

Protokollauszug

Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 24.10.2023

**Zu Ö 6 Betreff: Wohnbebauung Seffenter Weghier: Wettbewerb über eine städtebauliche Studie
 ungeändert beschlossen
 FB 61/0776/WP18**

Herr Bussen, präsentierte die Planung der Wohnbebauung Seffenter Weg. Hier stellte er die zu bebauende Fläche vor und warum die aktuellen Wohngebäude nicht mehr dem heutigen Wohnstandard entsprechen.

Herr Dr. Breuer begrüßte den Umbau und erklärte die mögliche Grenze von 50% der Wohnberechtigungsscheinpflichtigen Wohneinheiten entsprechend ausreizen. Zusätzlich stellte er die Forderung, dass die jetzigen Bewohner in die Planung des Neubaus mit eingebunden werden sollen. Des Weiteren solle der Bolzplatz besser in die Fläche integriert werden. Zusätzlich stellte er die Frage, ob eine Jury für den Wettbewerb der städtebaulichen Studie ernannt werde.

Herr Bussen beantwortete die Frage von Herr Dr. Breuer, dass eine Jury ernannt werde und verwies auf eine Mitteilung der Verwaltung zu diesem Thema im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Plum erläuterte, dass sich die Kosten des Wettbewerbs auf 200.000 € anstatt der veranschlagten 100.000 € erhöht hätten und er bittet die Verwaltung, Wettbewerbe günstiger zu gestalten.

Herr Dr. Boester sprach sich ebenfalls für eine Beteiligung der jetzigen Bewohner aus und merkte an, dass unnötiger Zeitverzug vermieden werden solle.

Herr Baal erwartet, dass die Verwaltung eine entsprechende Stellungnahme zu der Bewohnerbefragung veröffentlicht.

Frau Weineck merkte an, dass in dem Konzeptnamen keine Familien aufgeführt wurden und wünscht die Aufnahme des Wortes „Familie“. Zusätzlich sprach Sie sich für eine bessere Integration des Bolzplatzes aus.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Planungsausschuss, der Durchführung des Wettbewerbs über eine städtebauliche Studie für die städtischen Wohnbauflächen am Seffenter Weg auf der Grundlage der beigefügten Auslobung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 16 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0