

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0428/WP16
Federführende Dienststelle: Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	20.08.2013
		Verfasser:	FB 23/01
Projekt: Entwicklung des Gewerbepark Brand (ehemals Camp Pirotte)			
Sachstandsbericht			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
10.09.2013	WLA	Kenntnisnahme	
11.09.2013	B-1	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Aachen-Brand nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

finanzielle Auswirkungen

- Ausgaben durch Entwicklung des Gelände (Abbruch, Sanierung und Erschließung)
- Einnahmen durch Grundstücksverkäufe

Erläuterungen:

Nach Ausübung des Vorkaufsrechtes und Besitz- und Eigentumsübergang im Herbst 2010 konnte mit Unterstützung des Altlastensanierungs- und Altlastenaufbereitungsverbandes NRW (AAV) im Dezember 2010 mit der Rodung des Gelände die Entwicklungsarbeiten begonnen werden. Es folgten ab Mai 2011 die Abbruch- und Sanierungsarbeiten, welche im Oktober 2012 erfolgreich beendet werden konnten. Im direkten zeitlichen Anschluss begannen in Zusammenarbeit mit der Stawag im November 2012 die Erschließungsarbeiten, welche voraussichtlich Ende September/Anfang Oktober 2013 abgeschlossen sein werden. Im Spätherbst folgt noch die großzügige Bepflanzung der im Bebauungsplan festgesetzten öffentlichen Grünflächen an der Eckenerstraße (entlang des „THW-Geländes“) und an der Nordstraße (gegenüber der Ertfstraße).

Der Fachbereich Immobilienmanagement hat jetzt mit der Vermarktung des Geländes begonnen. 112.000 m² der Gesamtfläche sollen zur Gewerbenutzung vermarktet werden. 4.500 m² der Fläche an der Eckenerstraße stehen jetzt für eine Mischnutzung zur Verfügung. Der Rest des ca. 14 ha großen Geländes teilt sich auf in Straßen- und Grünflächen. Mit der Wiedernutzbarmachung des ehemals militärisch genutzten Areals verdoppelt sich die verfügbare Gewerbefläche in der Stadt Aachen.

Anlage/n:

Lageplan