

Vorlagennummer: FB 23/0310/WP18
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 09.08.2024

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 04.06.2024 (öffentlicher Teil)

Vorlageart: Entscheidungsvorlage
Federführende Dienststelle: FB 23 - Fachbereich Immobilienmanagement
Beteiligte Dienststellen:
Verfasst von: FB 23/110

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.08.2024	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.06.2024.

Finanzielle Auswirkungen:

	JA	NEIN	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Folge-kosten (alt)	Folge-kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Keine

Klimarelevanz:**Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung** (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine **Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen** erfolgt:

- vollständig
 überwiegend (50% - 99%)
 teilweise (1% - 49%)
 nicht
 nicht bekannt

Erläuterungen:

Anlage/n:

1 - Niederschrift öffentlich (öffentlich)

N i e d e r s c h r i f t
Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses

12. August 2024

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.06.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:01 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal 170, Verwaltungsgebäude Marschiertor, Lagerhausstraße

Anwesende:

Bürgermeister Norbert Plum

Ratsherr Dr. Sebastian Breuer

Ratsfrau Renate Wallraff

Vertreten durch: Herr Sebastian
Becker

Ratsherr Harald Baal

Ratsfrau Franca Braun

Ratsfrau Doris Kurschilgen

Ratsherr Lars Lübben

Herr Cengiz Ulug

Ratsherr Jakob von Thenen

Herr Dr. Uwe Boester

Vetreten durch: Herr Robert Wolf

WLA/24/WP18

Ausdruck vom: 12.08.2024

Seite: 1/14

Frau Annette Werthmann

Herr Karim El Isa

Frau Malena Moog

Vertreten durch: Herr Marc Beus

Herr Vahid Moradi

Herr Joachim Moselage

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

Frau Alexandra Radermacher

Vertreten durch: Herr Dirk Tentler

Frau Sabine Weineck

Abwesende:

von der Verwaltung:

Herr Hissel Dez. VI

Herr Spölggen Dez. VI

Herr Kemperdick FB 23

Frau Merkens FB 23

Frau Schmetz FB 23

Frau Sistermanns FB 23

Herr Schulze-Schwanebrügger FB 23

Herr Meiners FB 36

Herr Lowis FB 36

Herr Tönnies FB 56

als Schriftführer:

Herr Strang

FB 23

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 09.04.2024 (öffentlicher Teil)**
Vorlage: FB 23/0243/WP18

- 3 **Integriertes Klimaschutzkonzept (2023) „Aachen: Der Weg klimaneutral 2030“**
Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 13.03.2024, Priorisierung der Maßnahmen aus dem Gutachten „Der Beitrag zum Klimastadtvertrag – Die Aktivitäten“
Vorlage: FB 36/0389/WP18

- 3.1 **Integriertes Klimaschutzkonzept (2023) „Aachen: Der Weg klimaneutral 2030“**
Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 13.03.2024, Priorisierung der Maßnahmen aus dem Gutachten „Der Beitrag zum Klimastadtvertrag – Die Aktivitäten“
Vorlage: FB 36/0389/WP18-1

- 4 **Mitteilungen der Verwaltung**

Nichtöffentlicher Teil

WLA/24/WP18

Ausdruck vom: 12.08.2024

Seite: 3/14

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 09.04.2024 (nichtöffentlicher Teil)**
Vorlage: FB 23/0245/WP18

- 2 **Grundstücksangelegenheiten:**

- 2.1 **Kornelimünster West - Einzelvergaben**
Einräumung von zwei Erbbaurechten
Vorlage: FB 23/0239/WP18

- 2.2 **Vergabe von Grundstücksteilen: am Branderhofer Weg an die gut zusammen e.G i.G**
Aachen im Erbbaurecht
Vorlage: FB 23/0241/WP18

- 2.3 **Verkauf eines Grundstücks: in der Eckener Straße, Gemarkung Brand, Flur 10, Flurstück**
155. zur Ansiedlung des Ingenieurbüros Hammes
Vorlage: FB 23/0240/WP18

- 2.4 **Grundstücksverkauf Gewerbepark Brand: Nazar Ibrahim**
Hier: Eintritt eines neuen Käufers und Neufestsetzung der Frist des örtlich ernsthaften
Baubeginns sowie der Frist der endgültigen Fertigstellung
Vorlage: FB 23/0242/WP18

- 2.5 **Ankauf: des ehemaligen Hotels Schweizer Hof incl. Tennishalle und Nebengebäuden**
Vorlage: FB 56/0412/WP18

2.6 **Repowering Windpark Butterweiden: Verpachtung von Flächen der Stadt Aachen sowie der Cockerill-Liebermann-Stiftung an die STAWAG Energie GmbH und die Energie 2030 GmbH & Co. KG zur Errichtung von Windenergieanlagen**

Vorlage: FB 23/0246/WP18

2.7 **Windenergieanlagen: Verpachtung von Flächen der Stadt Aachen und des Elisabethspitalfonds an die STAWAG Energie GmbH zur Errichtung und Unterhaltung von Windparks an drei Standorten**

Vorlage: FB 23/0247/WP18

3 **Mitteilungen der Verwaltung:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Ausschussvorsitzender Plum eröffnete die Sitzung um 17:01 Uhr. Herr Ausschussvorsitzender Plum begrüßte zunächst den neuen Dezernatsleiter Herrn Hissel zu seiner ersten Ausschusssitzung im Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 09.04.2024 (öffentlicher Teil)

Vorlage: FB 23/0243/WP18

Keine Wortmeldungen

Beschluss:

WLA/24/WP18

Ausdruck vom: 12.08.2024

Seite: 5/14

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 09.04.2024 (öffentlicher Teil)

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Mehrheitlich

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

**zu 3 Integriertes Klimaschutzkonzept (2023) „Aachen: Der Weg klimaneutral 2030“
Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 13.03.2024, Priorisierung der Maßnahmen aus dem
Gutachten „Der Beitrag zum Klimastadtvertrag – Die Aktivitäten“
Vorlage: FB 36/0389/WP18**

Herr Baal merkte an, dass die Vorlage vom Grundsatz her bekannt sei. Die Ausarbeitung spiegele jedoch nicht den Beschluss des Rates wider. Er fordere eine Überarbeitung bis zur nächsten Ratssitzung. Haushaltsmittel seien bei der Vorlage nicht berücksichtigt worden, obwohl Projekte dort dargestellt werden sollen. Jedoch befürworte er eine Weiterleitung an den Rat mit Kenntnisnahme des WLA.

Herr Ausschussvorsitzender Plum stellte die Rückfrage an Herrn Meiners, ob dem nachgegangen werden könne.

Herr Meiners antwortete, dass dem Wunsch nachgekommen werde.

Herr Dr. Breuer stellte die Rückfrage an die Verwaltung, ob eine Priorisierung eine Erleichterung auf die Klimarelevanz haben würde. Energetische Sanierungen städtischer Gebäude seien schon lange ein Thema.

Herr Meiners antwortete, dass der Klimaschutz bei der Stadtverwaltung besonders priorisiert werde. Es werde nach Lösungen gesucht um Finanzierer zu finden. Dies sei neben der Vorbildfunktion, den Kosten/Nutzen und der Wirtschaftlichkeit eine wichtige Maßnahme.

Herr Breuer stellte den Antrag, dass der Beschluss für die Ratssitzung genauer definiert werden solle.

Herr Baal ergänzte, dass die Verwaltung in ihrem Handeln unterstützt werden müsse um bestmöglich agieren zu können.

Herr Tentler merkte an, dass auch externe CO²-Emissionen berücksichtigt werden müssen.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen das Handlungsprogramm der priorisierten Klimaschutzmaßnahmen zu beschließen und bittet die Verwaltung, die beschriebenen Maßnahmen des Handlungsprogramms hinreichend bestimmt umzusetzen

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einheitlich

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

**zu 3.1 Integriertes Klimaschutzkonzept (2023) „Aachen: Der Weg klimaneutral 2030“
Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 13.03.2024, Priorisierung der Maßnahmen aus dem
Gutachten „Der Beitrag zum Klimastadtvertrag – Die Aktivitäten“
Vorlage: FB 36/0389/WP18-1**

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

Keine Wortmeldung

Herr Ausschussvorsitzender Plum schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:20 Uhr.