

Protokollauszug öffentliche Sitzung des Planungsausschusses vom 08.02.2007

**Zu Ö 10 Bebauungsplan Nr. 873 - AachenMünchner Borngasse - hier: Empfehlung zum Satzungsbeschluss
geändert beschlossen
FB 61/0467/WP15**

Herr Wittfeld vom Architekturbüro KadaWittfeld erläutert den überarbeiteten Entwurf und beantwortet die Fragen aus dem Ausschuss insbesondere zum 2. Bauabschnitt.

Für die CDU-Fraktion erklärt Herr Finkeldei, dass man der Vorlage der Verwaltung grundsätzlich zustimmen werde. Die überarbeitete Planung habe nicht an städtebaulicher Qualität eingebüßt, mit dem Park habe man eine gute Lösung gefunden, seine Fraktion setze sich dafür ein, dass diese Lösung nun auch möglichst zügig verwirklicht werde.

Für die SPD-Fraktion stimmt Herr Plum Herrn Finkeldei zu, man halte die Reduzierung ebenfalls für gelungen. Zudem sei man froh, dass die Anzahl an Arbeitsplätzen in Aachen insgesamt nicht verringert werde, daher werde man der Vorlage zustimmen und dem Rat den Satzungsbeschluss empfehlen.

Für die Fraktion der Grünen signalisiert auch Herr Rau Zustimmung zum Beschlussvorschlag der Verwaltung, auch wenn mit der Reduzierung eines der wichtigen Ziele des Wettbewerbsentwurfes, nämlich die Schließung der Ecke Franzstraße/Borngasse nicht mehr realisiert werden könne. Der neue Entwurf habe ebenfalls ein hohes städtebauliches Niveau, allerdings sei die Realisierung des im 2. Bauabschnitt geplanten Riegels unverzichtbare Voraussetzung, damit der Platz in der gewünschten Qualität entstehen könne. Mit der neuen Planung entstehe auch eine neue Verbindung, die bislang nicht öffentlich gesichert sei, hier müsse ein Gehrecht für die Allgemeinheit entweder durch Widmung oder im Vertrag gesichert werden. Weiterhin sei man der Auffassung, dass Gestaltung und Materialwahl der Vorfahrt bzw. des Bereiches rechts des Durchgangs sowie der Treppenanlage im städtebaulichen Vertrag als eine Art Leitdetail festgeschrieben werden müssten.

Nach einer kurzen Diskussion, an der sich seitens des Ausschusses Frau Prof. Dr. Schröteler-von Brandt, Frau Müller und die Herren Finkeldei, Plum und Rau sowie seitens der Verwaltung Frau Nacken und Herr Kriesel beteiligen, fasst der Ausschuss den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der erneuten Offenlage und der einfachen Änderung sowie die Begründung zum Bebauungsplan gemäß 9 Abs. 8 BauGB inklusive Umweltbericht zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden aus der Offenlage, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Er empfiehlt dem Rat, den Bebauungsplan Nr. 873 - AachenMünchner Borngasse – unter Berücksichtigung der Anregungen

- zur Sicherung eines Gehrechtes für die Allgemeinheit für die neu geschaffene Verbindung und

- zur Regelung der Materialwahl insbesondere für die Treppenanlage im Vertrag gemäß 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig