

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Planungsausschusses vom 29.08.2024**

---

**Zu Ö 7      Quartiersentwicklung -Vaals Grenze-; hier: Durchführung eines kooperativen Werkstattverfahrens  
                 ungeändert beschlossen  
                 FB 61/1017/WP18**

Frau Steffens erläutert kurz die Aufgabenstellung für das Werkstattverfahren, die Terminplanung und die Beurteilungskriterien.

Für die Fraktion der Grünen dankt Frau Hörmann der Verwaltung. Man stehe hier am Beginn eines spannenden Prozesses mit vielen Beteiligten und hoffe auf ein gutes Ergebnis, das dann auch auf beiden Seiten der Grenze umgesetzt werden könne. Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung könne man zustimmen, bitte jedoch noch darum, die Anfertigung eines Modells in den Leistungskatalog aufzunehmen.

Für die CDU-Fraktion kündigt Herr Gilson ebenfalls Zustimmung an. Die Entwicklung dieses Bereichs sei schon lange im Gespräch und werde von allen Seiten begrüßt, das Projekt sei aber auch mit einigen Herausforderungen verbunden. So seien die Rahmenbedingungen auf beiden Seiten der Grenze unterschiedlich, die Topografie sei nicht ganz einfach, zahlreiche Belange der Beteiligten seien zu berücksichtigen und es gelte sowohl Wohnen als auch Gewerbe unterzubringen. Man sehe sich aber auf einem guten Weg, die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Vaals funktioniere sehr gut und die Verwaltung leiste sehr gute Arbeit. Wenn es gelinge, so weiter zu machen, werde man ein tolles Ergebnis erzielen.

Für die Fraktion Die Linke stimmt Herr Beus den positiven Einschätzungen der bisherigen Wortbeiträge zu. Man starte hier mit einem sehr guten Prozess in ein spannendes Projekt, an dessen Ende man hoffentlich eine Lösung gefunden habe, die dem Ort gerecht werde.

Für die Fraktion Die Zukunft betont Herr Allemand den Handlungsbedarf und das Planungserfordernis für diesen Bereich, für die das von der Verwaltung vorgeschlagene Werkstattverfahren den richtigen Ansatz biete. Die relativ offene Zielformulierung werde hoffentlich kreative Lösungen befördern.

Für die FDP-Fraktion plädiert Herr Prof. Loseck dafür, den Prozess positiv zu begleiten und dabei auch den in Vaals spürbaren Enthusiasmus für diese Entwicklung zu unterstützen und zu nutzen.

Frau Burgdorff betont, dass man zum jetzigen Zeitpunkt mit den zahlreichen Wünschen und Vorstellungen, die mit dieser Entwicklung verbunden seien, vorsichtig umgehen wolle und müsse. Die Debatte, was tatsächlich umgesetzt werden könne, müsse zu einem späteren Zeitpunkt im Verfahren aber noch geführt werden.

Nach einer ausführlichen Diskussion, an der sich seitens des Ausschusses Frau Hörmann, die Herren Gilson, Beus, Allemand, Dr. Loseck und seitens der Verwaltung Frau Burgdorff und Frau Steffens beteiligen, stellt der Vorsitzende den Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage zur Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt den beigefügten Auslobungstext als Grundlage für das Werkstattverfahren „Quartiersentwicklung Vaals Grenze“.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig