

Vorlagennummer: FB 61/1014/WP18-1
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 10.10.2024

Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte für die östliche Innenstadt - Ergänzungsvorlage

Vorlageart: Entscheidungsvorlage
Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung
Beteiligte Dienststellen:
Verfasst von: DEZ III, FB 61/400, FB 61/500

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
04.12.2024	Rat der Stadt Aachen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung einschließlich dieser Ergänzungsvorlage zur Kenntnis. Er beschließt zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für die im Geltungsbereich befindlichen Grundstücke im Stadtbezirk Aachen-Mitte in der östlichen Innenstadt die dieser Ergänzungsvorlage beigefügte Satzung zur Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen:

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx ff.	Gesamtbedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx ff.	Folge-kosten (alt)	Folge-kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Keine

Klimarelevanz:**Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung** (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
 mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
 groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
 mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
 groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine **Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen** erfolgt:

- vollständig
 überwiegend (50% - 99%)
 teilweise (1% - 49%)
 nicht
 nicht bekannt

Erläuterungen:

Aufgrund von Fragen aus der Bezirksvertretung Aachen-Mitte und dem Planungsausschuss im Rahmen der Vorberatung ist die Vorlage zum Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt angepasst worden.

Es handelt sich bei diesen Änderungen ausschließlich um redaktionelle Änderungen zur besseren Lesbarkeit, und um Zweifel an der Bestimmtheit der Satzung auszuräumen.

Diese Anpassungen betreffen die Anlagen der Satzung, die dieser Ergänzungsvorlage gemeinsam mit dem unveränderten Satzungstext beigelegt sind. Weder der räumliche Geltungsbereich selbst noch weitere Inhalte der Satzung sind gegenüber dem Stand der Vorberatung (Vorlage FB 61/1014/WP18) verändert worden, so dass eine erneute Vorberatung nicht erforderlich ist.

In der Vorberatung wurde seitens der Politik die Frage aufgeworfen, ob die Satzung in der vorliegenden Form in ihrem räumlichen Geltungsbereich hinreichend bestimmt sei.

Dabei wurde auf das Urteil des Oberverwaltungsgerichts Münster vom 23.04.2024 hingewiesen, in dem eine andere Satzung (die Sanierungssatzung Innenstadt in der Fassung ihres 1. Nachtrags vom 16.03.2015, Vorlage B 03/0026/WP17) wegen mangelnder Bestimmtheit für unwirksam erklärt wurde.

Gegenüber dieser Satzung aus 2015 unterscheidet sich die Darstellung in der vorberatenen Vorlage FB 61/1014/WP18 bereits grundlegend. So wurden dort z.B. eine in der Bauleitplanung übliche Randsignatur verwendet und eine Flurstücksliste beigelegt.

Diese nun eingebrachte Ergänzungsvorlage FB 61/1014/WP18-1 umfasst nach Abstimmung mit dem Fachbereich Recht und Versicherungen gegenüber dem Stand der Vorberatungen zusätzlich die Kennzeichnung der nur teilweise im räumlichen Geltungsbereich liegenden Flurstücke in der Flurstücksliste und eine Verbesserung der Lesbarkeit des Abgreifmaßstabs in der Übersichtskarte sowie darüber hinaus kleinere Anpassungen in der Grundlagenkarte wie eine grafische Differenzierung zwischen Flurstücksgrenzen und Gebäudeumringen, eine Verbesserung der Lesbarkeit der Flurstücksummern und wo erforderlich eine bessere Positionierung der Straßennamen.

Im Weiteren wird auf die Erläuterungen der in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte und im Planungsausschuss vorberatenen Vorlage FB 61/1014/WP18 und die ihr beigelegten vorläufige Sanierungsziele für die Östliche Innenstadt mit Stand vom 08.03.2024 verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt für das Plangebiet im Stadtbezirk Aachen Mitte zur Sicherung der in der Vorlage FB 61/1014/WP18 genannten aktuellen planerischen Ziele den Erlass der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht.

Anlage/n:

1 - Anlage 1 - Satzungstext (öffentlich)

2 - Anlage 2 - Übersichtsplan mit Geltungsbereich und Flurstücksliste (Ergänzungsvorlage) (öffentlich)

**Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB)
im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt vom**

Aufgrund § 25 (1) Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666/SGV NRW 2023), jeweils in der derzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Aachen in seiner Sitzung amfolgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Besonderes Vorkaufsrecht**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Aachen in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 2
Geltungsbereich**

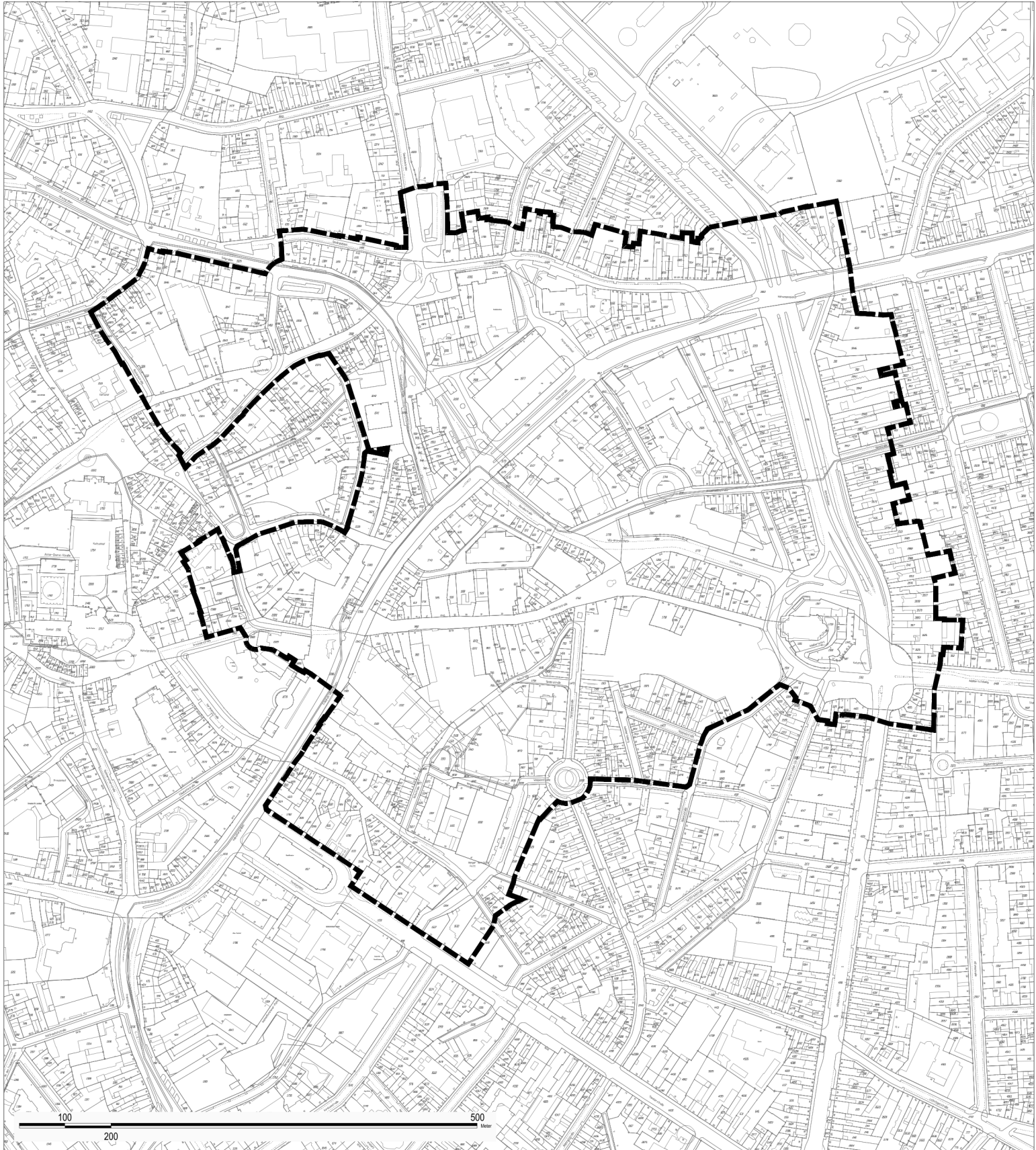
Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf den in der anliegenden Übersichtskarte (Anlage 1) dargestellten Bereich mit den in der anliegenden Flurstückliste (Anlage 2) aufgeführten Flurstücken (und deren künftige Nachfolger) im Stadtbezirk Aachen-Mitte. Die Übersichtskarte und die Flurstückliste sind Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Anlage 1

- Übersichtskarte als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt - Gesamtplan

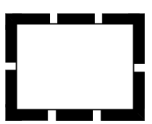
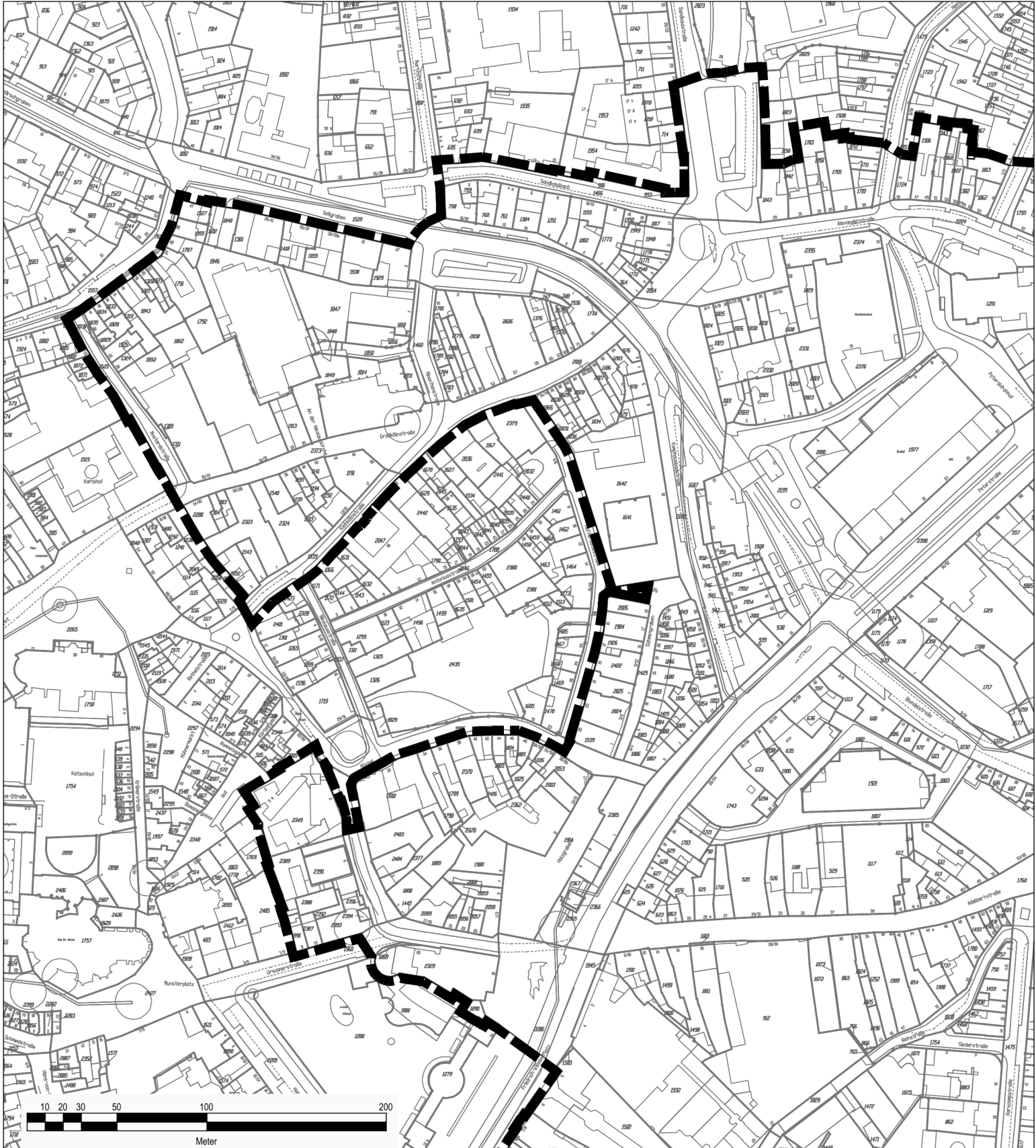


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestimmungslinie (schwarz), Begleitsignatur (schwarze Blöcke)



Anlage 1

- Übersichtskarte als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt - Teilplan 1 von 4

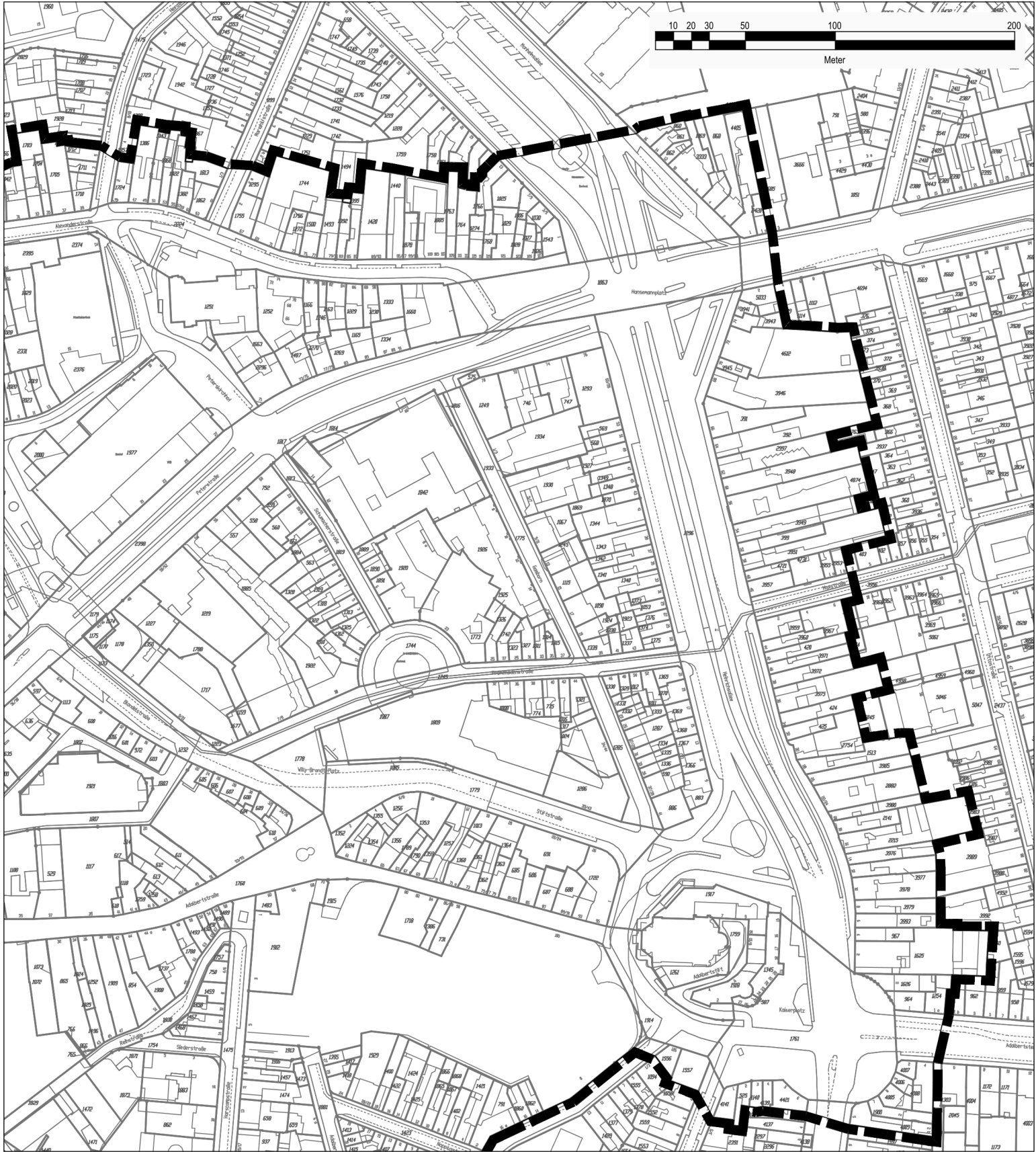


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestimmungslinie (schwarz), Begleitsignatur (schwarze Blöcke)



Anlage 1

- Übersichtskarte als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt - Teilplan 2 von 4

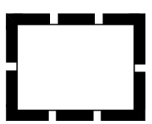
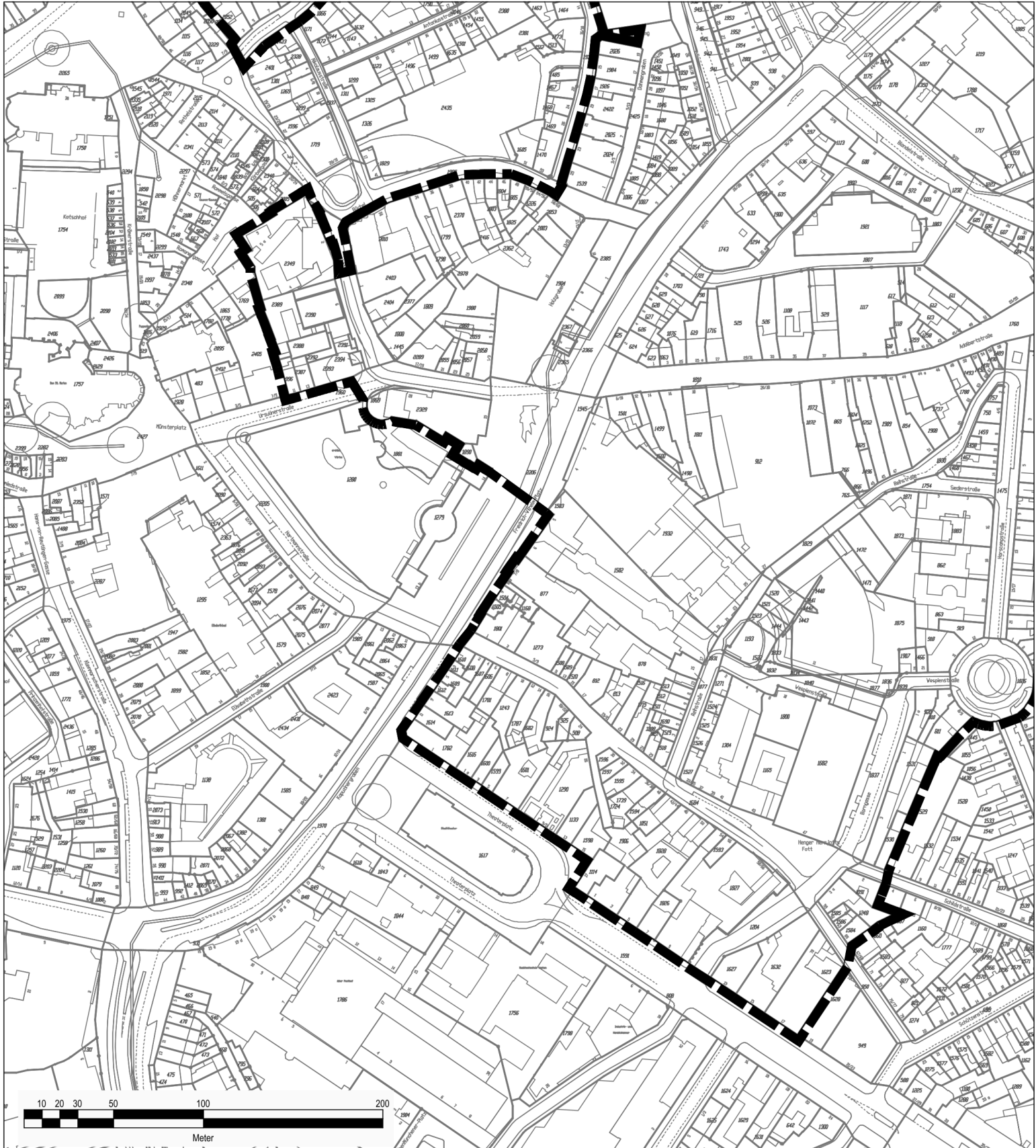


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestimmungslinie (schwarz), Begleitsignatur (schwarze Blöcke)



Anlage 1

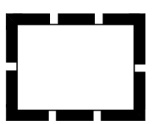
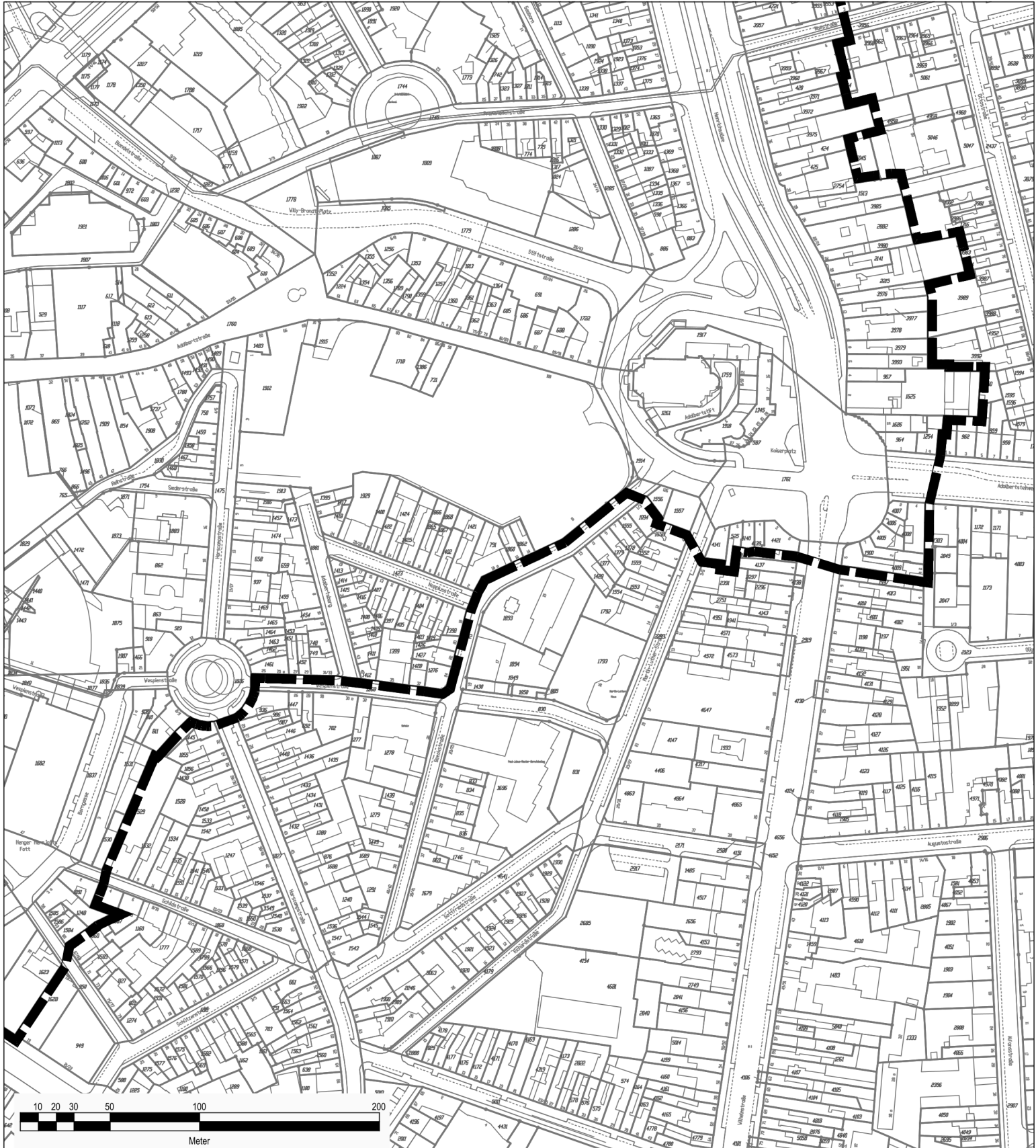
- Übersichtskarte als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt - Teilplan 3 von 4



