

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 29.10.2024**

---

**Zu Ö 7      Konzeptverfahren zur Entwicklung der städtischen Grundstücke Karl-Kuck-Straße (ehemals Sportplatz) / Trierer Straße 751  
geändert beschlossen  
FB 23/0303/WP18**

Herr Dr. Boester dankte der Verwaltung und führte aus, dass die CDU-Fraktion eine Anpassung der Wertungskriterien als erforderlich ansehe. Die Wertungskriterien sollten um das Kriterium „Sozialer Mehrwert“ ergänzt und dieses mit 10 % ausgewiesen werden. Dafür sollten die Kriterien „Städtebau/Quartier“ und „Funktion/Architektur“ jeweils um 5 % reduziert werden.

Herr Dr. Breuer dankte der Verwaltung und sagte, der Bezirk Brand möchte die Fläche gerne „highlighten“ und auch eine Verzahnung mit dem umliegenden Quartier erreichen und wünscht daher eine Aufwertung, die über die Hinzunahme eines Wertungskriteriums „Sozialer Mehrwert“ erreicht werden solle. Auch er sprach sich für die Reduzierung der Kriterien „Städtebau/Quartier“ und „Funktion/Architektur“ um jeweils 5 % aus, bei gleichzeitiger Hinzunahme des Wertungskriteriums „Sozialer Mehrwert“ mit einem Anteil von 10 %.

Er dankte der Verwaltung noch einmal ausdrücklich für die sehr gute Vorlage. Sie berücksichtige in besonderem Maße eine Durchmischung des Quartiers.

#### **Beschluss:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Konzeptverfahrens zur Vergabe der städtischen Grundstücke im Erbbaurecht mit den beschriebenen Themenschwerpunkten. Die Wertungskriterien sollen wie folgt prozentual aufgeteilt werden:

40% Wohnungspolitik Themenschwerpunkt „Vielfältiges Wohnen“

15% Städtebau/Quartier

15% Funktion/Architektur

20% Ökologie/Energie/Verkehr

10% Mehrwert Soziales Umfeld

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig,  Gegenstimmen,  Enthaltungen