

## **Protokollauszug öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses vom 16.08.2007**

---

Zu Ö 11    **Bebauungsplan Nr. 875 - Kaiser-Friedrich-Allee - Teil A hier: Bericht über das Ergebnis der OffenlageEmpfehlung zum Satzungsbeschluss  
ungeändert beschlossen  
FB 61/0593/WP15**

Für die Fraktion der Grünen lobt Herr Rau die sehr gute Vorlage der Verwaltung.

Der Ausschuss fasst den folgenden

### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Rat, das Grundstück Maria-Theresia-Allee 40 (Haus Grevenstein inklusive Außengelände) sowie das Grundstück Kaiser-Friedrich-Allee 69, Brüsseler Ring 20 und 22 (Baudenkmal Colynshof) vom Satzungsbeschluss auszunehmen, da für diese beiden Grundstücke noch geringfügige Modifikationen der Bebaubarkeit geprüft werden sollen, die ohne Auswirkungen auf das Abwägungsergebnis des restlichen Verfahrensbereiches sind.

Er empfiehlt dem Rat nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den Bebauungsplan gemäß § 3 a Abs. 3 in Anwendung des § 13 BauGB wie folgt vereinfacht zu ändern:

- Erweiterung der überbaubaren Fläche auf dem Grundstück Kaiser-Friedrich-Allee 31 um 5 m in Richtung Kaiser-Friedrich-Allee sowie Streichen der Festsetzung von 2 Bäumen zum Erhalt auf diesem Grundstück.

Außerdem empfiehlt er dem Rat, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Er empfiehlt dem Rat, den so geänderten Bebauungsplan Nr. 875 - Kaiser-Friedrich-Allee- Teil A gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig