

<b>Vorlage</b>	
Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen	Vorlage-Nr: FB 61/1115/WP16
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Immobilienmanagement Fachbereich Soziales und Integration Fachbereich Wohnen	Status: öffentlich
	AZ:
	Datum: 09.04.2014
	Verfasser: Dez. III / FB 61/50
<b>Richtericher Dell - hier: Neue Wohnformen Gemeinsamer Antrag von CDU/Grüne in der BV vom 18.02.2014, Ifd. Nr. 92</b>	
Beratungsfolge:	TOP: __
Datum	Gremium
14.05.2014	B 6
	Kompetenz
	Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Der gemeinsame Antrag von CDU/Grüne in der Bezirksvertretung Aachen-Richterich, Ifd. Nr. 92, gilt damit als behandelt.

## **Erläuterungen:**

Die Fraktionen von CDU und Grünen in der Bezirksvertretung Aachen-Richterich bitten um einen Bericht, welche Anstrengungen zum Thema „neue Wohnformen“ für das Neubaugebiet Richtericher Dell unternommen wurden, um diese umzusetzen und ob schon Interessenten gewonnen werden konnten. Am 01.07.2012 hatten CDU/ Grüne-Bezirksfraktionen beantragt, in dem Gebiet Grundstücke für neue Wohnformen und Projekte für bestimmte Personengruppen bereitzustellen und die Verwaltung beauftragt, rechtzeitig entsprechenden Kontakt zu Ämtern, Investoren und freien Trägern aufzunehmen.

Zu dem damaligen Antrag vom 01.07.2012 wurde der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 31.10.2012 sowie dem Planungsausschuss am 08.11.2012 eine Mitteilung der Verwaltung vorgelegt (ist in Kopie beigefügt). Zu der aktuellen Bitte um Berichterstattung nimmt die Verwaltung – ergänzend zur damaligen Mitteilung – wie folgt Stellung:

Zur Bauleitplanung für den 1. Bauabschnitt (BP Nr. 950 und FNP-Änderung Nr. 128) hat im Januar 2013 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit stattgefunden. Bei Gesprächen mit Interessenten für das Baugebiet – unter anderem bei der Veranstaltung zur frühzeitigen Bürgerinformation – ist aufgefallen, dass neben jungen Familien auch die „Generation 55+“ eine Nachfrage nach geeigneten neuen Wohnformen hat.

Im Bereich Richterich sind insbesondere Nachfragen zu Altenwohnungen bekannt.

Bei der weiteren städtebaulichen Konzeption sollen Wohnangebote auch für Alleinstehende (unterschiedlicher Generationen) berücksichtigt werden.

Bei der Kontaktstelle „Neue Wohnformen“ liegen für den Stadtteil Richterich nur wenige Nachfragen zu neuen Wohnformen vor, wie sie in der Regel von privaten Gruppen initiiert werden. Eine konkrete Gruppe, die im Bereich Richterich ein Grundstück sucht, ist bislang nicht bekannt. Es gab in diesem Gebiet aber auch noch kein konkretes Angebot der Stadt.

Beim Thema „neue Wohnformen“ im Gebiet Richtericher Dell kann auf Erfahrungen im Baugebiet „Alter Tivoli“ (Emmastraße/Merowingerstraße) aufgebaut werden. Dort hat sich – obwohl bei der Vermarktung ein Grundstück mit variabler Größe vorgesehen wurde – keine der ernsthaft interessierten Gruppen zum Kauf entschieden. Das Grundstück wurde letztlich von einem mit Wohnprojekten erfahrenen Aachener Bauträger erworben, der dort ein neues Wohnprojekt realisieren will. Für das Wohnprojekt gibt es aktuell eine große Nachfrage, zum größten Teil auch durch die Vermittlung von Interessierten durch die Kontaktstelle „Neue Wohnformen“ beim Fachbereich Wohnen, wie der Bauträger ausdrücklich bestätigt.

Bei Wohnangeboten für ältere Menschen kann außerdem auf Erfahrungswerte und Empfehlungen der Leitstelle „Älter werden in Aachen“ zurückgegriffen werden. Diese beziehen sich auf die Ausstattung der Wohnungen (z. B. Barrierefreiheit, Balkon, etc.), die Größe (Projekt mit ca. 20 Wohneinheiten,

Wohnungen zwischen 50 und 120 m<sup>2</sup>) sowie eine Mischung von Eigentums- und Mietwohnungen (mit und ohne Wohnberechtigungsschein).

Mit Blick auf das Baugebiet Richtericher Dell könnten also mehrere Möglichkeiten zur Realisierung eines weiteren Wohnprojektes zum Erfolg führen. Die Bereitstellung eines für eine Gruppenmaßnahme geeigneten Grundstücks wird auch im Sinne einer Wohnungsvielfalt für den Stadtteil Richterich empfohlen.

Die Offenlage der Bauleitplan-Entwürfe für den 1. Bauabschnitt ist derzeit in Vorbereitung. Im Anschluss an den Satzungsbeschluss und die Änderung des Flächennutzungsplanes (einschließlich der Genehmigung der Änderung durch die Bezirksregierung Köln) kann die Erschließung hergestellt werden. Mit einer konkreten Suche nach Interessenten sollte frühestens ein halbes Jahr vor Fertigstellung der Erschließung begonnen werden.

**Anlage/n:**

- Antrag CDU/Grüne vom 18.02.2014
- Mitteilung der Verwaltung vom 24.10.2012