

Protokollauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 26.09.2024

**Zu Ö 6 Sportpark Soers - Rückbau ehemaliges Polizeipräsidium, Hubert-Wienen-Straße, Aachen;
Schadstoffsanierung, Abbruch und Entsorgung
ungeändert beschlossen
E 26/0213/WP18**

Für die CDU-Fraktion dankt Herr Baal der Verwaltung für die sehr gute Vorlage. Man begrüße es sehr, dass das Projekt Sportpark Soers nun spürbar in die Umsetzung komme und wolle die Entwicklung weiterhin positiv begleiten. Dem Beschlussvorschlag werde man daher zustimmen.

Für die SPD-Fraktion schließt sich Herr Plum dieser positiven Einschätzung an. Auch der Zeitplan sei sehr ambitioniert; es sei zu hoffen, dass die Bauleitplanung dann auch Mitte 2026 soweit fortgeschritten sei, dass mit den Hochbauten begonnen werden könne.

Frau Burgdorff erläutert, dass die Bauleitplanung in diesem Multiprojekt nur eine von mehreren Voraussetzungen sei, die für die Hochbauten geschaffen werden müssten. Man gehe davon aus, dass Mitte 2026 ein Stand erreicht sei, der eine Genehmigung möglich mache. Eine konkrete Zeitplanung dazu könne man noch nicht benennen, man weise aber darauf hin, dass voraussichtlich entweder eine externe Vergabe der Planungsleistung oder eine Umschichtung der Prioritäten zulasten anderer Bebauungsplanverfahren notwendig sei.

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt auf Basis der eingebrachten Vorlage einschließlich der Aktualisierungen mittels Präsentation/Tischvorlage, das Gebäudemanagement der Stadt Aachen mit dem Rückbau des ehemaligen Polizeipräsidiums, Hubert-Wienen-Straße, Aachen - Schadstoffsanierung, Abbruch und Entsorgung - zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig