

Protokollauszug

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim vom 28.08.2024

**Zu Ö 8 Raerener Straße – Straßenendausbau Stichstraße Haus Nr. 35 bis 49; hier: Planungs- und Ausführungsbeschluss
ungeändert beschlossen
FB 68/0093/WP18**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Herr von Thenen Herrn Zwick, Mitarbeiter des Teams Straßenplanung, nochmals offiziell. Herr Zwick nimmt Bezug auf die Verwaltungsvorlage. Dieser Teil der Raerener Straße ist aktuell noch als Baustraße ausgeführt. Die Maßnahme wird gemeinsam mit der Regio Netz ausgeschrieben und auch abgewickelt. Die bisherige dort erlaubte Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h wird beibehalten.

Bei diesem Ausbauprojekt werden für den Endausbau der Straße keine Anliegerbeiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz KAG erhoben. Die aktuelle Schätzung der gesamten Baukosten liegt bei ca. 500.000 €.

Frau Nußbaum bedankt sich bei Herrn Zwick für den heutigen Vortrag. Da sie selbst bei dem Termin der Bürgerinformation am 15.11.2023 anwesend war, kann sie heute mit Freude feststellen, dass die Verwaltung alle Anregungen und Wünsche der Anwohnenden aufgegriffen und in die Planung aufgenommen hat. Sie nimmt die Gelegenheit wahr, der Verwaltung hier und heute ein großes Lob aussprechen zu können. Sie findet es ganz wichtig, dass bei Bürgerinformationen den Bürger*innen auch zugehört wird. Das ist hier offensichtlich erfolgt.

Herr Krott möchte sich neben der guten Vorlage auch für die Umsetzung der Anregungen der Bürger bedanken. Er geht davon aus, dass sich die beiden Stichstraßen im Privateigentum befinden. Damit es nicht zu Konflikten kommt, fragt er, ob hierzu bereits eine Abstimmung mit den Eigentümern bereits erfolgt ist oder diese noch stattfinden soll. Herr Zwick antwortet, dass dies noch nicht geschehen ist, da ja noch keine ausführende Baufirma bekannt ist. Sobald die Verträge geschlossen wurden, werden die Privateigentümer informiert und erhalten eigene Angebote der Firma. Die bisherige Planung umfasst selbstverständlich neben taktilen Leitelementen eine bedarfsorientierte Beleuchtung der Verkehrsflächen.

Da keine weiteren Fragen mehr gewünscht sind, bedankt sich Herr von Thenen bei Herrn Zwick für den heutigen Vortrag und stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und fasst auf Grundlage der vorliegenden Planung den Planungs- und Ausführungsbeschluss für den Endausbau der Stichstraße Raerener Straße Haus Nr. 35 bis 49.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Anlage 1 2024-08-27_Ausfuehrungsbeschluss_RAERENER STRASSE

Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

**Bezirksvertretung
Kornelimünster/Walheim
28.08.2024**



Agenda

- Ausgangslage
- Vorstellung der Entwurfsplanung
- Anliegerbeiträge
- Kosten, Bauzeit und Bauablauf

Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Ausgangslage

Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Bestandsplan



Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Ausgangslage in der Wohnstraße





Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Ausgangslage in der Wohnstraße



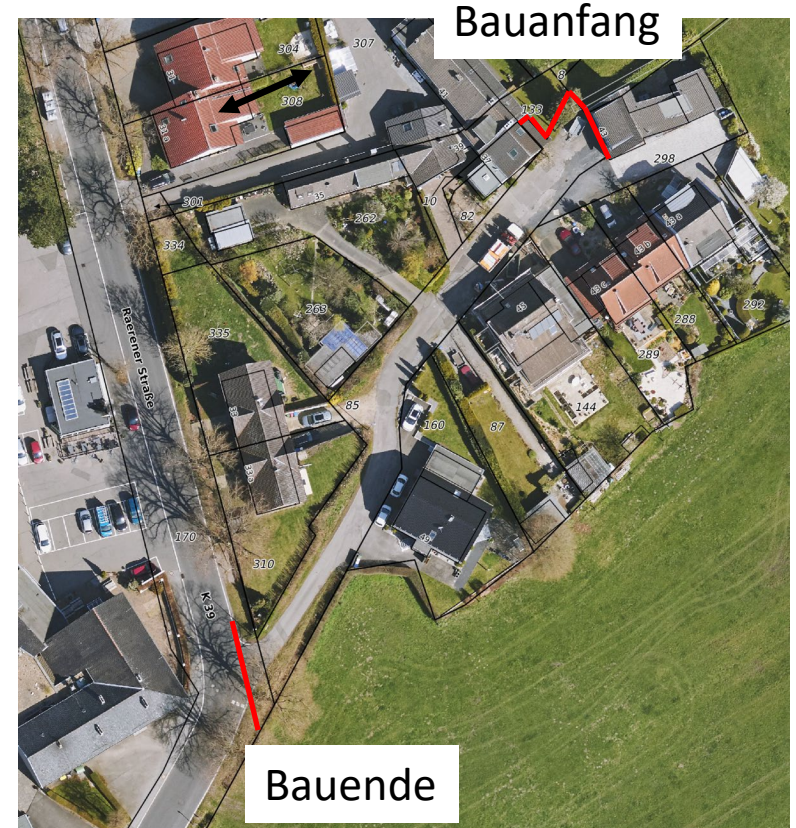
Endausbau Raereener Straße Haus Nr 35-49

Vorstellung der Entwurfsplanung

Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

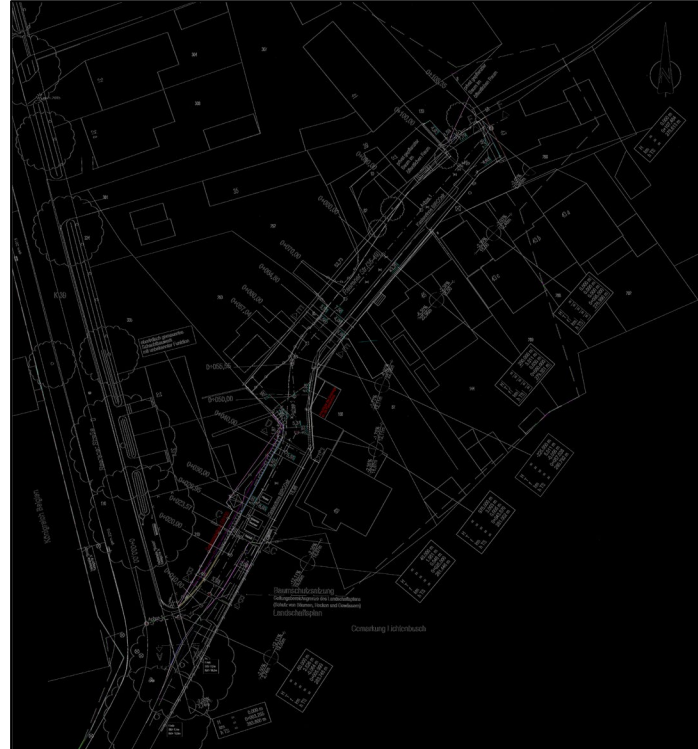
Ausbaumaßnahmen

- Ca. 100m Endausbau der Baustraße in Asphalt- und Pflasterbauweise
- Ausbau im Mischprinzip/ niveaugleichen Ausbau
- Straßenbreite 3,50 bis 7,65m
- Entwässerung des Niederschlagswassers mit einer für Schwerlast geeigneten Kastenrinne als Kanalersatz
- Erhalt des Straßenbegleitgrüns
- Berücksichtigung des Baumschutzes



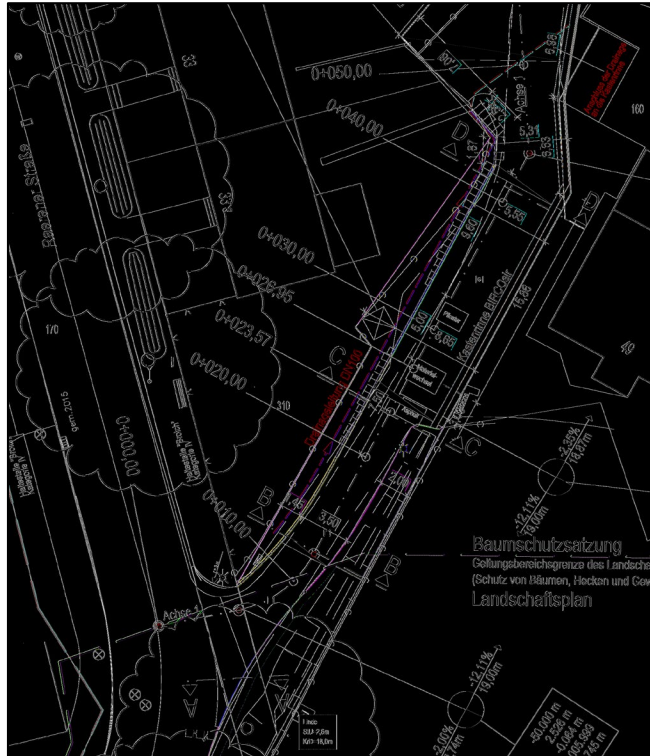
Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Entwurfsplanung – Übersicht



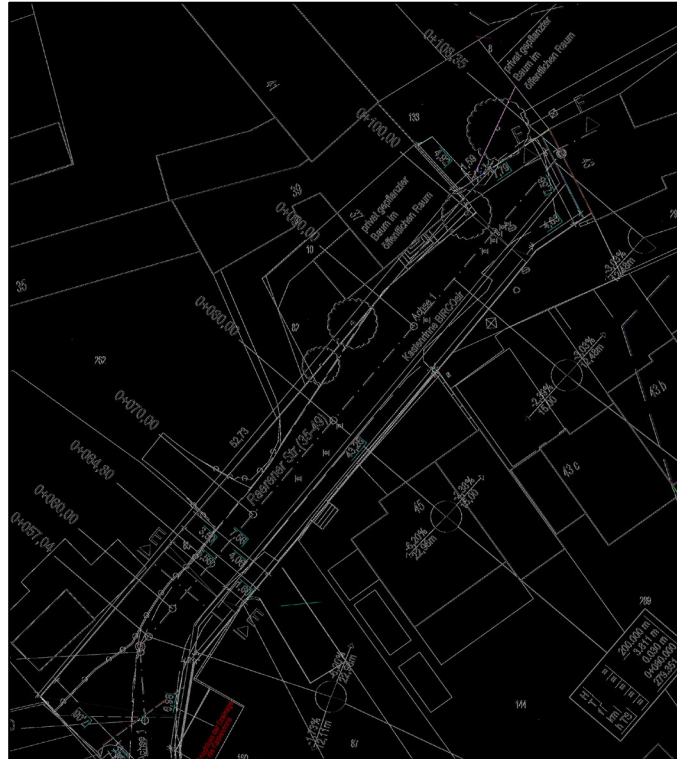
Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Entwurfsplanung – Wohnstraße (oberer Abschnitt)



Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Entwurfsplanung – Wohnstraße (unterer Abschnitt)



Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Anliegerbeiträge

Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Straßenbaubeiträge

- Die Raerener Straße (einschl. unselbständiger Stichstraße) ist in dem Abschnitt von Raafstraße bis Monschauer Straße eine Außenbereichsstraße, für die keine Beiträge nach den Bestimmungen des Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der städtischen Satzung zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen erhoben werden können. Für Maßnahmen, deren Ausführung ab dem Jahr 2024 beschlossen werden, erfolgt keine Erhebung von Straßenbaubeiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG).

Endausbau Raereener Straße Haus Nr 35-49

Kosten, Bauzeit und Bauablauf

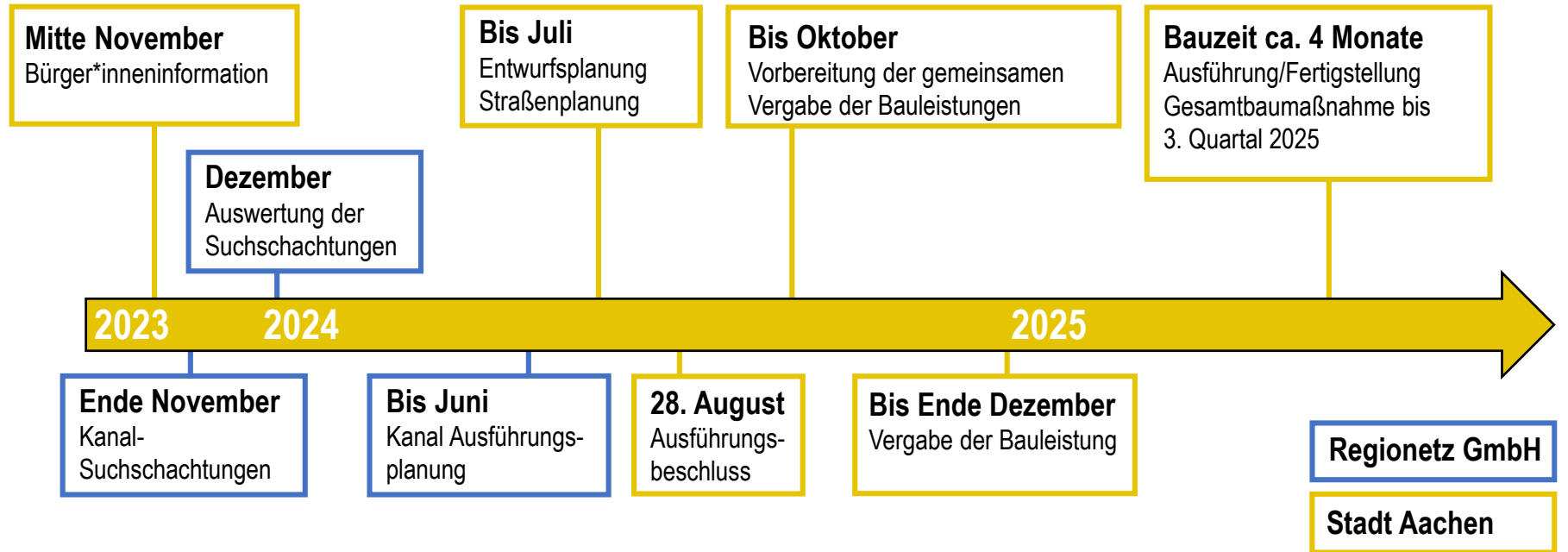
Endausbau Raererener Straße Haus Nr 35-49

Kosten, Bauzeit und Bauablauf

- Die aktuelle **Kostenschätzung** der Baukosten beträgt **505.000 €**
- Einteilung der **Bauabschnitte** in Abstimmung mit Feuerwehr, Baufirma und Straßenverkehrsbehörde
- **Zugang zu den Häusern** wird gewährleistet
- **Rettungstechnische Erschließung** wird gewährleistet
- Eventuelle **Einschränkungen an Zufahrten** werden rechtzeitig angekündigt
- Anderweitige Einschränkungen oder spezielle Fälle werden individuell geregelt

Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49

Vorläufige Zeitplanung*



*Zeitplanung in Abhängigkeit der politischen Beschlussfassung, des Ausschreibungsergebnisses und des Baufortschritts

Endausbau Raerener Straße Haus Nr 35-49
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!