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestimmungslinie (schwarz), Begleitsignatur (schwarze Blöcke)

Anlage 1

- Übersichtskarte als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt - Teilplan 4 von 4



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestimmungslinie (schwarz), Begleitsignatur (schwarze Blöcke)



Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück	
71	860	
71	861	
71	862	
71	868	
71	1069	
71	1896	t
71	2420	
71	3333	
71	4405	
71	4406	
72	391	
72	392	
72	399	
72	420	
72	424	
72	425	
72	525	
72	964	
72	967	
72	1254	
72	1513	
72	1625	
72	1626	
72	1900	
72	2141	
72	2215	
72	2293	t
72	2400	t
72	2754	
72	2882	
72	2997	
72	3941	
72	3943	
72	3945	
72	3946	
72	3948	
72	3949	
72	3951	
72	3953	
72	3955	
72	3956	t

Flur	Flurstück	
72	3957	
72	3959	
72	3960	
72	3967	
72	3971	
72	3972	
72	3975	
72	3976	
72	3977	
72	3978	
72	3979	
72	3980	
72	3985	
72	3993	
72	4005	
72	4006	
72	4007	
72	4008	
72	4009	
72	4139	
72	4140	
72	4141	
72	4421	
72	4612	
72	4656	t
72	4721	
72	4731	
72	4874	
72	5033	
79	364	
79	387	
79	747	
79	748	
79	758	
79	759	
79	760	
79	761	
79	765	
79	899	t
79	1006	
79	1017	

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung

Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück	
79	1025	
79	1026	
79	1027	
79	1028	
79	1029	
79	1030	
79	1042	
79	1043	
79	1059	
79	1062	
79	1082	
79	1102	
79	1155	
79	1251	
79	1272	
79	1274	
79	1295	
79	1306	
79	1309	
79	1311	
79	1319	
79	1321	
79	1322	
79	1323	
79	1324	
79	1325	
79	1343	
79	1376	
79	1381	
79	1382	
79	1384	
79	1392	
79	1395	
79	1418	
79	1420	
79	1440	
79	1460	
79	1466	
79	1475	t
79	1493	
79	1500	

Flur	Flurstück	
79	1501	t
79	1525	
79	1527	
79	1529	t
79	1540	
79	1543	
79	1578	
79	1703	
79	1704	
79	1705	
79	1710	
79	1711	
79	1712	
79	1724	
79	1744	
79	1755	
79	1756	
79	1763	
79	1764	
79	1766	
79	1768	
79	1770	
79	1771	
79	1772	
79	1773	
79	1774	
79	1776	
79	1779	
79	1780	
79	1781	
79	1782	
79	1783	
79	1784	
79	1785	
79	1786	
79	1787	
79	1791	
79	1792	
79	1810	
79	1813	
79	1814	

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung

Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück	
79	1822	
79	1828	
79	1829	
79	1830	
79	1833	
79	1834	
79	1835	
79	1840	
79	1843	
79	1846	
79	1847	
79	1848	
79	1849	
79	1850	
79	1851	
79	1852	
79	1856	
79	1862	
79	1868	
79	1878	
79	1885	
79	1913	
79	1929	
79	1930	
79	1936	
79	1948	
79	1949	
79	1950	
79	1955	
79	2024	t
79	2026	
79	2030	
80	508	
80	514	
80	525	
80	526	
80	529	
80	557	
80	558	
80	559	
80	560	

Flur	Flurstück	
80	561	
80	563	
80	568	
80	569	
80	575	
80	587	
80	590	
80	597	
80	600	
80	601	
80	603	
80	604	
80	605	
80	606	
80	607	
80	608	
80	609	
80	610	
80	611	
80	612	
80	613	
80	617	
80	618	
80	619	
80	623	
80	624	
80	625	
80	626	
80	627	
80	628	
80	629	
80	633	
80	635	
80	636	
80	658	
80	659	
80	685	
80	686	
80	687	
80	688	
80	691	

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung

Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück	
80	731	
80	746	
80	747	
80	748	
80	749	
80	750	
80	752	
80	765	
80	766	
80	774	
80	775	
80	790	
80	791	
80	810	
80	811	
80	812	
80	813	
80	854	
80	862	
80	863	
80	865	
80	866	
80	877	
80	878	
80	883	
80	886	
80	912	
80	918	
80	919	
80	920	
80	921	
80	924	
80	925	
80	937	
80	950	t
80	972	
80	1011	
80	1012	
80	1013	
80	1016	
80	1024	

Flur	Flurstück	
80	1026	
80	1051	
80	1053	
80	1063	
80	1067	
80	1068	t
80	1072	
80	1073	
80	1076	
80	1077	
80	1085	
80	1087	
80	1090	
80	1091	
80	1108	
80	1113	
80	1114	
80	1115	
80	1117	
80	1118	
80	1133	
80	1159	
80	1165	
80	1168	
80	1173	
80	1174	
80	1175	
80	1177	
80	1178	
80	1179	
80	1193	
80	1204	
80	1219	
80	1223	
80	1224	
80	1227	
80	1232	
80	1243	
80	1245	
80	1248	
80	1249	

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung

Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück	
80	1252	
80	1256	
80	1257	
80	1258	
80	1259	
80	1261	
80	1271	
80	1273	
80	1276	
80	1285	
80	1286	
80	1287	
80	1290	
80	1292	t
80	1293	
80	1294	
80	1296	
80	1304	
80	1308	
80	1310	
80	1311	
80	1312	
80	1313	
80	1314	
80	1315	
80	1316	
80	1317	
80	1318	
80	1319	
80	1320	
80	1321	
80	1322	
80	1323	
80	1325	
80	1326	
80	1327	
80	1329	
80	1330	
80	1331	
80	1332	
80	1333	

Flur	Flurstück	
80	1334	
80	1335	
80	1336	
80	1337	
80	1338	
80	1339	
80	1340	
80	1341	
80	1342	
80	1343	
80	1344	
80	1345	
80	1348	
80	1349	
80	1350	
80	1352	
80	1353	
80	1354	
80	1355	
80	1356	
80	1359	
80	1360	
80	1361	
80	1362	
80	1363	
80	1364	
80	1365	
80	1366	
80	1367	
80	1368	
80	1369	
80	1370	
80	1373	
80	1374	
80	1375	
80	1376	
80	1386	
80	1395	
80	1397	
80	1398	
80	1399	

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung

Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück
80	1400
80	1402
80	1403
80	1404
80	1405
80	1406
80	1407
80	1408
80	1409
80	1410
80	1411
80	1412
80	1413
80	1414
80	1415
80	1416
80	1417
80	1418
80	1419
80	1421
80	1422
80	1423
80	1424
80	1425
80	1426
80	1427
80	1428
80	1440
80	1441
80	1442
80	1443
80	1444
80	1451
80	1452
80	1453
80	1454
80	1455
80	1457
80	1458
80	1459
80	1461

Flur	Flurstück
80	1462
80	1463
80	1464
80	1465
80	1466
80	1467
80	1468
80	1469
80	1471
80	1472
80	1473
80	1474
80	1475
80	1483
80	1489
80	1490
80	1491
80	1492
80	1493
80	1496
80	1498
80	1499
80	1500
80	1501
80	1502
80	1503
80	1504
80	1505
80	1508
80	1509
80	1510
80	1511
80	1512
80	1513
80	1516
80	1518
80	1519
80	1520
80	1521
80	1522
80	1523

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung

Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück
80	1524
80	1525
80	1526
80	1527
80	1530
80	1531
80	1556
80	1557
80	1584
80	1585
80	1586
80	1593
80	1594
80	1595
80	1596
80	1597
80	1598
80	1599
80	1600
80	1601
80	1602
80	1606
80	1607
80	1608
80	1609
80	1610
80	1611
80	1612
80	1613
80	1614
80	1616
80	1623
80	1627
80	1632
80	1677
80	1682
80	1684
80	1690
80	1703
80	1715
80	1716

Flur	Flurstück
80	1717
80	1718
80	1721
80	1722
80	1724
80	1737
80	1739
80	1742
80	1743
80	1744
80	1745
80	1754
80	1757
80	1759
80	1760
80	1761
80	1773
80	1775
80	1778
80	1779
80	1780
80	1781
80	1782
80	1787
80	1788
80	1789
80	1790
80	1800
80	1801
80	1802
80	1803
80	1807
80	1808
80	1809
80	1810
80	1811
80	1813
80	1814
80	1816
80	1817
80	1819

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung

Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück
80	1824
80	1825
80	1826
80	1827
80	1828
80	1829
80	1830
80	1831
80	1832
80	1833
80	1834
80	1836
80	1837
80	1839
80	1840
80	1842
80	1860
80	1862
80	1865
80	1866
80	1867
80	1868
80	1869
80	1870
80	1871
80	1873
80	1875
80	1877
80	1881
80	1883
80	1884
80	1885
80	1889
80	1890
80	1891
80	1899
80	1900
80	1906
80	1907
80	1908
80	1909

Flur	Flurstück
80	1912
80	1913
80	1914
80	1915
80	1916
80	1917
80	1918
80	1920
80	1921
80	1922
80	1923
80	1924
80	1925
80	1926
80	1927
80	1929
80	1930
80	1932
80	1933
80	1934
83	196
83	303
83	304
83	938
83	939
83	941
83	942
83	945
83	946
83	949
83	950
83	951
83	976
83	978
83	979
83	996
83	1021
83	1023
83	1024
83	1025
83	1026

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung

Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück
83	1028
83	1029
83	1034
83	1036
83	1046
83	1049
83	1050
83	1051
83	1052
83	1054
83	1055
83	1056
83	1083
83	1084
83	1085
83	1086
83	1087
83	1088
83	1089
83	1096
83	1097
83	1141
83	1163
83	1165
83	1166
83	1186
83	1191
83	1192
83	1193
83	1194
83	1195
83	1226
83	1229
83	1230
83	1235
83	1246
83	1251
83	1252
83	1269
83	1270
83	1283

Flur	Flurstück
83	1333
83	1334
83	1419
83	1445
83	1450
83	1451
83	1487
83	1509
83	1510
83	1539
83	1540
83	1543
83	1641
83	1642
83	1660
83	1663
83	1680
83	1687
83	1697
83	1798
83	1799
83	1803
83	1804
83	1805
83	1808
83	1809
83	1825
83	1830
83	1831
83	1863
83	1866
83	1869
83	1890
83	1904
83	1917
83	1920
83	1926
83	1939
83	1945
83	1952
83	1953

t

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung

Anlage 2 - Flurstückliste als Bestandteil der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich Östliche Innenstadt

Stadt Aachen, Gemarkung Aachen 4171

Flur	Flurstück	
83	1954	
83	1960	t
83	1977	
83	1980	
83	1984	
83	1996	t
83	2000	
83	2001	
83	2003	
83	2010	
83	2018	
83	2019	
83	2020	
83	2021	
83	2022	
83	2023	
83	2024	
83	2025	
83	2026	
83	2027	
83	2028	
83	2029	
83	2030	
83	2031	
83	2052	
83	2053	
83	2054	
83	2055	
83	2056	
83	2057	
83	2058	
83	2059	
83	2060	
83	2199	
83	2200	
83	2206	t
83	2224	
83	2280	
83	2289	
83	2296	
83	2323	

Flur	Flurstück	
83	2324	
83	2329	
83	2330	
83	2331	
83	2349	
83	2362	
83	2365	
83	2366	
83	2367	
83	2370	
83	2373	t
83	2374	
83	2376	
83	2377	
83	2378	
83	2385	
83	2387	
83	2388	
83	2389	
83	2390	
83	2391	
83	2392	
83	2393	
83	2394	
83	2395	
83	2398	
83	2403	
83	2404	
83	2416	
83	2422	
83	2425	

t = teilweise im Geltungsbereich der Satzung