

Protokollauszug Sitzung des Betriebsausschusses für das Gebäudemanagement vom 17.09.2024

Zu Ö 2 Sachstandsbericht Neues Kurhaus zum Stand 09/2024 zur Kenntnis genommen E 26/0206/WP18

Frau Diplom-Ingenieurin Holler und Herr Diplom-Ingenieur Schumacher stellen ergänzend zur Vorlage sowie ergänzend zur vorhergehenden Führung durch das Objekt „Neues Kurhaus“ an Hand einer Präsentation den aktuellen Sachstand, den Projektfortschritt und insbesondere im Hinblick auf die prognostizierte Fertigstellung des Umbauprojektes die weiteren Planungs- und Baufortschritte dar.

Sie veranschaulichen die Präsentation durch eine Fotostrecke zu den jeweiligen Baufortschritten und schließen nachfolgend die Präsentation mit einem Film zu den Projektabschnitten des Projektes Neues Kurhaus eindrucksvoll ab.

Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

Sowohl Frau Holler als auch Herr Schumacher betonen, dass das Umbauprojekt „Neues Kurhaus“ nach wie vor eine Herausforderung bleibt; so ist aktuell eine Verzögerung durch den Fund einer Phosphorbombe aufgetreten, die bei Tiefbauarbeiten zu Tage gefördert wurde.

Frau Holler weist nachdrücklich darauf hin, dass die Sicherheit gewahrt ist und der Kampfmittelräumdienst vor Ort ist um die Situation aktuell zu bewerten.

Der Ausschussvorsitzende Ratsherr Schaadt dankt für die Führung sowie die ergänzende Präsentation und fragt nach der weiteren Terminplanung und wann erste Veranstaltungen nach der baulichen Fertigstellung im IV Quartal 2025 geplant sind.

Frau Holler und Herr Schumacher teilen mit, dass man diesbezüglich mit dem hinsichtlich der Veranstaltungsplanung federführenden Eurogress (E 88) stetig im Austausch ist und der Zeitpunkt der Übergabe eng abgestimmt wird, aktuell jedoch noch nicht final definiert ist.

Herr Schumacher weist diesbezüglich auf unvorhersehbare Verzögerungen wie z. B. dem derzeitigen Bombenfund hin.

Es liegt eine weitere Wortmeldungen zum Vortrag vor.

Ratsherr Jacoby meldet sich zu Wort und berichtet aus seiner Funktion als Ausschussvorsitzender des Betriebsausschusses Eurogress, dass die Planung von ersten Veranstaltungen in den Räumlichkeiten des Neuen Kurhauses in einer der letzten Sitzungen des Betriebsausschusses Eurogress thematisiert wurde.

Zunächst leitet er das dort ausgesprochene Lob an das Gebäudemanagement weiter.

Gleichzeitig teilt er mit, dass bereits derzeit erste Planungen seitens E 88 erfolgen und für 03/2026 erste Veranstaltungen zur Belegung und Buchbarkeit angestrebt werden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudemanagement nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Anlage 1 2024_09_17_Präsentation



Neues Kurhaus Revitalisierung

Projektstand 09/2024

BAG 17.09.2024

3 von 15 in Zusammenstellung

Gebäudemanagement E26

stadt aachen



Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024

- Bautätigkeiten laufen parallel in allen Ebenen und Bereichen mit über 20 Fachfirmen
- Rohbauarbeiten bis auf Restarbeiten fertiggestellt
- Rohinstallationen der technischen Ausbaugewerke sind in Teilbereichen abgeschlossen, im Dachgeschoss und Erdgeschoss laufen sie weiterhin auf Hochtouren; Großkomponenten der Lüftungs- und Klimatechnik sind zum größten Teil aufgestellt worden
- Fassadenarbeiten im nördlichen Bereich und der Apsis kurz vor der Fertigstellung; Restflächen bis auf Sockelbereiche abgeschlossen



Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024

- Vergaben weitestgehend abgeschlossen
- Ausbaugewerke sind bis auf Natursteinarbeiten beauftragt
- die bauliche Ausführung der Innenputzarbeiten, der Estrich-, Maler-, Stuck- sowie Metallbauarbeiten verlaufen i.W. gemäß der geplanten Taktung; bauablaufbezogene Verschiebungen werden den örtlichen Gegebenheiten entsprechend angepasst
- Umgestaltung der Räumlichkeiten für die künftige „Clubnutzung“ gem. dem abgestimmten Konzept mit dem Nutzer in der Umsetzung; weiterer Meilenstein → Lüftungsanlage, Einbringung am Do. 19.09.24



Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024



Restaurierung
Deckentonne
„Vestibül“

Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024



Rückbau
Dachfläche
„Gartenhof“

Neues Kurhaus – Revitalisierung

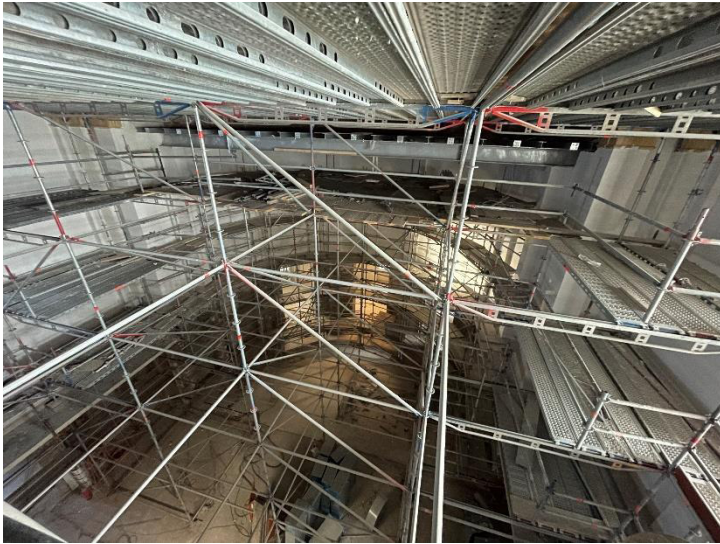
Aktueller Stand 09/2024



Glasdach
„Gartenhof“

Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024



Decke
„Großer Saal“
vorher/nachher

Neues Kurhaus – Revitalisierung

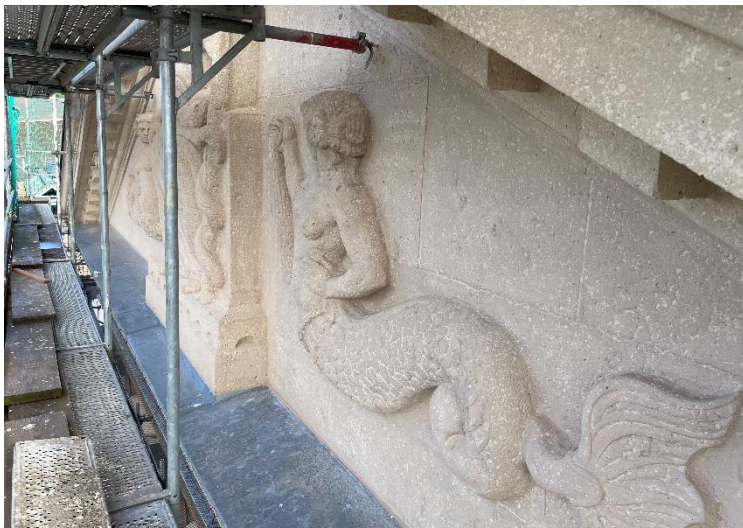
Aktueller Stand 09/2024



„Glaskubus“
Außengastronomie

Neues Kurhaus – Revitalisierung

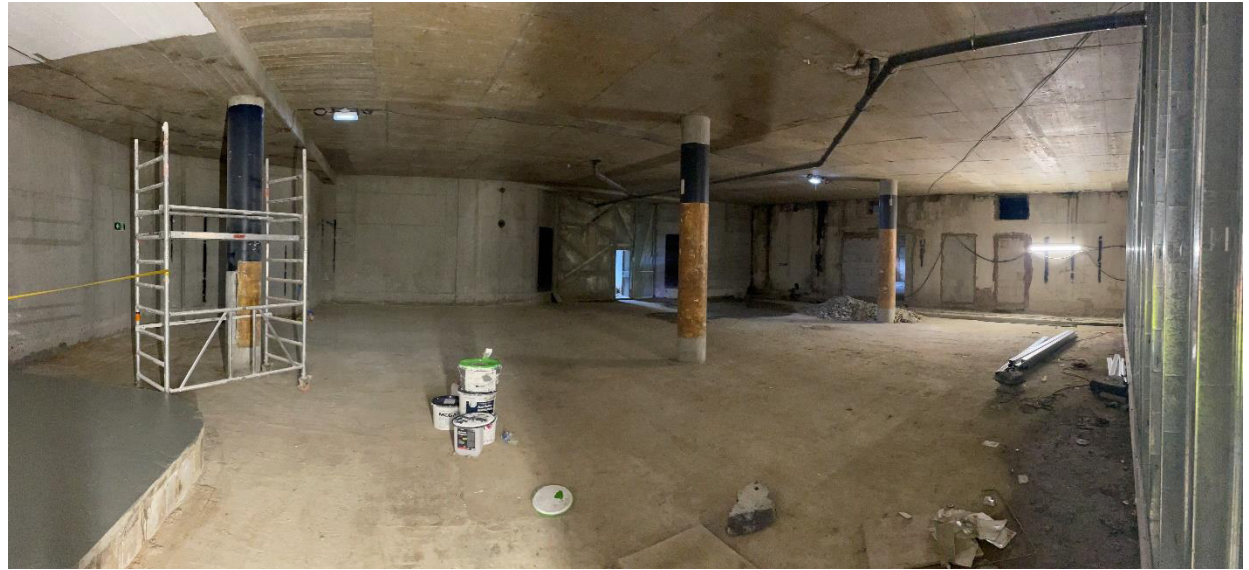
Aktueller Stand 09/2024



Eingangsbereich
Sanierung
Fassade, Stützen
Kapitelle

Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024



Clubbereich:

1. Einbringung Lüftungsgerät am 19.09
2. Erstellung Kanal
3. Eingangskubus
4. Beginn Ausbau

Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024

Herausforderungen



Archäologische
Funde



Granatenfund

Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2024



Vielen Dank!