

Protokollauszug Sitzung des Planungsausschusses vom 02.03.2006

Zu Ö 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Frage von Herrn Manfred Herten, Ardennenstraße 98, Aachen, an die Verwaltung:

Ist es richtig, dass trotz der bestehenden Zielsetzung, eine weitere Verdichtung im Innenbereich zwischen Ardennenstraße und Frennetstraße zu verhindern, auf dem Grundstück Ardennenstraße 100 insgesamt 5 Häuser, davon 3 in der 2. Reihe errichtet werden sollen, obwohl dem ein Vorbescheid aus dem Jahr 2005 entgegen steht, der die Errichtung von lediglich 3 Häusern zulässt ?

Herr Wingefeld beantwortet die Frage und erläutert, dass sich der Eigentümer im Zuge dieser Regelung bereit erklärt habe, den Gewerbebau im hinteren Bereich niederzulegen, so dass insgesamt verglichen mit den bisherigen Planungen eine weitergehende Freihaltung des Innenbereichs möglich sei.

Zusatzfrage von Herrn Herten:

Ist es richtig, dass eine solche Bebauung nicht den Regelungen des § 34 BauGB entspricht ?

Herr Wingefeld bestätigt dies und führt aus, dass deshalb die Bebauungsmöglichkeiten in einem Bebauungsplan geregelt werden sollen.