

**Vorlagennummer:** FB 56/0533/WP18  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Datum:** 30.09.2024

## Wohnungsmarktbericht 2024

---

**Vorlageart:** Kenntnisnahme  
**Federführende Dienststelle:** FB 56 - Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration  
**Beteiligte Dienststellen:**  
**Verfasst von:** DEZ VI, FB56/300

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
29.10.2024	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Kenntnisnahme

### Erläuterungen:

Seit dem Jahr 2000 veröffentlicht die Stadt Aachen regelmäßig (inzwischen jährlich) einen empirischen Bericht zur aktuellen Situation des Aachener Wohnungsmarkts. Der nun vorliegende Wohnungsmarktbericht 2024 (Stichtag 31.12.2023) analysiert auf breiter Datenbasis aktuelle Trends, langfristige Entwicklungen und die komplexen Wechselwirkungen auf dem Aachener Wohnungsmarkt. Gleichzeitig zieht er Querverbindungen zu gesamtgesellschaftlichen Trends und der Situation anderer Kommunen. Dabei werden die zentralen Herausforderungen herausgearbeitet und mit wohnungspolitischen Aktivitäten der Stadt Aachen in Verbindung gesetzt.

Die Aachener Wohnungsmarktberichterstattung wurde seit Neuausrichtung der kommunalen Wohnungsmarktbeobachtung im Jahr 2017 kontinuierlich geschärft und um zentrale Themenfelder (z. B. Detailanalyse des öffentlich geförderten Wohnungsbaus und kleinräumige Analysen) erweitert. Im Wohnungsmarktbericht 2024 wird nun zusätzlich über die Aktivitäten im Rahmen der Umsetzung des Handlungskonzepts Wohnen berichtet – teils in der gewohnten Kapitelstruktur eingewoben oder bspw. im Zusatzkapitel „Wohnen für Studierende“. Erste Erkenntnisse aus dem Zensus 2022 fließen ebenfalls mit in die Analysen ein.

Neben diesen neuen Daten im Wohnungsmarktbericht werden die gewohnten kleinräumigen Analysen zum Mietwohnungsmarkt und zum öffentlich geförderten Wohnungssegment, insbesondere zur räumlichen Differenzierung der Bindungsausläufe, aktualisiert und weitergeführt.

Besonderes Merkmal des diesjährigen Berichtes ist das Rekordergebnis des Jahres 2023 bei der Wohnraumförderung in Aachen. Niemals zuvor wurden so viele Förderanträge für Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung bewilligt. Über die Chancen, Highlights einzelner Wohnbauprojekte in diesem Segment und die Herausforderungen für die Zukunft der sozialen Wohnraumversorgung gibt der Bericht ebenfalls Aufschluss.

Mit seiner Analysetiefe, seinen Querbezügen und den skizzierten Herausforderungen bietet der Wohnungsmarktbericht eine verlässliche Planungs- und Steuerungsgrundlage für Wohnungsmarktakteur\*innen aus Politik, Wohnungswirtschaft, Verwaltung und Zivilgesellschaft.

Die Mitglieder des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses erhalten den Wohnungsmarktbericht 2024

druckfrisch zur Kenntnisnahme. Die Eckpunkte der Entwicklung werden mündlich vorgestellt. Eine Aussprache erfolgt -wie üblich - in der nächsten Sitzung.

**Anlage/n:**

Keine