

Protokollauszug Sitzung des Planungsausschusses vom 02.03.2006

**Zu Ö 6 Bebauungsplan Aachen-Schmithof zwischen Ardennenstraße und Frennetstraße: Aufstellungsbeschluss
ungeändert beschlossen
A 61/0278/WP15**

Herr Wingefeld teilt mit, dass die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/ Walheim dem Beschlussentwurf der Verwaltung einstimmig gefolgt sei.

Für die SPD-Fraktion signalisiert Herr Plum Zustimmung zum Beschlussentwurf der Verwaltung. Die Situation vor Ort sei nicht ganz einfach, es sei daher sinnvoll, die Grenzen der Bebauung abschließend festzulegen und die Voraussetzungen für die Freihaltung des Innenbereiches zu schaffen.

Für die CDU-Fraktion stimmt Herr Finkeldei Herrn Plum zu. Mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes könne eine geordnete Entwicklung ermöglicht und gleichzeitig der Charakter des Ortsteils erhalten werden, daher werde auch seine Fraktion dem Beschlussentwurf der Verwaltung zustimmen.

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, im Urteil Schmithof für den Bereich zwischen Ardennenstraße und Frennetstraße die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß Baugesetzbuch (BauGB).

Der Bebauungsplan soll eine am Bestand orientierte städtebauliche Entwicklung im Planbereich sichern und insbesondere den von Bebauung bisher freigehaltenen Innenbereich durch entsprechende Festsetzungen vor weiterer baulicher Inanspruchnahme schützen.

Das Bebauungsplanverfahren soll auf der Grundlage des § 13 BauGB durchgeführt werden (vereinfachtes Aufstellungsverfahren).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig