | KH Studio, RHA GmbH | Kick-Off Verwaltung | 13.06.2024

Nutzungen

Begabungen + Potentiale

- Verbesserte Erreichbarkeit (Mobilität) + neue Nutzungsangebote könnten:
 - ein **Anziehungspunkt** für neue Bevölkerungsgruppen sein
 - einen Prozess der **Programmerneuerung** aktivieren
- Gute Erreichbarkeit könnte ein **Potential für ein Hochschul-/Bildungsstandort** (Institute, Wohnheime, Arbeitsräume) anbieten
- „Richtericher Dell“ hat das Potenzial, neben Wohnraum auch **bildungs- und kulturelle Einrichtungen** aufzunehmen
- Der Fokusraum an der Roermonder Str. kann zu einem **gemischten Stadtteil** werden, der **eigene Wohnformen** für Studierende und Kreative bietet
- Neue Nutzungsmischung und **erweiterte Angebote** können zu **mehr Autonomie** des Gebiets führen
- Inspiration aus der Landschaft holen, z.B. Bild der „Gartenstadt 4.0“



Stadt Aachen | Fachbereich 61 | KH Studio, RHA GmbH | Kick-Off Verwaltung | 13.06.2024

Freiflächen

Begabungen + Potentiale

- **„Stadteingänge“** könnten baulich gefasst werden und **Hauptverkehrsstraßen** könnten zu **grünen Eingangspassagen** werden
- Gestaltung der Kreuzung Roermonder Str./Horbacher Str.
- die **grüne Ost-West-Verbindung** könnte im Bereich des Rathausplatzes und des Schlossparks betonnt und verlängert werden
- „Richtericher Dell“ könnte eine neue, integrierte Morphologie schaffen, die sich **mit der Landschaft** verwebt (Fahrradmobilität, bepflanzte Zugänge zu weitläufigen Freiflächen, ...)
- Gewerbegebiet muss kein Synonym für **komplette Versiegelung** sein
- Es sollte überprüft werden, ob ein **„soft-mobility“** Konzept in den Stadtteil gebracht werden kann
- Brachflächen können neue **gemeinschaftliche Freiflächen** werden – wie lässt sich **Kultur, Bildung und Mobilität** mit Freiraum in Landschaft integrieren?



Stadt Aachen | Fachbereich 61 | KH Studio, RHA GmbH | Kick-Off Verwaltung | 13.06.2024

Seite 36

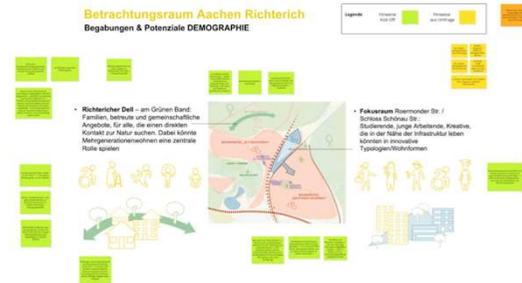
AACHEN Kompass

Analyse-Überblick: Kick-Off mit Flächeneigentümer*innen, 07.06.2024



AACHEN Kompass

Analyse-Überblick: Kick-Off mit Verwaltung, 13.06.2024



Team AACHEN Kompass Informationen von FB 56 im Nachgang zur Verfügung gestellt.
Conceptboard Demografie (siehe auch Anhang 4)



siehe auch Anhang 4)



Conceptboard Freiflächen (siehe auch Anhang 4)



Conceptboard Freiflächen (siehe auch Anhang 4)

AACHEN Kompass

SzenarienVorbereitung: Oberthemen Übersicht

1. Wohnraum

- Leben in das Quartier bringen
- Vielfältige inklusive Angebote nötig – generationenübergreifend und generationengerecht

2. Arbeit - Gewerbe

- Gewerbeflächen nötig
- Bedarf an flexible, kleinere Einheiten die Büros und Hallen kombinieren

3. Mobilität & Infrastruktur

- Mobilitätskonzept im Prozess
- Potentiale Bahnhaltepunkt und Nord-West-Erschließung
- Trennung durch bauliche Barrieren

4. Freiflächen & Klima-Resilienz

- Großes Potential: Landschaft und öffentliche Freiflächen, aber Vernetzung ausbaubar
- Bedarf an umweltverträglichen, klimaangepassten und -schonenden Maßnahmen, Fokus: Vulnerable Gruppen
- Thema Lärmemissionen in Konzeption integrieren

5. Programm- und Quartiersentwicklung

- Durchmischung nötig
- Ausbau Soziale Angebote: Schulen, KiTas
- Gestaltung der „Ortseingänge Richterich“



AACHEN Kompass

Fokusraum: Mittlerer Abschnitt

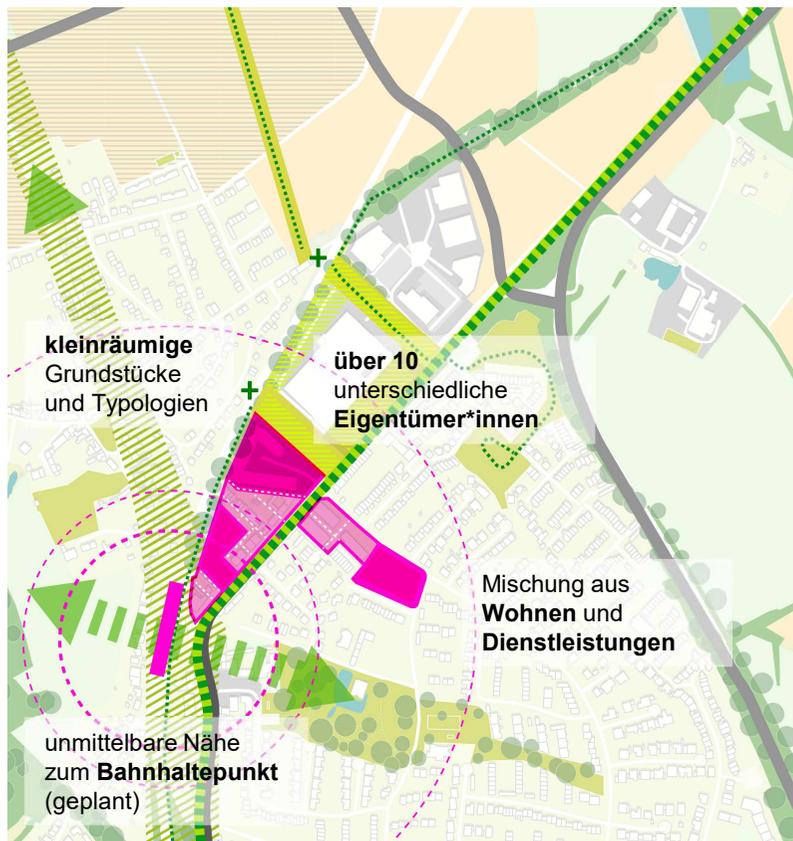


Mittlerer Abschnitt

- Großes Grundstück im Besitz eines Eigentümers
- Verkörpert ein „veraltetes“ **Programmangebot** (nicht im Einklang mit dem urbanen Potential des Bahnhofepunkts)
- **Chancen: Entwicklung von Durchmischungsstrategie**, Integration der umgebenden **Landschaft**, Organisation von **Ost-West-Wegeverbindungen**
- Herausforderung: Die Umgestaltung eines so großen Grundstücks erfordert einen klaren mittelfristigen Plan, der auch für die **benachbarten Gebiete determinierend** sein kann

AACHEN Kompass

Fokusraum: Südlicher Abschnitt



Südlicher Abschnitt

- Diverses **System von Grundstücken** mit **verschiedenen Programmen** mit mangelnder Kohärenz
- **Gut verbundene, zentrale Lage**, Nähe zu Rathausplatz, Schlosspark, Verbindung zu Alt-Richterich und neuer Bahnhofpunkt
- Chance: Verbindung der historischen Ortsteile mit modernen Infrastrukturen und Angeboten
- **Herausforderung: Grundstücke mehrerer Eigentümer*innen** zu einem **kohärenten Ganzen** koordinieren

AACHEN Kompass

Fokusraum: Nördlicher Abschnitt

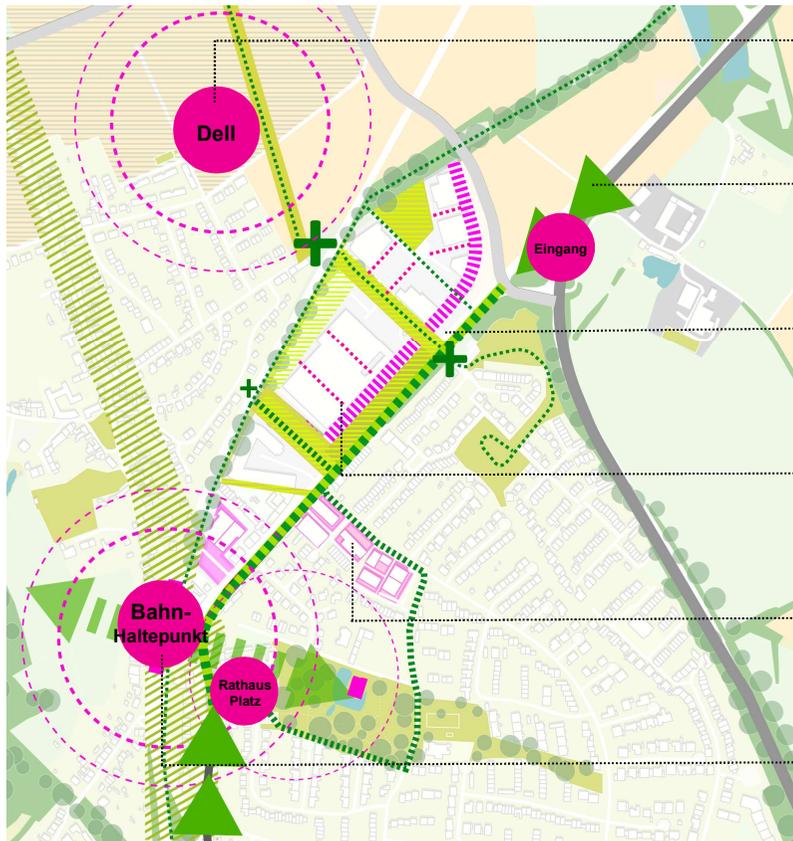


Nördlicher Abschnitt

- zukünftige „Eingangs-Fassade“ des Stadtteils aus dem Norden
- **monofunktionales System** von suburbanen Parzellen unmittelbar an der Grenze zur offenen Landschaft
- **Chancen: Neue Erschließungsstraße und neues Quartier „Richtericher Dell“**, um Entwicklungen im Fokusraum in Gang zu setzen
- **Herausforderung:** Nahversorgungsangebote in der Fläche sind für Nachbarschaften sehr relevant
→ Entwicklung dieser Fläche ggf. als Dienstleistungsfläche weiter betrachten

AACHEN Kompass

Fokusraum: Konstante Elemente (In allen Szenarien-Varianten)



Stadtteil Richtericher Dell mit Erschließungsstraße

parallele Entwicklung zum Fokusraum, als Potential mitdenken, keinen Konflikt erzeugen

Stadträumlicher bzw. baulicher Eingang von Norden

als „langsame“, grüne Straße mit aktiven Erdgeschosszonen

transversale (grüne) Verbindungen

Freiflächen und Mobilität gemeinsam denken, um neue Wege zu schaffen zwischen Alt-Richterich und Schönau, und zur Dell

Mittlerer Abschnitt neu denken

Kleinere Typologien, durchmischter Programm

Dienstleistungen des täglichen Bedarfs

Kleinteilige Grundstücke an Nahversorgung und Dienstleistungen des Alltags orientieren

Aktivierung durch Bahnhofspunkt

Große Chance und potentieller Wendepunkt der Richtericher Stadtentwicklung

AACHEN Kompass

Szenarien-Skizzen: zum gemeinsam prüfen, ergänzen, konzipieren

Arbeitsstand!

„Das grüne Blatt“

Wohnen im Grünen mit sozialen Angeboten



naturnahe Infrastruktur – private
und öffentliche Grünflächen
stärken – lebendiges Wohnviertel –
diverse Wohntypologien mit
Mischnutzungen – öffentliche Dienste

„Die durchmischte Mitte“

Aktivierung durch Nutzungsmischung



urban arbeiten, lernen und leben –
recyclen + integrieren + verbinden –
Dienstleistungen für umliegende
Stadtteile – multifunktionale “Hubs”
mit diversen Programmen

„Gewerbe Neudenken“

Szenario nach FNP-Vorgaben



FNP weiterführen im gesamten
Fokusraum als Spezialisierung
– Gewerbefunktion: Produktion-,
Handels- und Büroflächen –
Produktion weiter denken

AACHEN Kompass

Szenarien Entwicklung: Szenarien Workshop – Verwaltung 31.07



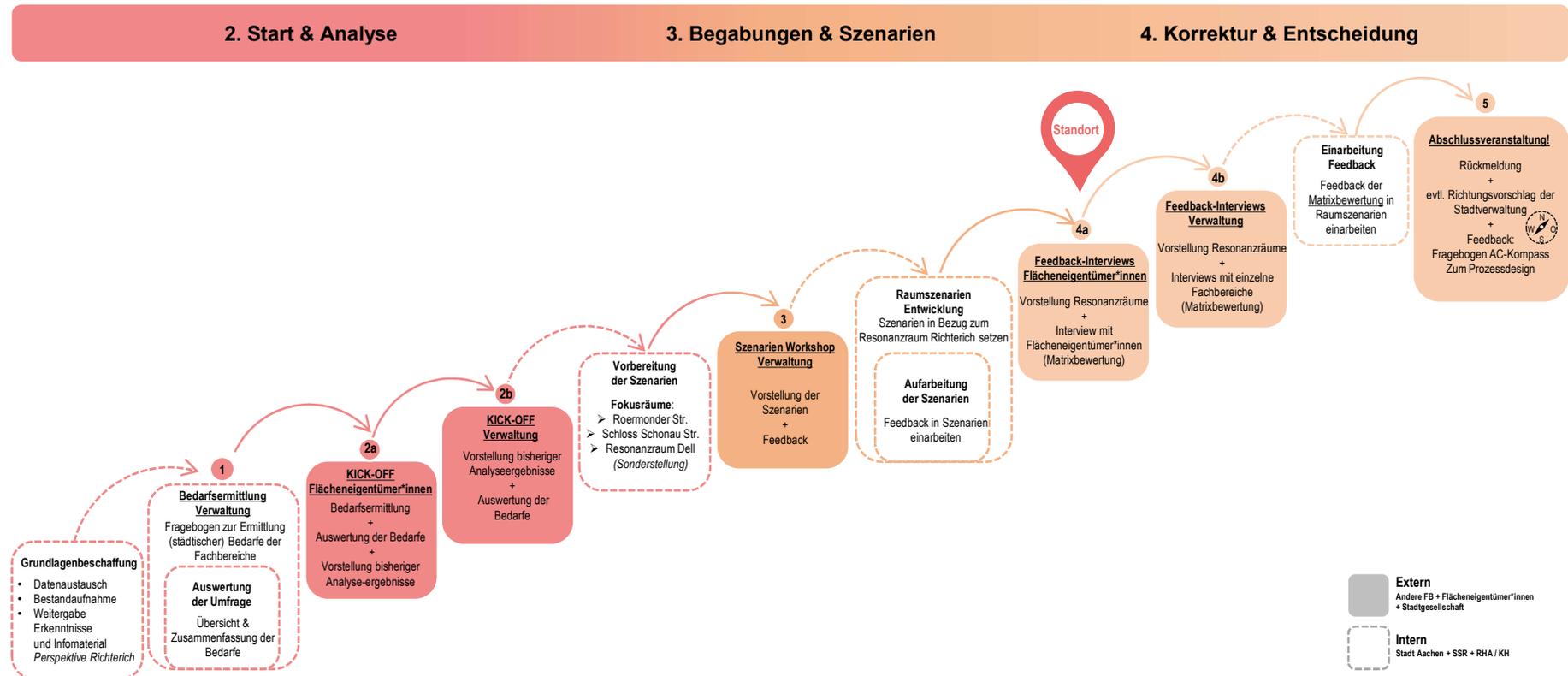
AACHEN Kompass

Szenarien Entwicklung: Szenarien Workshop – Flächeneigentümer*innen 06.08



AACHEN Kompass

Meilensteinplan
Stand 08/2024



Vielen Dank!

Für Rückfragen steht Ihnen das Team „AACHEN Kompass“ gerne zur Verfügung.

- Frau Sarah Lambertus
aachen.kompass@mail.aachen.de
0241 - 432 61320
- Frau Nicole Arce Valdivia
aachen.kompass@mail.aachen.de
0241 - 432 61312