

**Vorlagennummer:** FB 01/0666/WP18  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Datum:** 02.04.2025

## Aktuelles aus der Statistik

---

**Vorlageart:** Kenntnisnahme  
**Federführende Dienststelle:** FB 01 - Fachbereich Bürger\*innendialog und Verwaltungsleitung  
**Beteiligte Dienststellen:**  
**Verfasst von:**

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.04.2025	Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Regionalentwicklung	Kenntnisnahme

### Erläuterungen:

Themen der aktuellen Vorlage der Statistikstelle sind aktuelle Kennzahlen der Baustatistik, die Ergebnisse der Haushaltegenerierung mit Stand Dezember 2024 sowie die Ergebnisse der koordinierten Bürgerbefragung aus dem September 2024.

#### Baustatistik

Nach dem dramatischen Abfall der Zahlen der fertiggestellten Wohnungen von 2022 auf 2023 (178) konnte im Jahr 2024 wieder eine leicht erhöhte Anzahl von fertiggestellten Wohnungen verzeichnet werden: In 51 Wohngebäuden wurden insgesamt 306 Wohnungen fertiggestellt. Dennoch folgt die Zahl der Baugenehmigungen dem sinkenden Bundestrend. Insgesamt wurden für 48 Wohngebäude mit 394 Wohnungen im Jahr 2024 Bauanträge genehmigt.

#### Haushaltegenerierung

Im Jahr 2024 hat sich die Einwohnerzahl der Stadt Aachen um ca. 1.400 verringert und dies spiegelt sich auch in der rückläufigen Zahl der durch die Haushaltsgenerierung ermittelten Haushalte wider. Wurden im Jahr 2023 noch 152.556 Haushalte berechnet, so sind es im Jahr 2024 nur noch 151.982. Trotz der rückläufigen Zahl an Haushalten bleibt die Zahl der Einpersonenhaushalte in 2024 nahezu konstant während die durchschnittliche Haushaltsgröße weiter sinkt. Der größte Rückgang ist bei den Zweipersonenhaushalten zu verzeichnen. Der Theorie folgend, dass die negative Bevölkerungsentwicklung dem verringerten studentischen Zuzug geschuldet ist, nahm auch die Anzahl der Einpersonenhaushalte der unter 30-Jährigen ab, während die Einpersonenhaushalte der über 60-Jährigen zunahm. Die Haushalte mit Kindern machten nur rund 14% der Gesamthaushalte aus. Hier zeigt sich ein deutlicher Unterschied zwischen Aachen-Mitte und den übrigen Bezirken, in denen der Anteil mit Ausnahme von Laurensberg (15,1%) bei rund 19% liegt.

#### Koordinierte Bürgerbefragung – Lebenszufriedenheit in deutschen Städten

Die Stadt Aachen hat im Auftrag der Abteilung FB01/200 Statistik und Wahlen des städtischen Fachbereichs Bürger\*innendialog und Verwaltungsleitung nach 2018 und 2021 zum dritten Mal an der Bürgerbefragung „Lebenszufriedenheit in deutschen Städten“ teilgenommen. Im Mittelpunkt standen allgemeine Fragen zu öffentlichen Aufgaben der Stadt, zu örtlichen Gegebenheiten, zur persönlichen Zufriedenheit, zum öffentlichen Nahverkehr sowie zu Umwelt und Sicherheit. Ziel der Studie ist es, die Lebenszufriedenheit in den teilnehmenden

Städten zu ermitteln. Ein Vergleich der Städte ermöglicht es, zwischen allgemeinen kommunalen Entwicklungen und Besonderheiten der eigenen Stadt zu unterscheiden. Die teilnehmenden 16 Städte (Aachen, Braunschweig, Gießen, Göppingen, Hildesheim, Ingolstadt, Kassel, Koblenz, Konstanz, Ludwigsburg, Mannheim, Neuss, Osnabrück, Recklinghausen, Saarbrücken, Witten) gewinnen hierdurch wichtige Informationen, in welchen Bereichen die Bürger\*innen mit ihrer Stadt zufrieden sind – aber auch, wo es noch Defizite gibt. Die Ergebnisse sollen dazu beitragen, aktuelle kommunale Planungen zu unterstützen und die Lebensbedingungen in der Stadt weiter zu verbessern.

Die Organisation der Umfrage übernahm im Auftrag der Städtegemeinschaft das IFAK Institut (Markt- und Sozialforschung). Die Auswahl der Befragten erfolgte nach dem Zufallsprinzip auf Grundlage des Melderegisters. Die so ermittelten 2.300 Aachener\*innen, die den Aachener Bevölkerungsquerschnitt abbilden, wurden angeschrieben und konnten vom 26.08.2024 bis zum 22.10.2024 teilnehmen. 886 Personen haben sich beteiligt. Das entspricht einer bereinigten Responsequote von 40,8% (Unzustellbare sind nicht berücksichtigt) – ein hoher Wert für eine freiwillige Befragung.

Im Hauptausschuss am 2. April 2025 wurden die Ergebnisse gemeinsam mit den Ergebnissen der Imagebefragung (FB13) vorgestellt.

### Zusammenfassung der Ergebnisse von Aachen (AC) im Vergleich zum Gesamtergebnis

- Die große Mehrheit der Teilnehmer\*innen ist zufrieden damit, in ihrer Stadt zu leben (gesamt 86%; AC: 85%).
- Der Anteil derjenigen, die mit ihrer persönlichen Situation zufrieden sind, ist in allen Städten hoch (berufliche Situation – AC: 73%, gesamt: 73%; finanzielle Situation – AC: 79%, gesamt: 78%; ‚dem Leben, das sie führen‘ – AC: 89%, gesamt: 88%, Wohngegend – AC: 88%, gesamt: 87%).
- In die Zukunft (5-Jahres-Perspektive) blickt nur eine Minderheit optimistisch (gesamt: 19%); in Aachen waren die Teilnehmenden etwas zuversichtlicher, auf niedrigem Niveau (AC: 26%).
- Der Wohnungsmarkt wird über alle Städte hinweg überwiegend als negativ eingestuft (AC: 72% vs. gesamt: 66% unzufrieden).
- Die Themen Sicherheit und Wohnungswesen sind städteübergreifend (auch in Aachen) die zwei wichtigsten Themen für die Menschen.
- Für Aachen ist besonders auffällig:
  - 1) Die Aachener\*innen äußerten sich häufiger zufrieden mit der Gesundheitsversorgung (AC: 77%; gesamt: 66%) wie auch mit öffentlichen Flächen, Märkten, Plätzen und Fußgängerzonen wird (AC: 71%; gesamt: 67%).
  - 2) Deutlich schlechter wird der öffentliche Nahverkehr bewertet, insbesondere die Zuverlässigkeit von Bussen (Unzufrieden – AC: 62%; gesamt: 35%), aber auch die Bezahlbarkeit (Unzufrieden – AC: 53%; gesamt: 40%).
  - 3) Armut wird in AC häufiger als Problem wahrgenommen (ist ein Problem: AC: 59%; gesamt: 47%).
  - 4) Einer guten Integration von Ausländer\*innen stimmen die Aachener häufiger zu (AC: 39%; gesamt 28%); auf insgesamt niedrigem Niveau.
  - 5) Die Aussage ‚schnelle und unkomplizierte Hilfe durch die Stadtverwaltung‘ wird in Aachen häufiger verneint (Ablehnung der Aussage – AC: 43%; gesamt: 32%).
  - 6) Bei den drei wichtigsten Themen für die Stadt wird in Aachen überproportional der öffentliche Nahverkehr genannt (AC: 37%; gesamt: 22%); in AC ist der öffentliche Personennahverkehr damit das dritthäufigste Thema nach Wohnungswesen und Sicherheit. Mehrfachantworten waren hier möglich.
  - 7) Das Auto als Verkehrsmittel wird unterdurchschnittlich oft in Aachen angegeben (AC: 50%; gesamt 60%), dafür wird überdurchschnittlich zu Fuß gegangen (AC: 58%; gesamt 44%) – Mehrfachantworten waren hier möglich.

Der Gesamtbericht zur Befragung ist unter [aachen.de](http://aachen.de) zu finden.

