

Protokollauszug

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg vom 28.08.2024

**Zu Ö 12 Sportpark Soers; Sachstand Gesamtprojekt (August 2024), Grundsatzbeschluss Multifunktionsporthalle - Außerplanmäßige Mittelbereitstellung zur Kenntnis genommen
FB 61/1016/WP18**

Frau Strehle (FB 61) trägt ihre Präsentation vor, in der aufgezeigt wird, welche Möglichkeiten eine Multifunktionsporthalle mit MobilityHub bieten kann. Die Präsentation ist der Niederschrift in ALLRIS als Anlage beigefügt. Aufgrund der Frage von Herr Bezirksvertreter Liebmann (Bündnis 90/Die Grünen), ob präzisere Angaben zum genauen Standort und Größe noch nicht feststehen würden und der Fragen von Frau Bezirksvertreterin Schmitt-Promny (Bündnis 90/Die Grünen) sowie Herrn Bezirksvertreter Kusch (CDU) bezüglich der genauen und weiteren Nutzungsmöglichkeiten außerhalb des sportlichen Bereiches erklärt Frau Strehle, dass es sich aktuell um einen Masterplan handelt und noch einige Änderungen folgen werden.

Der Masterplan dient dazu u. a. die verschiedenen Sportarten, evtl. Kulturveranstaltungen und Konzerte zu betrachten und zu berücksichtigen. Auch der Einbau von Technik wird in einer Machbarkeitsstudie geprüft. Danach kann die Umsetzbarkeit und das Flächenpotenzial festgelegt werden. Man möchte die Fehler aus der Vergangenheit, hier explizit Sportanlage Tivoli, nicht wiederholen. Ebenfalls wird man über die Kosten noch sprechen und nachdenken müssen.

Frau Bezirksvertreterin Epstein (Die Linke) äußert sich noch zu der vorgestellten Supervariante der Multifunktionsporthalle, bei der ihr die Nutzung der Dachfläche für Bürger*innen ziemlich ungeeignet scheint. Sie hinterfragt hierbei die Sicherheit der nutzenden Bürgerinnen und Bürger.

Beschluss:

Die **Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg** nimmt den Bericht der Verwaltung über den Sachstand des Gesamtprojekts Sportpark Soers sowie über die ausgearbeitete Szenariobetrachtung zur Multifunktionsporthalle zur Kenntnis.

1. Sie empfiehlt dem Rat, das Projekt einer Multifunktionsporthalle am Standort Sportpark Soers entsprechend der in dieser Vorlage beschriebenen Variante "Standard" weiterzuverfolgen.
2. Sie empfiehlt dem Rat ferner, die Verwaltung zu beauftragen, auf dieser Grundlage – unter steter Beachtung der Förderrichtlinien – die städtebaulichen und hochbaufachlichen Planungen für die Multifunktionsporthalle und den dazugehörigen MobilityHub bis einschließlich Leistungsphase 2 HOAI (Vorentwurfsplanung incl. Kostenschätzung) fortzuführen. Die Multifunktionsporthalle wird dabei so geplant, dass sie aus bauordnungs-, umwelt- und planungsrechtlicher Perspektive auch Kultur- oder andere Veranstaltungen aufnehmen oder zu diesem Zweck einmal nachgenutzt werden kann.
3. Die Verwaltung wird in einer flankierenden Machbarkeitsstudie verschiedene bauliche Realisierungsansätze der Kombination aus Multifunktionsporthalle und MobilityHub hinsichtlich Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Betrieb untersuchen und gegenüberstellen. Sie wird im Rahmen dieser Machbarkeitsstudie – separat zur Variante "Standard" – die Erweiterung des Nutzungsprogramms der Multifunktionsporthalle um die

Funktionsbausteine "Lauf und Sprung", "Klettern" und "Geschäftsstelle Sport" in funktionaler, örtlicher, bau- fachlicher und wirtschaftlicher Hinsicht prüfen. Eine haushalterische Bewertung dieser Funktionsbausteine erfolgt zu späterer Zeit und unabhängig von der Variante "Standard". Sie bedarf im Übrigen der gesonder- ten Fördermittelakquise.

4. Des Weiteren werden für die Durchführung der Hochbauplanung und die planungsrechtliche Vorbereitung der Vorhaben erforderliche Gutachten und Konzepte beispielsweise zu den Belangen Immissionsschutz, Ar- tenschutz, Bodenschutz, Entwässerung, Versorgung, Logistik und Mobilität, etc. extern vergeben.
5. Für die Durchführung dieser Planungen bzw. Untersuchungen werden investive Mittel in Höhe von 1.150.000 Euro (Planungsleistungen nach HOAI, LPH 0-2) und konsumtive Mittel in Höhe von 455.000 Euro (Machbarkeitsstudie, Gutachten, Konzepte) außerplanmäßig im städtischen Haushalt im Produkt 100301 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig