

Protokollauszug

Sitzung des Sportausschusses vom 08.10.2024

Zu Ö 4 Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schumann-Straße / Siegelallee - Vorstellung der Wettbewerbsergebnisse ungeändert beschlossen

Herr Lehnert, Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, erläutert den Sachstand mit einer Präsentation, welche der Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Herr Dr. Kremer teilt mit, dass er als Feuerwehr- und Sportdezernent mit dem Wettbewerbsergebnis sehr zufrieden sei. Die Anforderung, eine funktionstüchtige Feuer- und Rettungswache zu installieren und die sportliche Nutzung auf der anderen Seite hinzuzufügen sei gut gelungen. Im Mittelpunkt des Projektes stehe jedoch die Feuer- und Rettungswache mit insgesamt 14 Funktionen mit 75 Stellen. Dennoch sei der Sport wichtig, da der nebenan ansässige Verein einen hohen Bedarf für ein weiteres Fußballfeld habe. Ziel der Verwaltung sei es, den Bau des Fußballfeldes vorzuziehen. Durch die Lage des Grundstückes, dem zeitnahen Bau der Interimswache an der Adenauerallee und der im Wettbewerb erzielten Ergebnisse sei dies gut umsetzbar und stehe dem Bau der Feuer- und Rettungswache nicht im Wege.

Herr Hangarter bedankt sich für den Vortrag. Als es seinerzeit um die Aufgabe des Sportplatzes in seiner jetzigen Form ging, habe man Sorge gehabt, dass wertvolle Sportflächen verloren gingen. Das Wettbewerbsergebnis zeige jedoch, dass der Sport auf der Fläche weiterhin sehr gut abgebildet werde. Zudem begrüße er sehr den Vorschlag der Verwaltung, den Bau der Sportflächen vorzuziehen zu wollen.

Herr Szagunn erinnert an den Ablauf des Verfahrens und an das Rechtsgutachten aus dem Jahr 2018 über den Feuerwehrbedarfsplan. Man habe bis zur Fertigstellung der Feuerwache vermutlich mehr als ein Jahrzehnt gebraucht. Aufgrund der Länge des Verfahrens wäre es ihm lieber, wenn der Bau der Feuer- und Rettungswache so schnell wie möglich umgesetzt würde. Der Sport sei hier zunächst nicht so wichtig.

Beschluss:

Der Sportausschuss nimmt den mündlichen Vortrag der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anlage 1 Ergebnisse WBW-FW Siegel_FB 61_E 26

Qualifizierungsverfahren

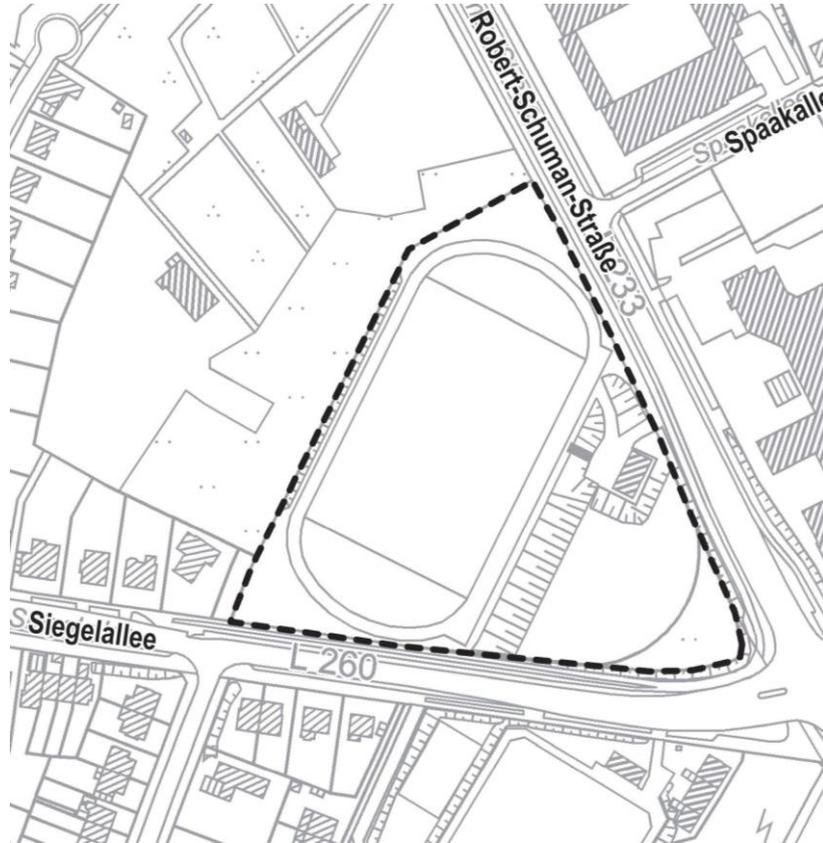
**Vierte Feuer- und Rettungswache
- Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -**

hier:

Vorstellung der Wettbewerbsergebnisse

Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Das Plangebiet



Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Wettbewerbsgegenstand

- Feuer und Rettungswache mit einer BGF von ca. 5.300m²
- Kunstrasensportplatz als Sportaußenanlage mit Umkleidegebäude und ein frei zugänglicher Bolzplatz
- Städtebauliches und freiraumplanerisches Gesamtkonzept für das Wettbewerbsgelände (2,3 Hektar)

„Es ist ein zusammenhängendes Ensemble zu schaffen, welches die verschiedenen Nutzungen parallel zueinander ermöglicht. Hierbei ist eine angemessene Adresse für die Feuerwehr zu schaffen, die sich räumlich schlüssig in den bestehenden städtebaulichen und vegetativen Kontext integriert.“ (Auslobung ISR)

Teilnehmende

12 Arbeitsgemeinschaften aus den Bereichen **Architektur** (federführend), **Stadtplanung** und **Landschaftsarchitektur**

- **dasch zürn + partner**, Stuttgart mit **bäuerle landschafts architektur + stadtplanung**, Stuttgart
- **Gaus Architekten**, Göppingen mit **RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten**, Bonn
- **Knoche Architekten**, Leipzig mit **Daniel Schönle Architektur und Stadtplanung**, Stuttgart und **Eger & Partner Landschaftsarchitekten** BDLA, Augsburg
- **Steimle Architekten**, Stuttgart mit **Wick + Partner Architekten Stadtplaner**, Stuttgart und **club L94 Landschaftsarchitekten**, Köln
- **ADNBA Planungsgesellschaft**, Berlin mit **Guramulte**, Bukarest und **BerosAbdul Arhitecti Asociati**, Bukarest
- **Glaser Architekten**, München mit **Lex Kerfers Landschaftsarchitekten**, Bockhorn
- **gmp International GmbH**, Aachen mit **3PLUS Freiraumplaner**, Aachen
- **hecker architekten**, Düsseldorf mit **Winstroer Architekten Stadtplaner**, Neuss und **BRUUN&MÖLLERS Landschaften**, Hamburg
- **Kaspar Kraemer Architekten**, Köln mit **Dewey Muller Architekten Stadtplaner**, Köln und **Schröder Landschaftsarchitekten**, Essen
- **LINDSCHULTE Planungsgesellschaft**, Koblenz mit **ARQ Architekten Rinz und Quack**, Berlin und **LINDSCHULTE Ingenieure**, Nordhorn
- **Lorber Paul Architektur und Städtebau**, Köln mit **KRAFT.RAUM Landschaftarchitektur**, Düsseldorf
- **Schaller Architekten**, Köln mit **Stefan Schmitz bda Architekten und Stadtplaner**, Köln und **GROW Landschaftsarchitektur**, Köln

Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Preisgericht, Stimmberechtigte

- Prof. Tobias Wulf, Architekt , Stuttgart (Vorsitz)
- Prof. Jutta Albus, Architektin, Leverkusen
- Frauke Kaven , Architektin, Wuppertal
- Prof. Sabine Brück Dürkop, Architektin, Aachen
- Klaus Schavan, Architekt, Gebäudemanagement der Stadt Aachen
- Prof. Maren Harnack, Stadtplanerin, Frankfurt a.M.
- Hubertus Schäfer, Landschaftsarchitekt, Köln
- Dr. Markus Kremer, Beigeordneter für Personal, Feuerwehr und Sport (Dezernat V)
- Andreas Bierfert , Feuerwehr, Stadt Aachen
- Maria Dörter , Grünen Fraktion, Aachen
- Dr. Heike Wolf, SPD Fraktion, Aachen
- Holger Kiemes , CDU Fraktion, Aachen
- Dirk Szagunn , Fraktion die Zukunft, Aachen

Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Preisgericht, Stellvertretende

- Josef Knipping, Architekt, Bremen
- Prof. Isabella Leber, Architektin und Stadtplanerin, München
- Prof. Swen Geiss, Architekt, Wuppertal
- Prof. Stefan Werrer, Architekt und Stadtplaner, Aachen
- Lola Meyer, Landschaftsarchitektin, Berlin
- Heiko Thomas, Beigeordneter für Klima und Umwelt, Stadtbetrieb und Gebäude (Dezernat VII)
- Elfi Buchkremer, Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen
- Lasse Klopstein, Fraktion DIE LINKE, Aachen
- Prof. Joachim Loseck, FDP Fraktion, Aachen
- Alexander Gilson, CDU Fraktion, Aachen
- Tobias Küppers, SPD Fraktion, Aachen

Vorprüfung der Fachämter (E26 / FB37 / FB61 / FB36 / FB52 / FB63 / FB68) der Stadt Aachen

Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Beurteilungskriterien gem. Auslobung:

- Erfüllung des Raumprogramms und der funktionalen Anforderungen
- Städtebauliche / freiraumplanerische Qualität und Identität
- Einbindung und Anknüpfung an die Umgebung, Adressbildung
- Gestalterische und räumliche Qualität der Baukörper
- Attraktivität der Außenanlagen, Aufenthaltsqualität
- Erhalt des regionalen Grünzugs
- Nachhaltigkeit, Klimaresilienz des Konzepts



Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Wettbewerbsergebnis | Anerkennung

Dasch Zürn + Partner, München mit Bäuerte Landschaftsarchitektur + Stadtplanung, Stuttgart



Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Wettbewerbsergebnis | 3. Preis

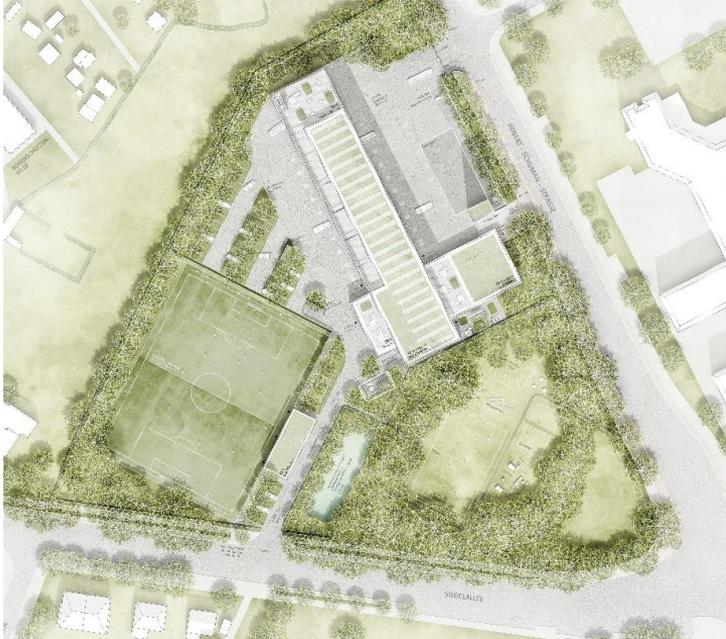
Lorber Paul Architektur und Städtebau, Köln mit KRAFT.RAUM Landschaftsarchitektur, Düsseldorf



Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Wettbewerbsergebnis I 2. Preis

gmp International GmbH, Aachen mit 3PLUS Freiraumplaner, Aachen



Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Wettbewerbsergebnis I 1. Preis

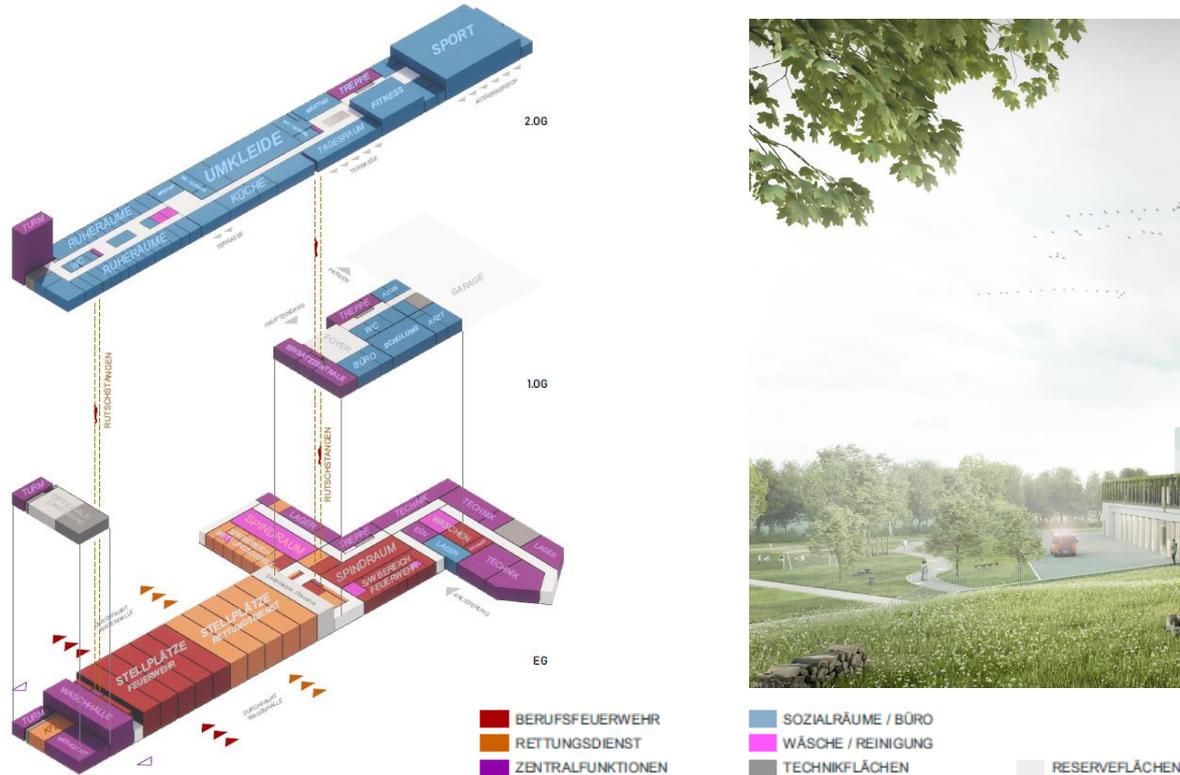
Kaspar Kraemer, Köln mit Dewey Müller, Stadtplaner, Köln + Schröder Landschaftsarchitekten&Ingenieure , Essen



Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Wettbewerbsergebnis | 1. Preis

Kaspar Kraemer, Köln mit Dewey Müller, Stadtplaner, Köln + Schröder Landschaftsarchitekten&Ingenieure , Essen



Vierte Feuer- und Rettungswache - Robert-Schuman-Straße / Siegelallee -

Empfehlungen zur Überarbeitung

- Reduzierung der unterirdische Baumasse zur Einhaltung der Nachhaltigkeitsziele
- Attraktivität der öffentlichen Durchwegung
- Entfall der Ersatzausfahrt (Siegelallee), Schaffung einer zusammenhängenden Freizeitfläche
- Verlagerung der Stellplätze auf dem südlichen Plateau unter Berücksichtigung des Baumbestands
- Überprüfung der Dimensionierung einzelner Räume (Bsp. Umkleiden)

Nächste Schritte

- Öffentliche Ausstellung in der Stadtbibliothek (08.10.2024 - 12.10.2024)
- Verhandlungsverfahren mit den 3 Preisträgern
- Bauleitplanung