

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 52/0073/WP16
Federführende Dienststelle: Sport		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	12.03.2014
		Verfasser:	
Zuschuss zu einer vereinseigenen Tanzsportstätte des TSC Schwarz Gelb Aachen e. V.			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
03.04.2014	SpA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Sportausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

In Vertretung

(Schwier)

Beigeordnete

finanzielle Auswirkungen

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Erläuterungen:

In der Sitzung am 13.06.2013 des Sportausschusses wurde die o. g. Maßnahme vorgestellt. Der Sportausschuss hat daraufhin den Beschluss gefasst, dass der sportfachliche Bedarf dieser Maßnahme anerkannt und die Genehmigung für den vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt wird.

Zu diesem Zeitpunkt suchte der TSC Schwarz-Gelb Aachen noch nach einer gebrauchten Immobilie, die er für seine Zwecke umbauen könnte. Ein Neubau kam nur als Alternative in Frage und das Eingehen eines neuen Mietverhältnisses sah man auf Grund der bisherigen Erfahrungen als nur wenig sinnvoll an. Da das bestehende Mietverhältnis zum 31.12.2015 endet, besteht ein gewisser Zeitdruck.

Der Verein sah sich auf Grund dessen am Immobilienmarkt intensiv nach einer gebrauchten Immobilie um. Die in Frage kommenden Objekte waren aber entweder auf Grund ihrer Lage oder des baulichen Zustands ungeeignet. Zudem zeichnete sich durch erste Kostenschätzungen ab, dass der finanzielle Aufwand für die notwendigen Umbaumaßnahmen in den gebrauchten Immobilien gleich dem Aufwand für den Kauf eines Grundstücks und einem Neubau sind.

Die Vereinsführung kam dann auf Grund dieser Informationen doch zu dem Entschluss, dass die sinnvollste Lösung doch der Kauf eines Grundstücks mit der Errichtung eines Neubaus sei. Seitens des Vereins wurde dann Kontakt mit dem städtischen Fachbereich Immobilienmanagement aufgenommen, um zu prüfen, ob ein entsprechendes städtisches Grundstück zur Verfügung steht.

Der Verein steht zurzeit in Verhandlungen mit dem Fachbereich Immobilienmanagement, um ein konkretes städtisches Grundstück zu erwerben. Dort soll dann ein Neubau errichtet werden.

Sollte es in Kürze zu einem Abschluss der Verhandlungen kommen, kann in diesem Jahr noch die Maßnahme begonnen werden. Über den weiteren Fortgang der Maßnahme wird berichtet.

Anlage/n:

keine