

## **Protokollauszug öffentliche Sitzung des Planungsausschusses vom 06.12.2007**

---

**Zu Ö 10 Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Dreiecksgrundstück Steinstraße, Hansmannstraße, Friedrich-Wilhelm-Straße in Eilendorf hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 16.10.2007 geändert beschlossen  
FB 61/0672/WP15**

Herr Plum spricht sich für die SPD-Fraktion dafür aus, entgegen dem Vorschlag der Verwaltung einen Bebauungsplan aufzustellen. Die Verwertung des Grundstücks werde zur Zeit diskutiert. Es gebe Gespräche mit den Bürgern vor Ort. Die Beurteilung einer möglichen Bebauung erfolge auf der Grundlage des § 34 Baugesetzbuches. Deshalb sehe man die Notwendigkeit, über einen Bebauungsplan die Bürger angemessen zu beteiligen.

Herr Baal betont für die CDU-Fraktion, dass er sich zwar bezüglich der Bürgerbeteiligung seinem Vorredner anschließe, jedoch mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes ein Problem habe, da es sich hier um ein städtisches Grundstück handelt, die Stadt Aachen somit auch bestimmen könne, wie es gestaltet werden soll.

Frau Verheyen schließt sich den Ausführungen des Herrn Baal an und führt ergänzend hierzu die sehr enge Personalsituation im Fachbereich für Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen an. Eine Bürgeranhörung könne zudem auch ohne das Instrumentarium des Bebauungsplanes stattfinden.

Es ergeht folgender

### **Beschluss:**

**Der Planungsausschuss nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, für den Bereich Steinstraße, Hansmannstraße und Friedrich-Wilhelm-Straße in Aachen-Eilendorf einen Bebauungsplan aufzustellen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich mit den Stimmen der SPD-Fraktion und der Fraktion der Grünen