

**Vorlagennummer:** FB 45/0648/WP18  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Datum:** 13.11.2024

## **Antrag des Kinder- u. Jugendtreffs „Space“ Walheim e.V. gemäß Pos. 40 Stadtjugendplan auf Zuschuss zur Fassadensanierung**

---

**Vorlageart:** Entscheidungsvorlage  
**Federführende Dienststelle:** FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule  
**Beteiligte Dienststellen:**  
**Verfasst von:** FB 45/310  
**Ziele:** keine Klimarelevanz

### **Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
19.11.2024	Kinder- und Jugendausschuss	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt dem Antrag des Offenen Kinder- und Jugendtreffs Space Walheim e.V. auf Bezuschussung zur Fassadensanierung des Gebäudes Albert-Einstein-Straße 20 mit einem Betrag in Höhe von 16.500,00 Euro stattzugeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

	JA	NEIN	
	x		

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 2024	Fortgeschrieben er Ansatz 2024	Ansatz 2025 ff.	Fortgeschrieben er Ansatz 2025 ff.	Gesamtbedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

4-060201-940-9, 53180000

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 2024	Fortgeschrieben er Ansatz 2024	Ansatz 2025 ff.	Fortgeschrieben er Ansatz 2025 ff.	Folge-kosten (alt)	Folge-kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	34.000	34.000	102.000	102.000	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

Keine

**Klimarelevanz:****Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung** (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

**Größenordnung der Effekte**

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine **Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen** erfolgt:

- vollständig  
 überwiegend (50% - 99%)  
 teilweise (1% - 49%)  
 nicht  
 nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangslage**

Die Kleine Offene Tür (KOT) Space in Walheim wurde 1997 von der Pfarre St. Anna eröffnet. 2005 wurde der Offene Kinder- und Jugendtreff Space Walheim e.V. als gemeinnütziger Verein gegründet. Die Mitglieder des Vereins sind Bürgerinnen und Bürger aus Kornelimünster und Walheim sowie die Katholische Kirchengemeinde St. Anna, Walheim, und die Evangelische Kirchengemeinde Kornelimünster - Zweifall.

Das Space ist die einzige offene Einrichtung in einem Einzugsgebiet, das sich über Walheim, Kornelimünster und Oberforstbach erstreckt und gilt hier als eine tragende Säule in der Kinder- und Jugendarbeit.

Die KOT wird von einer sozialpädagogischen Fachkraft hauptberuflich geleitet und erfreut sich eines hohen Zulaufs von Kindern und Jugendlichen im Alter von 6 bis 21 Jahren. Durch gezielte Partizipationsarbeit konnten in den letzten Jahren verstärkt Jugendliche zur ehrenamtlichen Arbeit gewonnen werden. Sie begleiten zahlreiche Projekte und ein umfangreiches Ferienspielprogramm.

Gemäß dem Gutachten von E 26 (vgl. Anlage 2) bestehen erhebliche Mängel an der Fassade, die eine umfangreiche Sanierung erforderlich machen. Erfolgt keine zeitnahe Schadensbehebung, kann dies zu einer weitreichenden Beschädigung der Außenfassade führen.

### **2. Antragstellung**

Der Offene Kinder- und Jugendtreff Space Walheim e.V. hat einen Antrag nach Position 40 Stadtjugendplan auf Zahlung von Fördermitteln zur Fassadensanierung gestellt (siehe Anlage 1). Im Einzelnen sind folgende Arbeiten erforderlich:

- Fassadenputz entfernen
- Fachwerkhölzer vom Statiker / Zimmermann überprüfen / in Stand setzen lassen
- Rissanierung Mauerwerk mittels Anker und Verpressung
- Bruchsteinmauerwerk sichtbar lassen, neu einfügen
- um die Fenster ggf. Putzfaschen herstellen

Das Gebäude ist städtisches Eigentum und wird vom Gebäudemanagement E 26 verwaltet. Die zur Fassadensanierung angedachten Maßnahmen werden nicht als eine Folge der im Jahr 2022 durchgeführten Dacherneuerung durch E 26 identifiziert. Es wurde seitens E 26 darauf hingewiesen, dass „mietvertraglich unzweifelhaft vereinbart wurde, dass sämtliche Instandhaltungen, Instandsetzungen und Erneuerungen an dem gesamten Objekt— und dies umfasst insbesondere auch Dach und Fach — dem Verein als Mieter obliegen“ (siehe Anlage 2).

Nach Schätzung des E 26 ist das Auftragsvolumen auf 26.500,00 Euro beziffert. Diese Summe kann der Verein nicht vollständig aus eigenen Mitteln aufbringen. E 26 erklärt sich bereit, die Summe von 5.000,00 Euro im Falle der Beauftragung der oben genannten Sanierung auszuführen (siehe Anlage 2). Das Space kann lediglich einen Eigenanteil in Höhe von 5.000,00 Euro leisten und beantragt daher die Gewährung von Fördermitteln gemäß Position 40 Stadtjugendplan in Höhe von 16.500,00 Euro (siehe Anlage 1).

### **3. Vorschlag der Verwaltung**

Die Einrichtung wird stark von jungen Menschen frequentiert und ist dementsprechend eine zentrale und wichtige Anlaufstelle im Stadtteil Walheim, Kornelimünster und Oberforstbach.

Der Putz wurde per Auftrag des E 26 zur Schätzung des Sanierungsvolumens entfernt. Das Mauerwerk ist wetterseitig nicht mehr witterungsbeständig. Damit keine weiteren Schäden bzw. Risse im Mauerwerk entstehen, ist somit die Sanierung dringend erforderlich.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Antrag des Offenen Kinder- und Jugendtreffs Space Walheim e.V. auf Gewährung der Fördermittel gemäß Position 40 Stadtjugendplan in Höhe von 16.500,00 Euro stattzugeben.

**Anlage/n:**

- 1 - Antrag vom 05.11.2024 (öffentlich)
- 2 - Schreiben vom 22.10.2024 plus Gutachten von E 26 (öffentlich)
- 3 - Schreiben vom 03.11.2024 an E 26 (öffentlich)