

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0782/WP16
Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	35005-2012
		Datum:	13.11.2012
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/20
Bebauungsplan Nr. 947 Jülicher Straße / Wurmbach			
hier: Bericht über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
05.12.2012	B 0	Anhörung/Empfehlung	
06.12.2012	PLA	Anhörung/Empfehlung	

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung zur Kenntnis.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung zur Kenntnis.

Erläuterungen:

1. Bisheriger Verlauf des Planverfahrens (/Beschlusslage)

- Programmberatung PLA: 19.04.2012
- Programmberatung Bezirksvertretung Aachen-Mitte: 09.05.2012
- Verfahren nach § 13 a BauGB, trotzdem freiwillige frühzeitige Beteiligung: 18.06. bis 29.06.2012
- Eingaben von Lidl zur Erweiterung der Verkaufsfläche und Eingabe von CBH Rechtsanwälte, die für das rückwärtige Gelände ein Mischgebiet und die Festschreibung der Höhe der vorhandenen Halle fordert.
- Die Eingaben wurden nach einer Abwägung im Bebauungsplan nicht aufgenommen.

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte hat in ihrer Sitzung am 26.09.2012 die Empfehlung zum Offenlagebeschluss gegeben, der Planungsausschuss ist in seiner Sitzung vom 04.10.2012 der Empfehlung gefolgt und hat den Beschluss zur öffentlichen Auslegung gefasst.

Diese fand statt in der Zeit vom 17.10.2012 bis einschließlich 19.11.2012. Parallel wurden 14 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt.

Während der öffentlichen Auslegung wurden keine abwägungsrelevanten Anregungen zur Planung abgegeben.

2. weiteres Vorgehen

Da keine Eingaben zur Offenlage eingegangen sind, ist in der Bezirksvertretung und im Planungsausschuss lediglich eine Information erforderlich. Dem Rat der Stadt Aachen wird der Bebauungsplan Nr. 947 – Jülicher Straße / Wurmbach am 19.12.2012 zum Satzungsbeschluss vorgelegt.

Anlage/n:

1. Übersichtsplan
2. Luftbild