

## **Protokollauszug öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses vom 16.08.2007**

---

**Zu Ö 11    Bebauungsplan Nr. 875 - Kaiser-Friedrich-Allee - Teil A hier: Bericht über das Ergebnis der Offenlage  
Empfehlung zum Satzungsbeschluss  
ungeändert beschlossen  
FB 61/0593/WP15**

Für die Fraktion der Grünen lobt Herr Rau die sehr gute Vorlage der Verwaltung.

Der Ausschuss fasst den folgenden

### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.**

**Er empfiehlt dem Rat, das Grundstück Maria-Theresia-Allee 40 (Haus Grevenstein inklusive Außengelände) sowie das Grundstück Kaiser-Friedrich-Allee 69, Brüsseler Ring 20 und 22 (Bau-  
denkmal Colynshof) vom Satzungsbeschluss auszunehmen, da für diese beiden Grundstücke  
noch geringfügige Modifikationen der Bebaubarkeit geprüft werden sollen, die ohne Auswirkungen  
auf das Abwägungsergebnis des restlichen Verfahrensbereiches sind.**

**Er empfiehlt dem Rat nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den Bebauungsplan  
gemäß § 3 a Abs. 3 in Anwendung des § 13 BauGB wie folgt vereinfacht zu ändern:**

- **Erweiterung der überbaubaren Fläche auf dem Grundstück Kaiser-Friedrich-Allee 31 um 5  
m in Richtung Kaiser-Friedrich-Allee sowie Streichen der Festsetzung von 2 Bäumen zum  
Erhalt auf diesem Grundstück.**

**Außerdem empfiehlt er dem Rat, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die  
nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.**

**Er empfiehlt dem Rat, den so geänderten Bebauungsplan Nr. 875 - Kaiser-Friedrich-Allee- Teil A  
gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig