

## **Protokollauszug Sitzung des Planungsausschusses vom 26.09.2024**

---

**Zu Ö 9      Seffenter Weg Wohnbebauung - städtebauliche Studie; hier: Ergebnis des Empfehlungsgremiums  
zur Kenntnis genommen  
FB 61/1022/WP18**

Frau Steffens stellt das Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens vor und erläutert die Überarbeitungsempfehlung der Jury.

Für die Fraktion der Grünen begrüßt Frau Wolf diese Empfehlung. Den Teilerhalt halte man für die richtige Lösung für diese Lage und wolle dies im Verfahren auch weiter so verfolgen. Weitere positive Aspekte seien das geplante Umzugsmanagement und das Energiekonzept. Insgesamt sehe man sich mit diesem Vorgehen auf einem guten Weg.

Herr Triebels bittet für die SPD-Fraktion darum, die Ausrichtung des Baukörpers zum Bahndamm im Hinblick auf mögliche Lärmbelastung genau zu prüfen.

Als Vertreter der AfD weist Herr Palm auf den Baumbestand hin und plädiert dafür, diesen soweit wie möglich zu erhalten.

### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.