

## **Protokollauszug** **Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 28.08.2024**

---

### **Zu Ö 7 Die wohltuende Stadt - Aachen erlebt Thermalwasser! Wie könnte ein Konzept für Aachen und Burtscheid aussehen.**

Herr Lieser, Bürgerstiftung Lebensraum Aachen, trägt anhand der Präsentation, die in ALLRIS einsehbar ist, zum Thema vor und berichtet u.a. zur Bedeutung des Thermalwassers in Aachen, zur Badekultur in der Innenstadt und in Burtscheid und erläutert das Projekt des temporären Thermalwasserbrunnens, der im Kurpark Burtscheid errichtet werden soll. Die offizielle Eröffnung des Thermalwasserbrunnens findet am 05.10.2024 statt. Hierzu lädt er die Bezirksvertretung Aachen-Mitte ganz herzlich ein.

Herr Deloie begrüßt das Projekt, das in so kurzer Zeit realisiert werden könne. Dies sei eine gute Möglichkeit, das Thema Wasser erlebbar und sichtbar zu machen.

Auch Herr Dr. Otten lobt das Vorhaben.

Frau Luczak merkt an, es handele sich hierbei um ein sehr herausragendes Projekt und findet das Engagement der jungen Menschen, die sich hier beteiligt haben, gut.

Herr Moselage schließt sich dem Lob der Vorredner an. Er bedauert, dass die Bad-Tradition in der Vergangenheit vernachlässigt wurde.

Herr Ferrari dankt für den Vortrag und wünscht dem Vorhaben viel Erfolg.

Anlage 1 24\_Bezirksvertretung\_2808

# „Aquae granni“: Alte Badekultur und neue Entwicklungen

Aachens Weg zum „Wärm Komp“

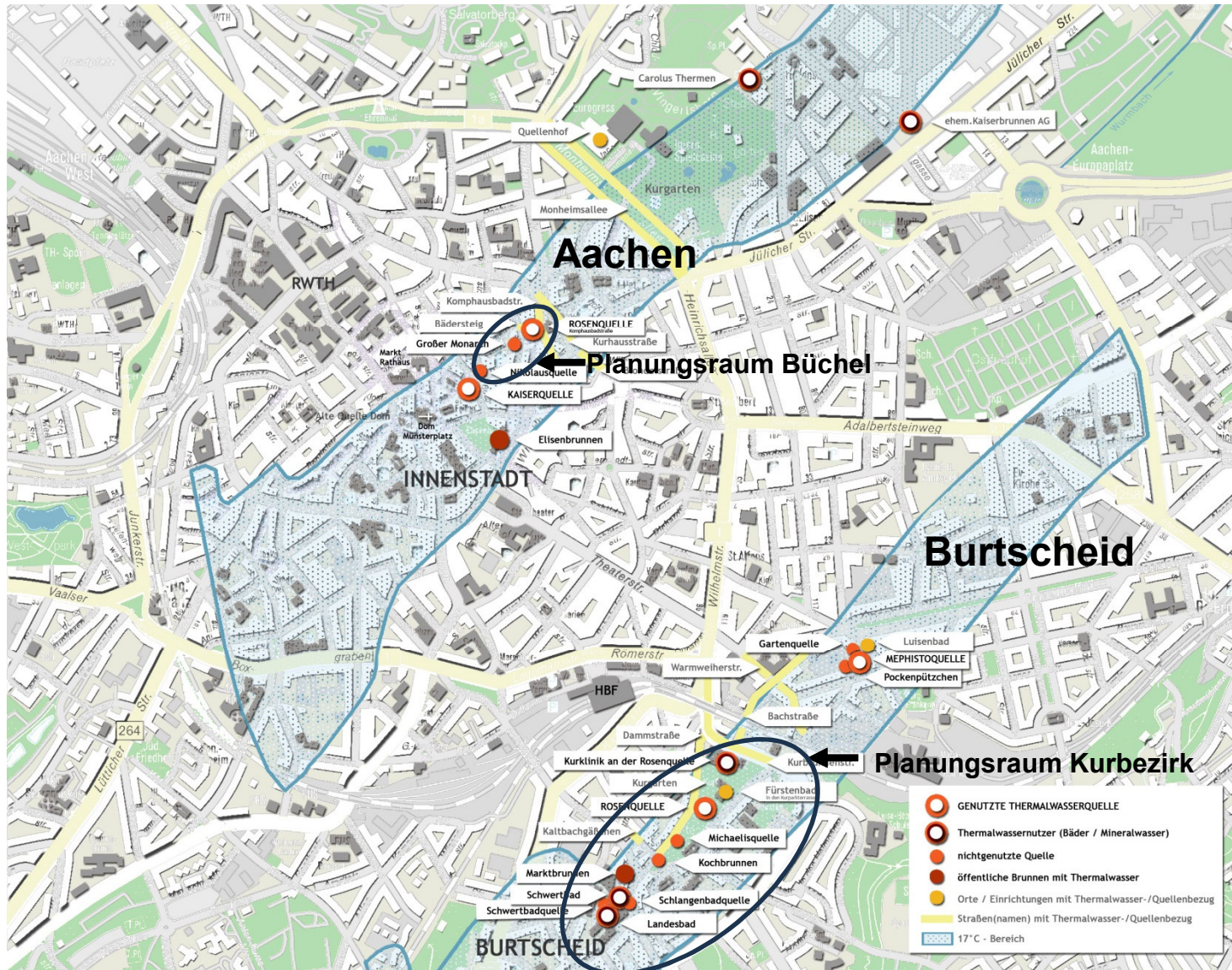


Wie könnte die Belebung der Badekultur für Aachen und Burtscheid aussehen ?  
heilend-genussvoll-kostenbewusst-innovativ



Fachhochschule  
Aachen

# Thermalwasser in Aachen + Burtscheid

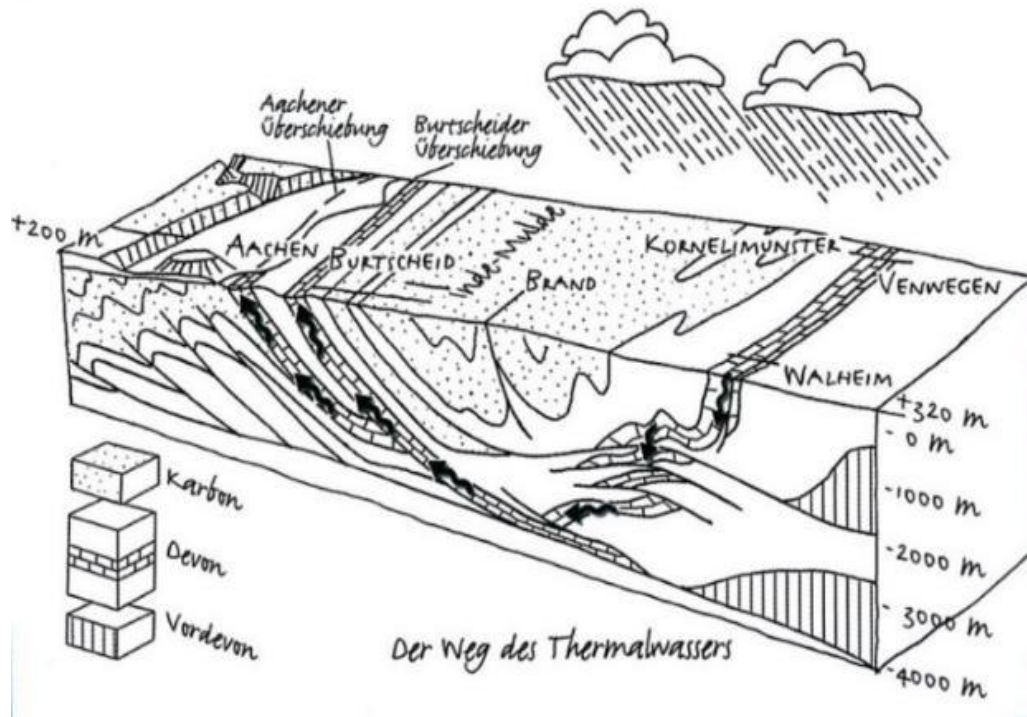


# Die Bedeutung des Thermalwassers

- Thermalwasser gibt Orten etwas Besonderes – sie sind ein **Alleinstellungsmerkmal** und eine **Marke** für die Stadt Aachen.
- Es gibt eine 2000 Jahre alte, vielfältige und prunkvolle Badegeschichte in Aachen und Burtscheid und damit eine **historische Verantwortung**.
- Die wohltuende und **heilende Wirkung** ist über Jahrtausende erwiesen.
- Das Thermalwasser war eine wichtige **Grundlage des Lebens** und **Wirtschaftens** (Badewesen, Tourismus, Mineralwassererzeugung, Gewerbe und Handel).
- Die Erforschung des Thermalwassers zeigt eine **faszinierende Fülle** an **naturwissenschaftlichen Phänomenen**.
- Um die Aachener und Burtscheider Thermalquellen ranken sich viele **Geschichten, Mythen** und **Sagen** – ein Stück Öcher Identität!



# Beeindruckende Zahlen



4

Artesischer Aufstieg aus einer Tiefe von **3-4 Km** entlang von **zwei geologischen Überschiebungen**, gebunden an devonische Kalksteinzüge

Charakterisierung nach Inhaltsstoffen: **schwefel- und fluoridhaltige Natrium-Chlorid-Hydrogenkarbonat-Thermen**

**Menge Aachen:** ca. 53.000 L/Stunde  
= ca. 1,3 Mio. L/Tag (10.600 Badewannen)  
Temperatur bis 52 Grad C (gehören zu den heißesten Quellen Mitteleuropas)

**Menge Burtscheid:** ca. 74.000 L/Stunde  
= ca. 1,8 Mio. L/Tag (14.800 Badewannen)  
Temperatur bis 72 Grad C

**Mineralgehalt:** durchschn. 4,3 g/Liter

Gewinnbare **Wärmemenge:** 4 MW

Es gab 3 große **Thermen** und bis zu 16 **Badhäuser** sowohl in Aachen als auch in Burtscheid

# Was wollen wir mit dieser Initiative?

- **Altes bewahren** (Historie erklären ...)
- **Bestehendes erhalten/stärken**  
(Carolus Thermen, Therapeutische Anwendungen)
- **Neues anstoßen**  
(Sichtbarmachen, sich ergänzender Nutzungsmix (auch niederschwellige Nutzungen), Wärmenutzung intensivieren)



# Das Momentum ist jetzt!

1. Die aktuellen stadtplanerischen Prozesse (Neuplanung Büchel, Neukonzeption Rehastrandort Burtscheid) erlauben die Sichtbarkeit und Nutzung des Thermalwassers zu stärken.
  - Wir wollen die Chance der Planungen nutzen, mit Hilfe des Wassers Orte der **Kommunikation**, der **Entspannung** und des **Wissens** zu schaffen.
  - Die **sinnliche, direkte** Erlebbarkeit des Thermalwassers an den **Originalorten** fördert das Verständnis der **historischen Entwicklung** Aachens und führt zur **Identifikation** mit unserer Stadt.
2. Ein „**Gesamtkonzept Thermalwasser**“ kann zur einer Optimierung der Thermalwassernutzung führen. Dabei sind alle Aspekte, das Heilbaden, die Freizeitnutzung und die Nutzung der Wärmeenergie aus den Thermalquellen sinnvoll zu berücksichtigen und zu kombinieren.



# 6 „P“s: Prioritäten setzen!

1. Thermalwasser ist nicht überall vorhanden → örtliche Priorisierung
2. Thermalwasser ist Heilwasser -> therapeutische Anwendungen priorisieren
3. Thermalwasser ist Genuss -> Bademöglichkeiten erhalten/ausbauen
4. Thermalwasser ist ein Alleinstellungsmerkmal -> Sichtbarkeit stärken
5. Thermalwasser ist Geschichte -> Lernorte fördern
6. Thermalwasser ist ein Naturphänomen -> naturwissenschaftliche Zusammenhänge erklären





# Innenstadt/ Büchel

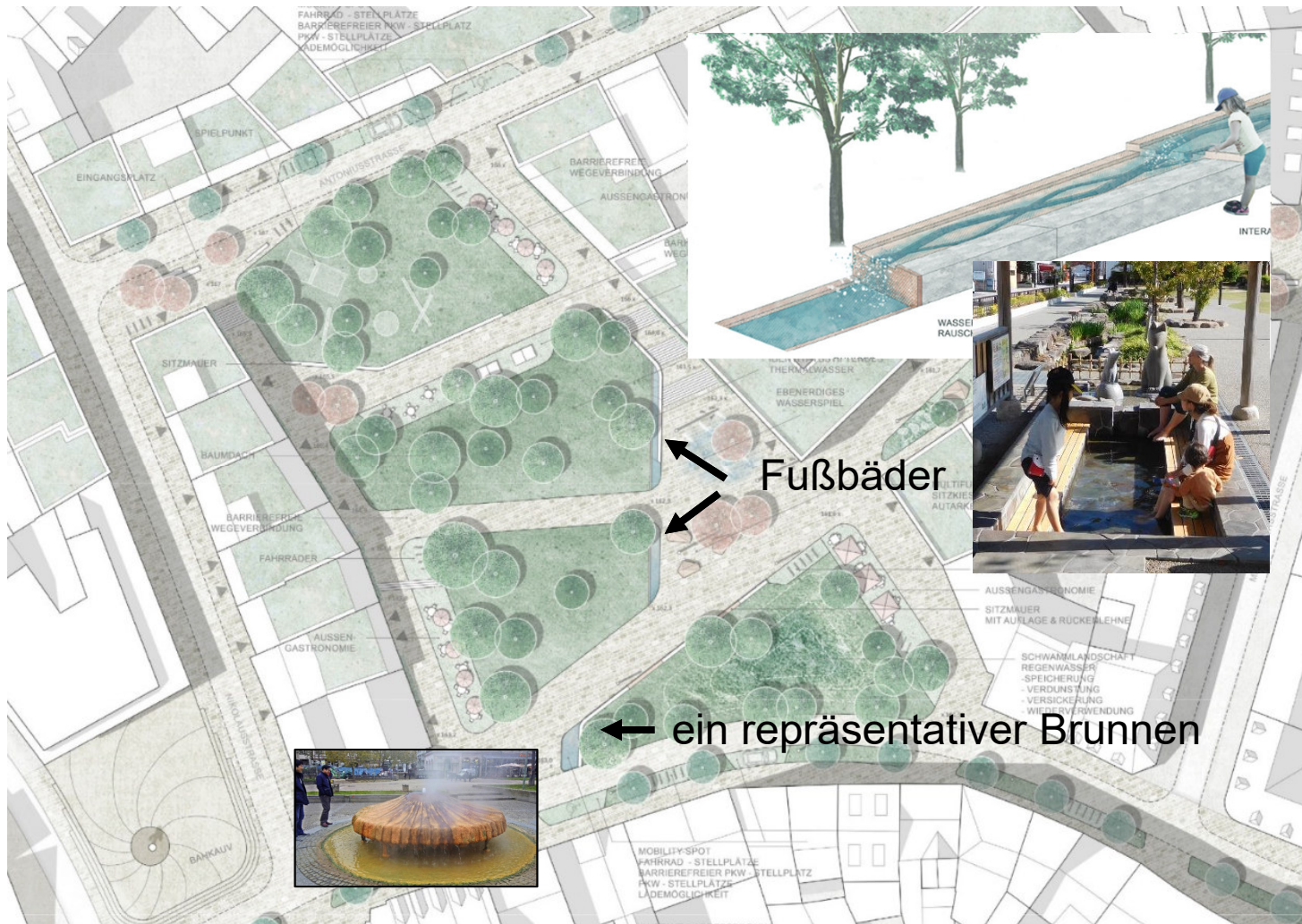
Mit dem Abriss des Parkhauses am Büchel entsteht in Aachen ein neuer Platz mit Gestaltungsmöglichkeiten.

Unter dem ehem. „Lust for live“ befindet sich die ergiebigste Quelle der Innenstadt mit nutzbaren Reserven!

- Wir setzen uns am Büchel dafür ein, dass Thermalwasser in Form von **Fußbädern** und einem **repräsentativen Thermalwasserbrunnen** wieder sichtbar wird.
- Schön wäre, wenn **Thermalbaden über den Dächern von Aachen** möglich wäre (z.B. auf einem der neu zu errichtenden Gebäuden).



# Ergänzung Freiraumplanung am Büchel



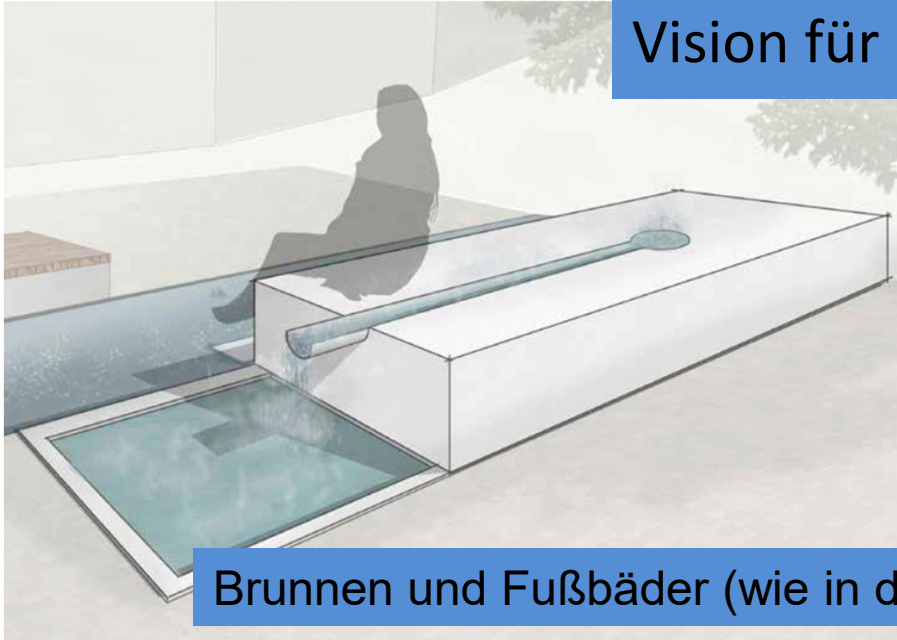
# Kurbezirk Burtscheid

Planung Kurbezirk: Erhalt der **therapeutischen Nutzung** und **öffentliche gesundheitsfördernde Kurse**.

- Die Machbarkeitsstudie empfiehlt bereits im Kurgarten Thermalwassernutzungen in Form von **Fußbädern** und **Brunnen**.
- Nicht zu kurz springen: Es fehlt eine Attraktivität -> unser Projekt „**wärm Komp**“.
- Der **geschichtliche Kontext** sollte herausgestellt werden.

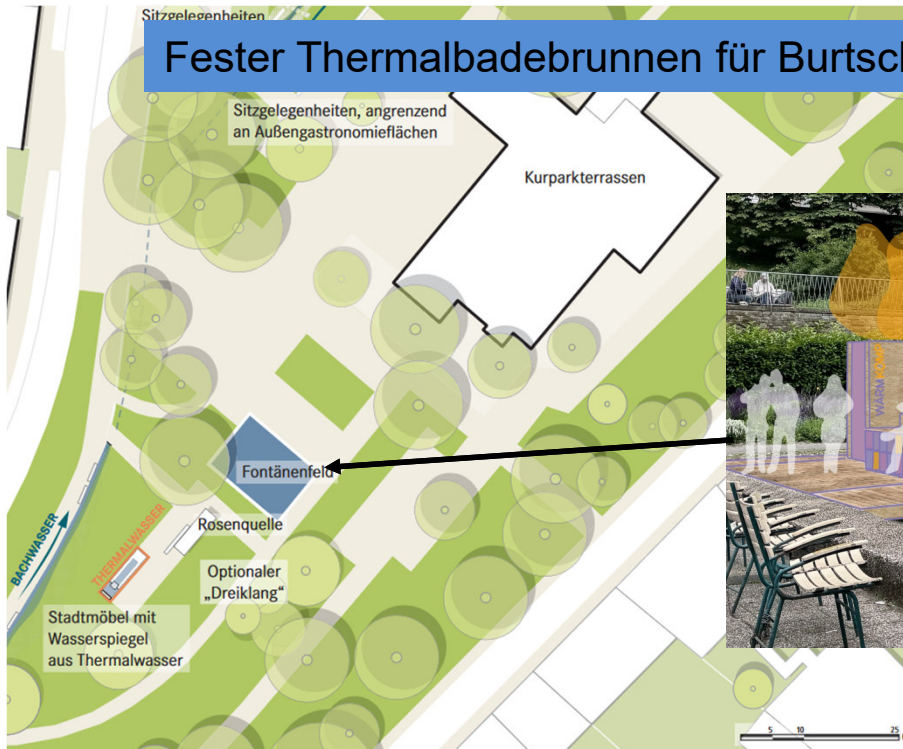


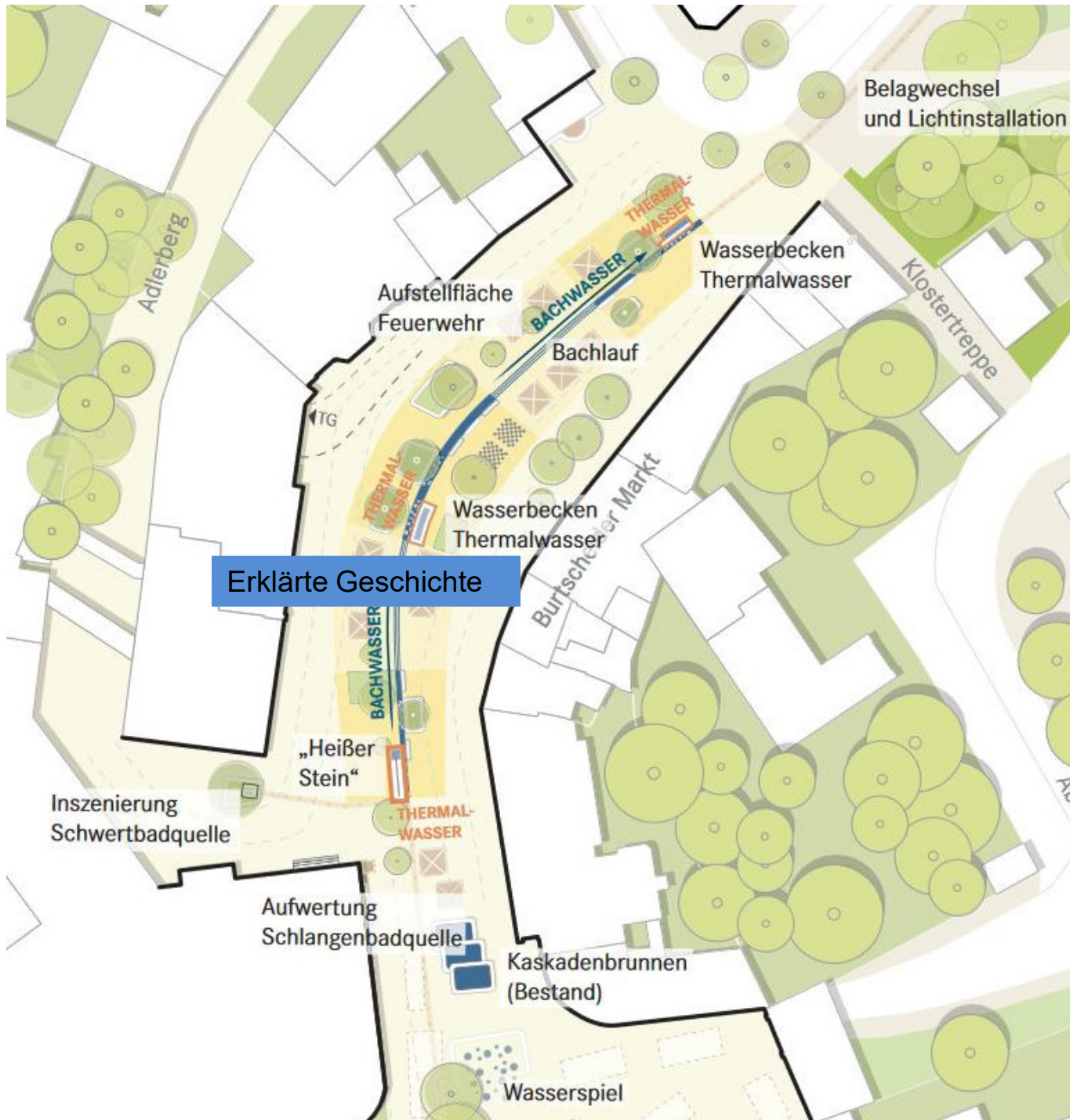
# Vision für Burtscheid



Brunnen und Fußbäder (wie in der Machbarkeitsstudie vorgeschlagen)


## Fester Thermalbadebrunnen für Burtscheid - der endgültige Standort wäre zu klären





Inszenierung  
Thermalwasser  
(Machbarkeits  
studie)

# Unsere Perspektive für Burtscheid

- **Dauerhafter Erhalt der therapeutischen Nutzung**  
(im Rahmen der stationären und ambulanten Reha und öffentlicher gesundheitsfördernder Kurse)
- **Fest installiertes, öffentlich zugängliches, offenes Becken mit naturbelassenem Thermalwasser im Burtscheider Kurgarten** (Die Betreuung und der genaue Ort wären noch zu bestimmen. Ideen: Betreuung durch ReHa-Einrichtungen, Stadt, Bürgerschaft; Orte: ... vor dem Couvenpavillon, unter St.Michael ... )  

- **Sichtbarkeit und Nutzung des Thermalwassers in kleineren Brunnen, Fußbecken am Burtscheider Markt und im Burtscheider Kurgarten** (Vorschläge Machbarkeitsuntersuchungen schärfen und um geschichtliche und naturwissenschaftliche Inhalte zu erweitern)
- **Weitere touristische Nutzung des Thermalwassers**  
(z.B. in einem neuen Hotel in Burtscheid, ggf. auch Fitnessangebot)
- **Darstellung des geschichtlichen und naturwiss. Kontext** (Medienstation im Haus des Gaste, Erweiterungen durch Vitrine, Info-Säulen und Exponate (außerschulische Lernort).



# Plädoyer für den „Wärm Komp“

Ein Blick in die Welt und in die Geschichte zeigen:

- Offene Badestellen mit naturbelassenem Thermalwasser gibt und gab es immer!
- Es gibt keine Gründe, warum es so etwas in Aachen nicht geben könnte!





Thermalwasserfall Rennes-les-Bains, Pyrenäen  
(Frankreich)





Ax-les-Thermes, Pyrenäen (Frankreich)

- das noch aus mittelalterlicher Zeit stammende „Bassin des Ladres“,  
ein offenes Thermalwasserbecken vor dem Hopital St. Louis





Bagni di Craveggia, Piemont (Italien), ca. 28 °C

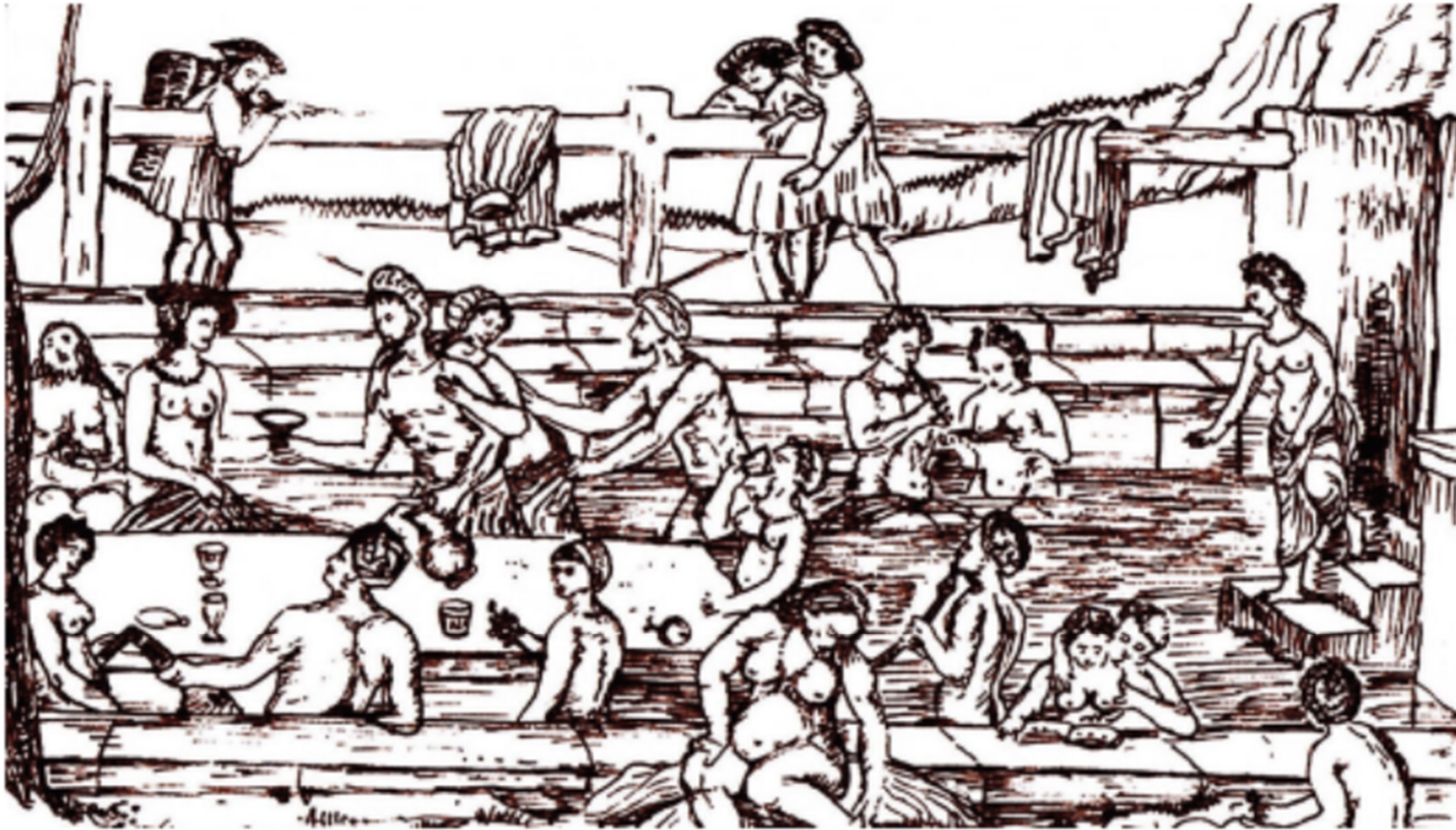


Freies Baden in natürlichem Thermalwasser (40 °C)  
Dorres, Bains Romains, Pyrenäen (Frankreich)



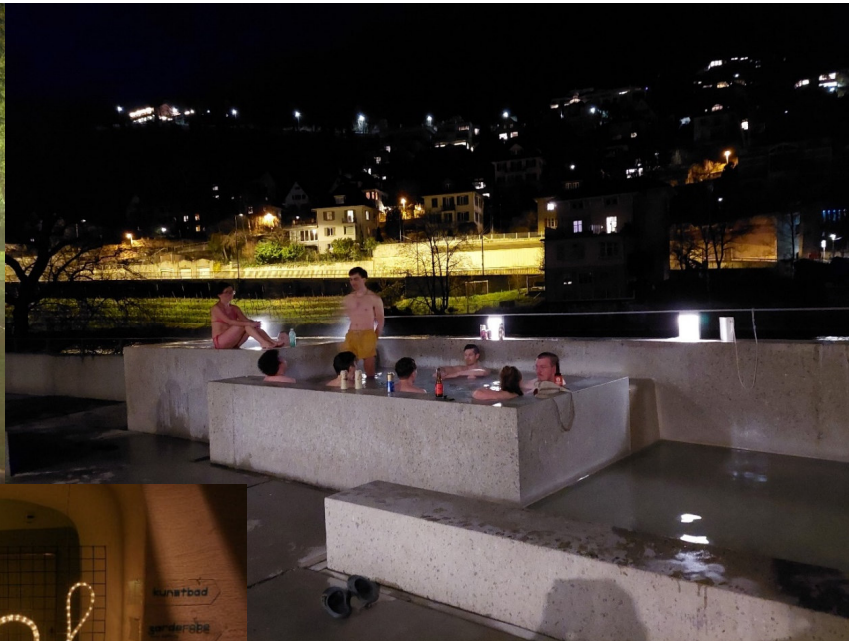
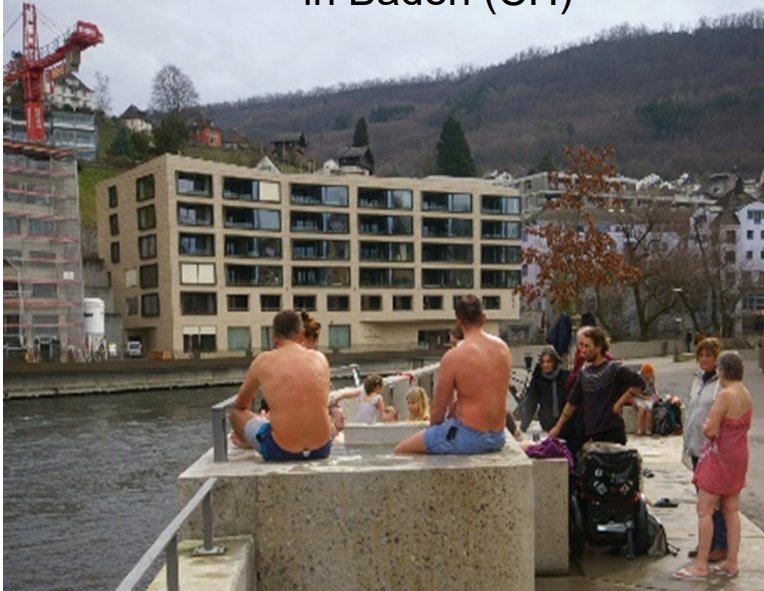


Modernes Thermalwasserspiel in Kagoshima, Japan



Thermalbaden in offenen Becken in Burtscheid - 1597

# Fest installierter Thermalwasserbrunnen in Baden (CH)



# Badehotel zum Raben Baden (CH)



Mehr dazu unter:  
<https://www.waermkomp.jetzt/aktuelles>





# Der „wärm Komp“ ein pop-up- Thermalwasserbrunnen für Burtscheid



Fachhochschule  
Aachen

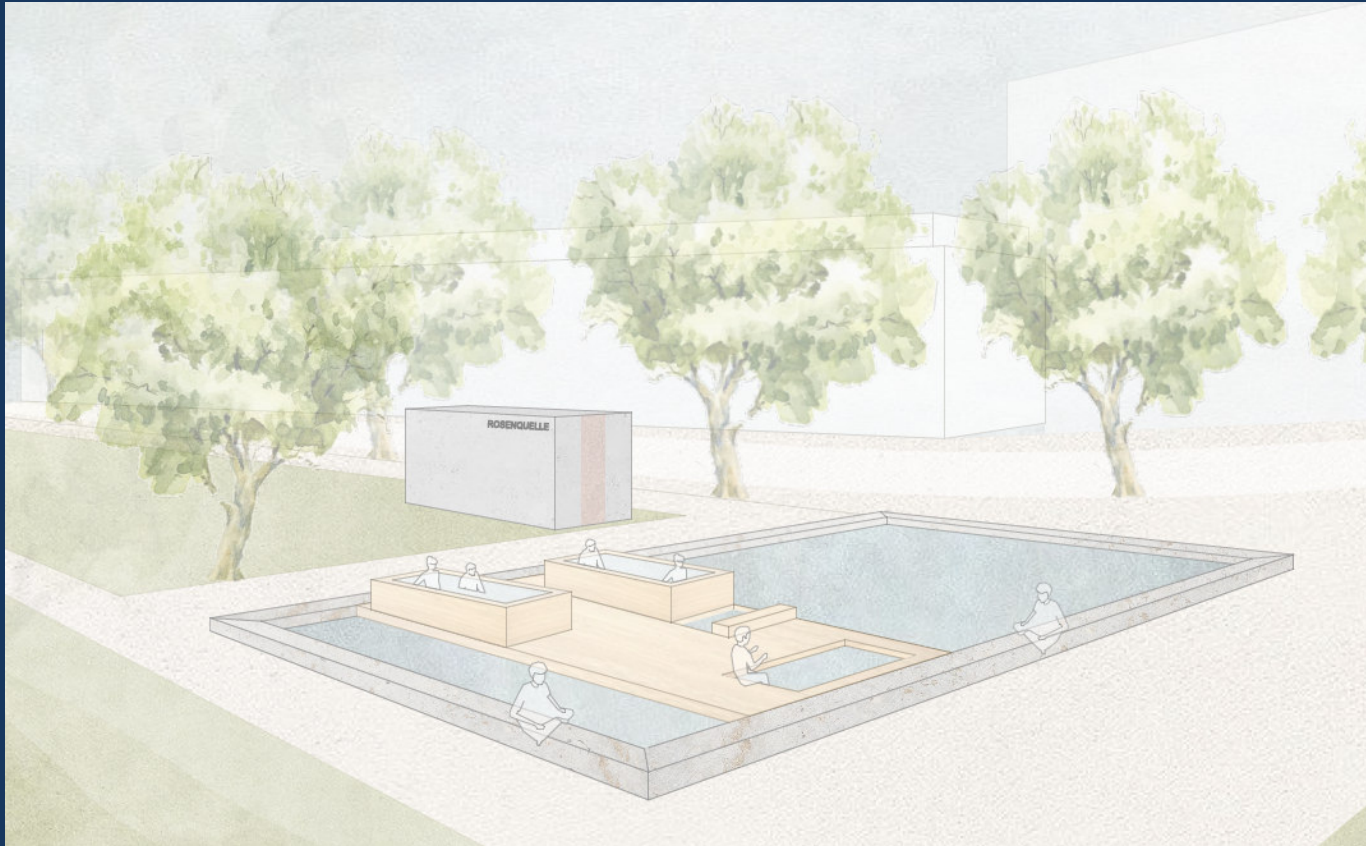
# Der „wärm Komp



- Wärm Komp: temporärer Pop-up Thermalbrunnen mit naturbelassenem Thermalwasser im Fontainenbecken im Kurpark als Reallabor 2024
- Ziel: Ein fest installiertes, öffentlich zugängliches, offenes Becken mit naturbelassenem Thermalwasser im Burtscheider Kurgarten
- Die Betreuung und der genaue Ort einer dauerhaften Einrichtung wären noch zu bestimmen:
  - Betreuung: Reha-Einrichtungen, Stadt, KuBa, Bürgerschaft ...;
  - Orte: vor dem Couvenpavillon, unter St.Michael ...



# Stegreifentwürfe FH-Aachen



Pop-up Thermalwasserbadebrunnen an der  
Rosenquelle/Burtscheid  
Entwurf von Alton Azemi



# Erste Aktion: 09/23 Lichterfest Burtscheid



# Entwurfsplanung 01/2024 FH-Aachen



## Ablauf und Themen

Zeitlich begrenzter Thermalwasserbrunnen, in dem Baden in naturbelassenem Thermalwasser toleriert wird.

Die temporäre Einrichtung dient als Reallabor, wie eine solche Nutzung angenommen wird und gibt Hinweise für einen zukünftigen Betrieb.

Berücksichtigung des Denkmalschutzes durch keine weitere Möblierung des Kurgartens außerhalb des Beckens und Freihaltung der Sichtachsen.



Studentischer Entwurf im Fontainenbrunnen des Kurgartens in Burtscheid, Stand 18.01.2024

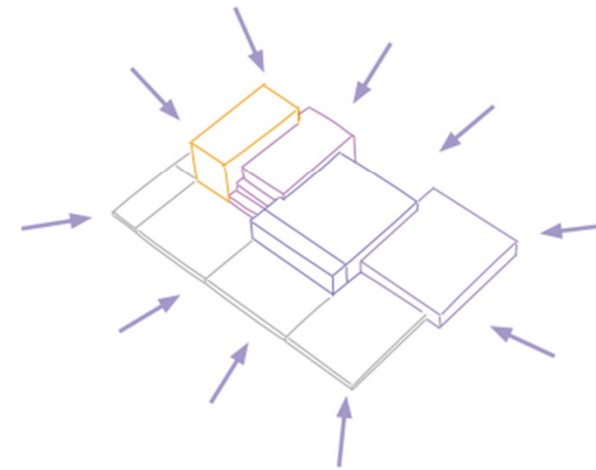
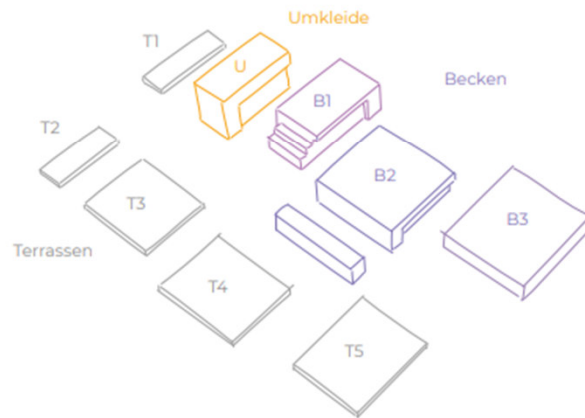
# Visualisierte Ausführungsplanung



# Modularer Aufbau des pop-up Thermalwasserbrunnens



## Der Entwurf - Konzept



## Aufbau - Modulare Elemente



## Modul B2 - Aufbau des mittleren Beckens



# Stand der Arbeiten

- Bau der Module in dieser Woche abgeschlossen
- Arbeiten Zuleitung ab 30.08.
- Aufstellen der Module 06.09.
- Test: Abkühlung und Betrieb (bis 04.10.)
- Anbaden durch alle Helfer 04.10.
- Offizielle Eröffnung: 05.10. um 15.00



# Herausforderungen für den „Wärm Komp“

- Die rechtliche Einstufung des Thermalwassers als Heilwasser verhindert einen einfachen Zugang
- Divergierende Nutzungsinteressen im Kurgarten
- Denkmalschutz
- Betrieb mit hohen hygienischen Auflagen
- Finanzierung





# Zeitleiste „wärm Komp“

- Anfang 2023: Beschluss zur Durchführung des Projektes
- 03-06/2023: Stegreifentwürfe durch Studenten der FH Aachen
- 15.11.2023: Beschluss Bezirksvertretung
- 18.01.2024: Zusage Verwaltung zur Unterstützung des Projektes und Genehmigung „sui generis“ (unter Bedingungen)
- bis 02/2024: Vertiefung der Planung des Siegerentwurfs durch Studenten der FH-Aachen
- bis 07/2024: Detailplanung des temp. Thermalbadebrunnens durch die FH Aachen und Einreichen des Bauantrags
- 08/2024: Bau der Brunnenelemente
- 06.09.2024: Aufbau und ? Bereitstellung des Thermalwassers
- 10/2024: Testphase
- 04.10.2024: Pop-up-Betrieb bis 31.12.2024

