

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Planungsausschusses vom 20.03.2025**

---

**Zu Ö 8      Bebauungsplan Nr. 1016 - Reumontstraße / Leonhardstraße -; hier:**  
**- Beschluss über die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung**  
**ungeändert beschlossen**  
**FB 61/1063/WP18**

Ein Vortrag wird nicht gewünscht.

Frau Herzmann und Herr Allemand stellen Fragen, die Frau Steffens beantwortet.

- Zur Frage der Frau Herzmann: Die Planungen seien mit dem Fachbereich Umwelt abgestimmt. Einige Bäume bzw. Baumkronen habe man aus Sicherheitsgründen herausnehmen müssen.
- Zur Frage des Herrn Allmand: Es werde ein sektoraler Bebauungsplan aufgestellt. Die Baugrenze berücksichtige den Baumbestand im Bereich der Böschung an der Reumontstraße. Das städtebauliche Konzept greife daher nicht in den Baumbestand ein. Der Eigentümer würde kooperieren.

Herr Baal begrüßt, dass hier die Möglichkeit besteht, geförderten Wohnungsbau zu etablieren. Dass Grün wegfällt, sei zwar bedauerlich, aber nicht zu vermeiden. Wenn man das nicht hinbekomme, entfalle zeitlich die Veränderungssperre, dann müsse nach § 34 entschieden werden.

Frau Burgdorff weist noch einmal auf die Abstimmung der Umweltbelange hin. Es sei gut, wenn der Bebauungsplan zusammen mit dem Vorhabenträger, mit dem man gut zusammenarbeite, zustande kommt und die Chance bestehe, das auch so hinzubekommen.

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Veröffentlichung im Internet sowie zusätzlich die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 1016 - Reumontstraße / Leonhardstraße - in der vorgelegten Fassung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig