

Protokollauszug Sitzung des Betriebsausschusses für das Gebäudemanagement vom 17.09.2024

Zu Ö 7 Organisationsstruktur des Gebäudemanagements ab 10/2024 zur Kenntnis genommen E 26/0209/WP18

Herr Hauschild, Kaufmännischer Betriebsleiter des Gebäudemanagements, erläutert mittels Präsentation die Weiterentwicklung der Organisationsstruktur sowie die Veränderungsgründe und Umsetzungsbestrebungen. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

Es liegen Wortmeldungen vor.

Ratsherr Lübben bittet um Erläuterung, inwieweit die anstehenden Organisationsänderungen in der Mitarbeiterschaft kommuniziert und Transparenz erzeugt wurde, um die Mitarbeitenden nicht zu beunruhigen.

Herr Hauschild teilt mit, dass bereits vorbereitend viele Gespräche geführt wurden und zunächst die Führungsebenen der Abteilungsleitungen, nachfolgend Teamleitungen sowie Dienststellenpersonalrat und weiterhin die Mitarbeitenden eingebunden waren.

Herr Hauschild zeigt auf, dass Auswahlverfahren zur Besetzung der Leitungsfunktionen sowie der entsprechend der vorgestellten Organisationsstruktur zu besetzenden Stellen bereits vorgesehen und in Vorbereitung sind.

Er betont, dass die Führungsfähigkeit des Gebäudemanagements gesichert werden soll.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudemanagement nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Anlage 1 PräsentationBAGOrganisationsstruktur Entwurf

**Organisationsstruktur des
Gebäudemanagements ab
10/2024**



**Sitzung Betriebsausschuss Gebäudemanagement
17.09.2024**

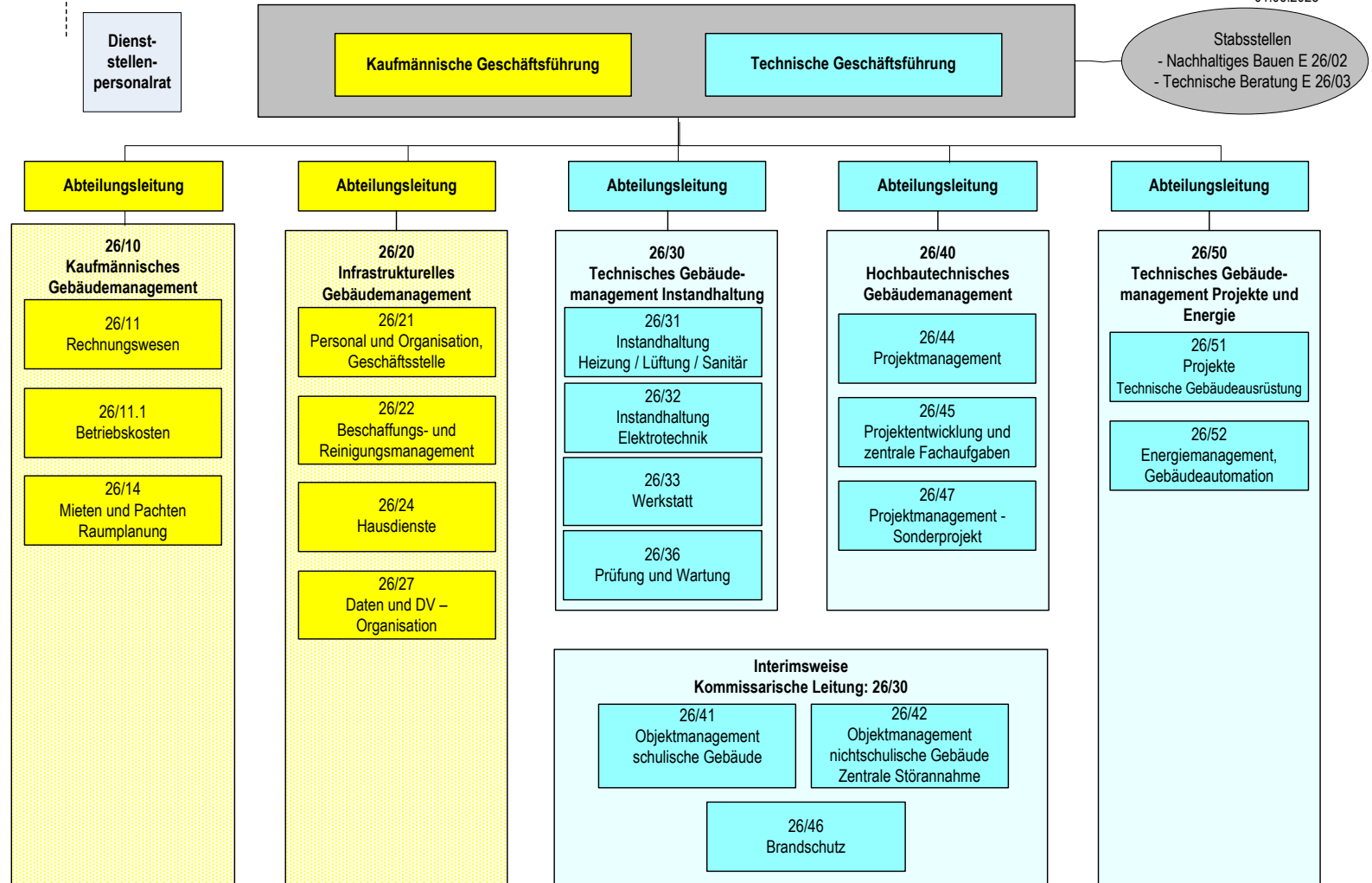
- **5 Abteilungen**
- **4 Abteilungsleitungen**
- **Kaufmännische Abteilungsleitung seit langem unbesetzt**
- **Abteilungsleitung Technisches Gebäudemanagement mit kommissarischer Leitung weiterer Teams**
- **Erhebliche Diskrepanz der Mitarbeitendenzahlen in den Abteilungen (ca. 20 bis ca. 80 Mitarbeitende)**
- **Insgesamt 250 Mitarbeitende (Stand 01.07.2024)**

GEBÄUDEMANAGEMENT DER STADT AACHEN - E 26

Copyright 2023 by
Gebäudemanagement
Stadt Aachen

ORGANISATION: ABTEILUNGEN UND TEAMS

01.06.2023



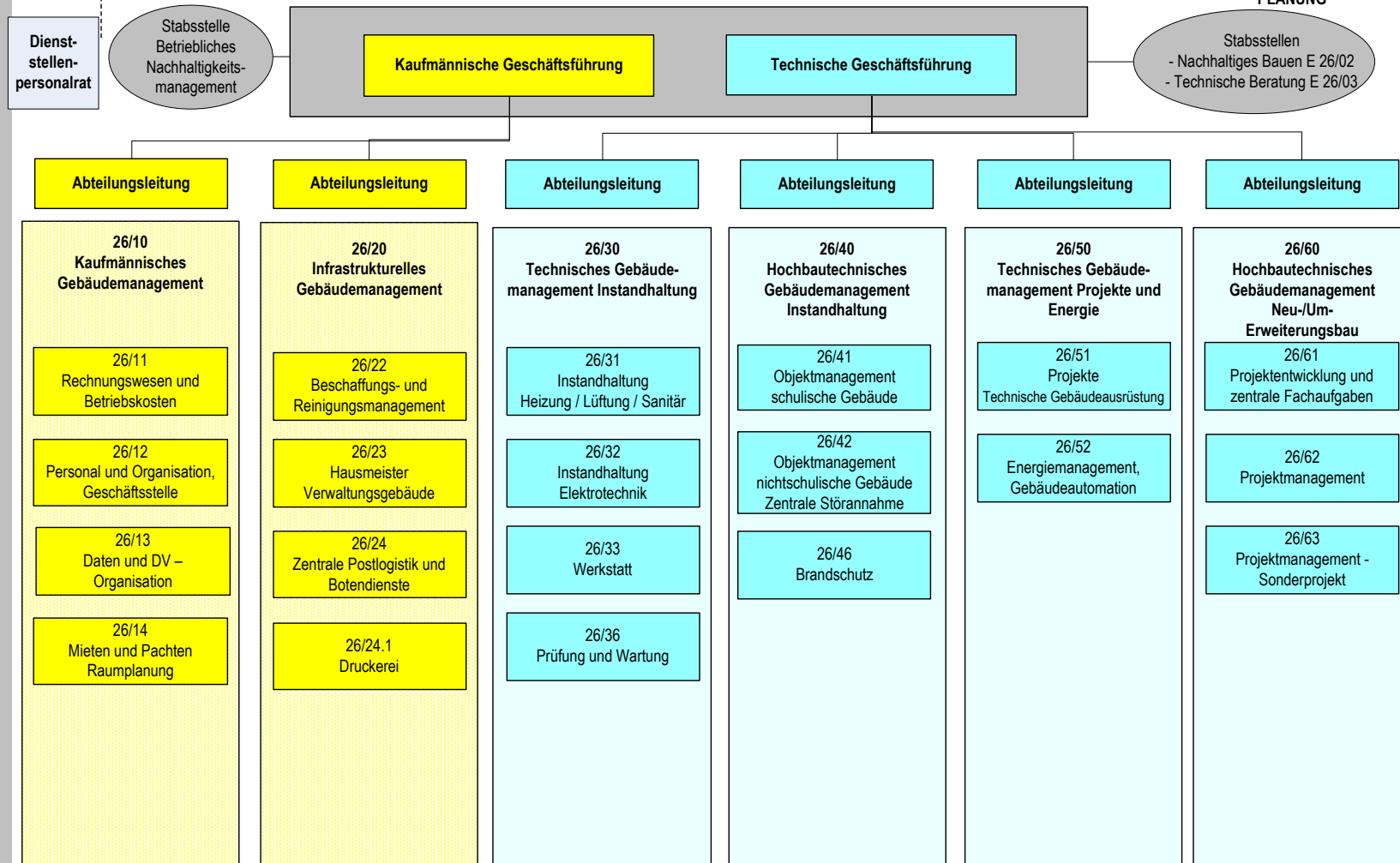
- **Bessere Verteilung der Anzahl von Mitarbeitenden auf die Abteilungen**
- **Auflösung einer Interimssituation (Abteilungsleitung zusätzlich kommissarische Leitung von weiteren Teams)**
- **Besetzung der bisher freigebliebenen Abteilungsleitung im Kaufmännischen Bereich**
- **Personalbindung von Leistungsträgern des Gebäudemanagement**
- **Neuausrichtung der Infrastrukturellen Dienste**

GEBÄUDEMANAGEMENT DER STADT AACHEN - E 26

© Copyright 2024 by
Gebäudemanagement
Stadt Aachen

ORGANISATION: ABTEILUNGEN UND TEAMS

PLANUNG



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT !

Die Betriebsleitung Gebäudemanagement der Stadt Aachen

WebSite: www.aachen.de

