

Protokollauszug über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf vom 18.01.2005

**Zu Ö 3 VII. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 613 - Gewerbegebiet Gut Weide - hier: Änderungs- und Satzungsbeschluss
ungeändert beschlossen
A 61/0072/WP15**

Frau Beyer erläutert die Verwaltungsvorlage.

Herr Verheyen (CDU) begrüßt den Verwaltungsvorschlag und weist darauf hin, dass bei der Ausführung des Projektes darauf geachtet werden muss, dass die ausgearbeiteten Parklösungen auch funktionieren. Darüber hinaus befürchtet er ständige Verkehrsrückstauungen an der Ecke Debey-/Neuenhofstraße; er sieht einen Kreisverkehr mit Tangentiallösung als erforderlich an.

Frau Beyer weist darauf hin, dass durch den vorliegenden Vorschlag keine Änderung des bereits genehmigten Bebauungsvorschlages in Bezug auf die Verkehrsführung erfolgt.

Herr Beckers (SPD) begrüßt ebenfalls die Änderung des Bebauungsplanes und führt als Anregung für den Investor aus, dass eine verstärkte Verkleidung des Hochbaus mit Glas reizvoll sei.

Frau Beyer bestätigt, dass seitens des Investors genügend Glasverkleidung am Hochbau vorgesehen ist.

Frau Eickholt-Schippers (Bd.90/Die Grünen) stimmt dem Vorschlag zu und schließt sich im übrigen den Ausführungen des Herrn Beckers an.

Herr Römer (ABL) stimmt den Vorschlag der Verwaltung zu und geht davon aus, dass zeitnah zur Baumaßnahme die Verkehrsplanung erfolgen wird.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf nimmt den Bericht der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Planungsausschuss nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die VI. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 613 - Gewerbegebiet Gut Weide - wie folgt zu ändern:

- Festsetzung der max. Gebäudehöhe auf 266,0 m ü. NN
- Ergänzung der Schriftlichen Festsetzungen um die zulässige Überschreitung der Gebäudehöhe um 3,0 m für Technischeinrichtungen
- Vergrößerung der überbaubaren Fläche für die Tiefgarage um 4,0 m parallel zur Neuenhofstraße

- Anlegung von 13 Stellplätzen außerhalb der überbaubaren Fläche
- Für Stellplätze und Umfahrten darf die GRZ von 0,8 bis zu einem Wert von 0,9 überschritten werden

Die Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf empfiehlt dem Rat die VII. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 613 - Gewerbegebiet Gut Weide - als Satzung zu beschließen.