### Anlage/n:

- 1 - 20250430\_Statistik (öffentlich)





# Aktuelle Zahlen

## Aus der Statistik

März 2025

© Stadt Aachen/Ralf Roeger

# Stadt Aachen – Zahlen aus der Statistik

## Inhalt

- Baustatistik
  - Baugenehmigungen 1996-2024 Errichtung neuer Wohngebäude
  - Baufertigstellungen 1996-2024 Errichtung neuer Wohngebäude
- Statistik der Haushalte
  - Anzahl der Haushalte und durchschnittliche Haushaltsgröße 2015-2024
  - Anzahl der Haushalte nach Anzahl Personen 2015-2024
  - Einpersonenhaushalte nach Altersgruppen 2015-2024
  - Haushalte mit Kindern in der Stadt Aachen und den Stadtbezirken zum 31.12.2024
- Ergebnisse Koordinierte Bürgerbefragung 2024

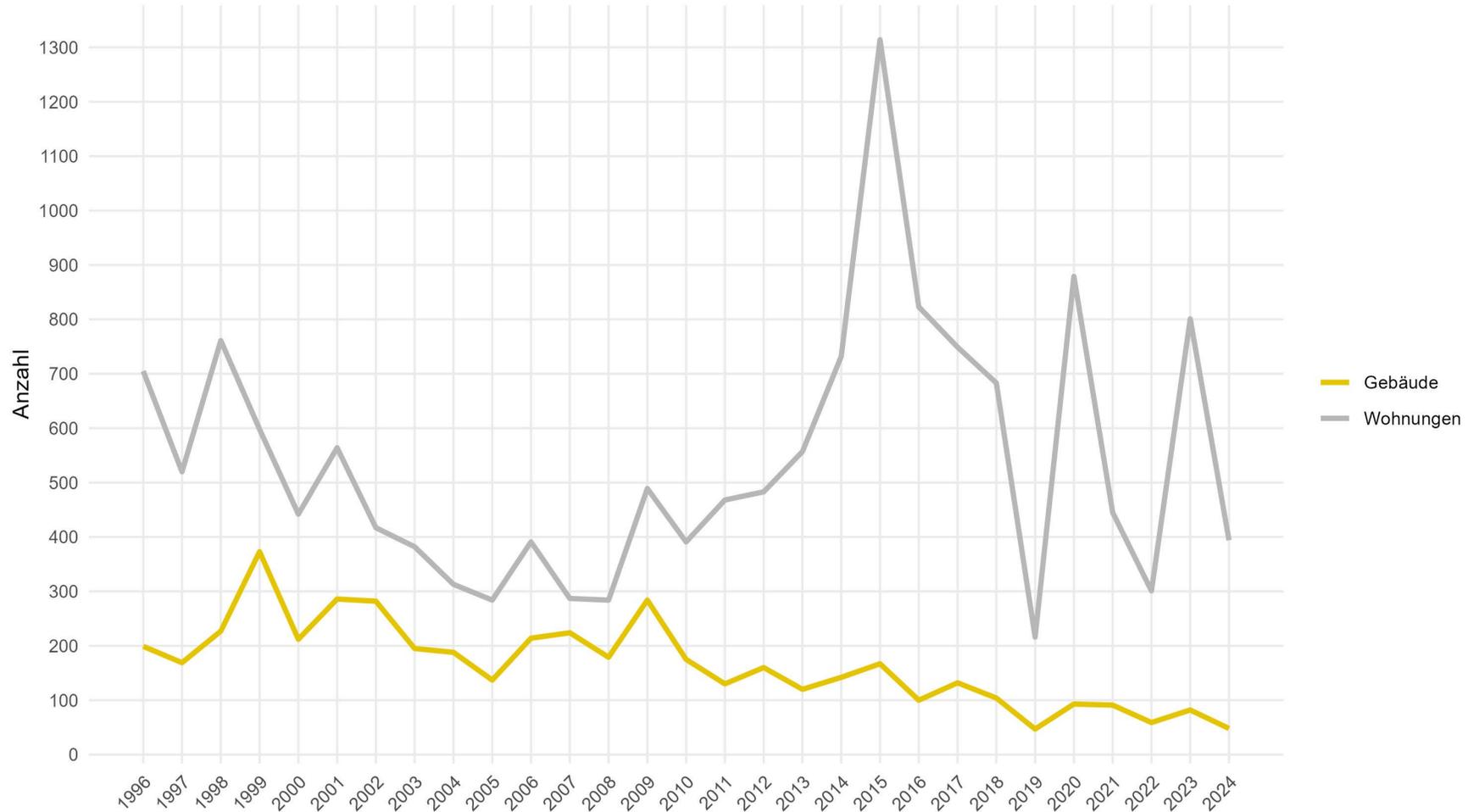
# Baustatistik

## Entwicklung 2024

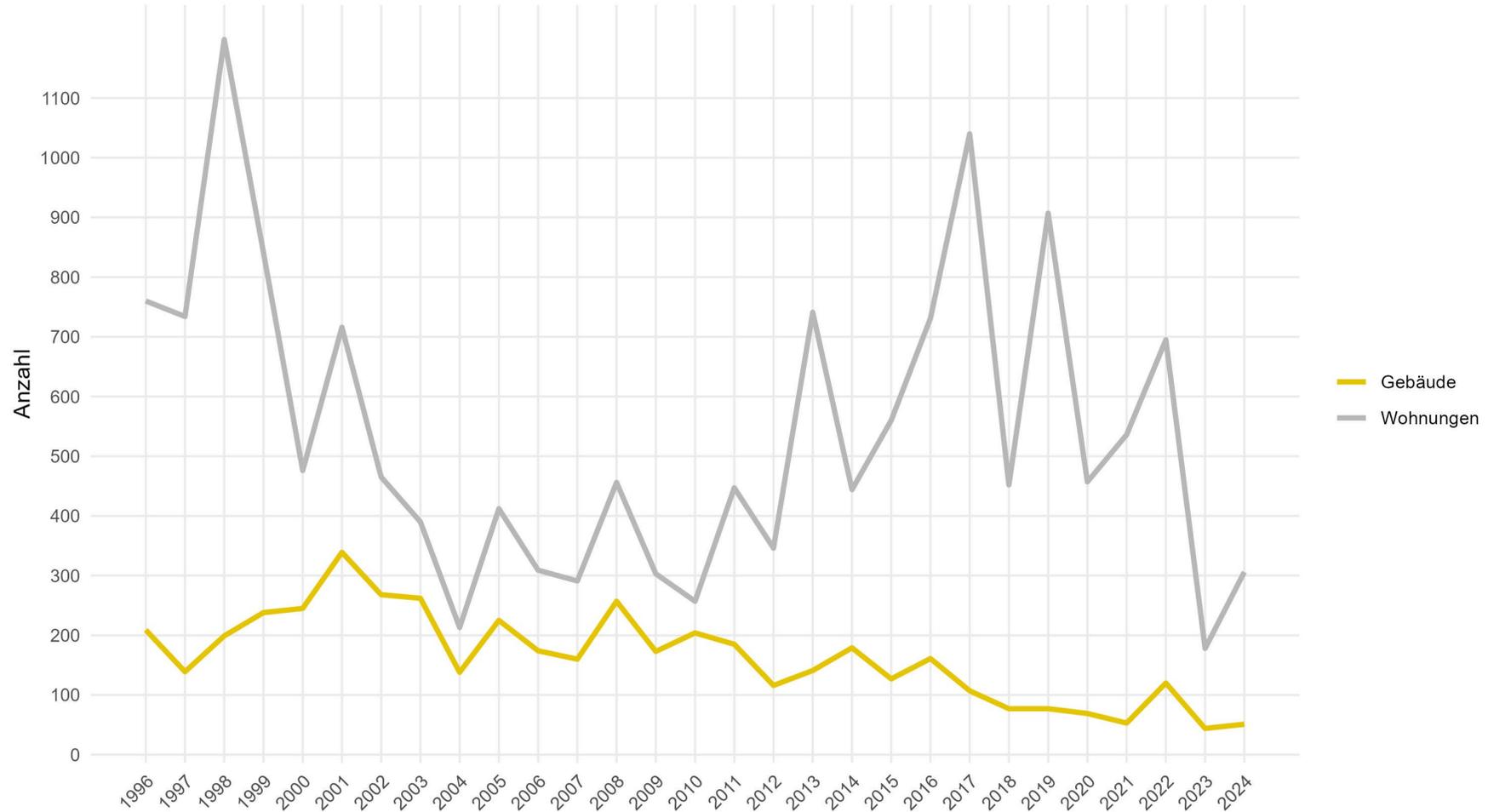
- In Aachen wurden 2024 **51 neue Wohngebäude** errichtet/**fertig gestellt** mit insgesamt **306 Wohnungen**.
- Dies bedeutet einen **Anstieg im Vergleich zum Vorjahr**, von 178 auf 306 Wohnungen. Dies ist eine sehr erfreuliche Entwicklung und weicht vom Bundestrend ab.
- Bei den **Baugenehmigungen** folgt die Entwicklung der Stadt Aachen dem Bundestrend. Hier sinkt die Zahl der Genehmigungen auf insgesamt **48 Wohngebäude mit 394 Wohnungen**.



## Baugenehmigungen 1996 bis 2024



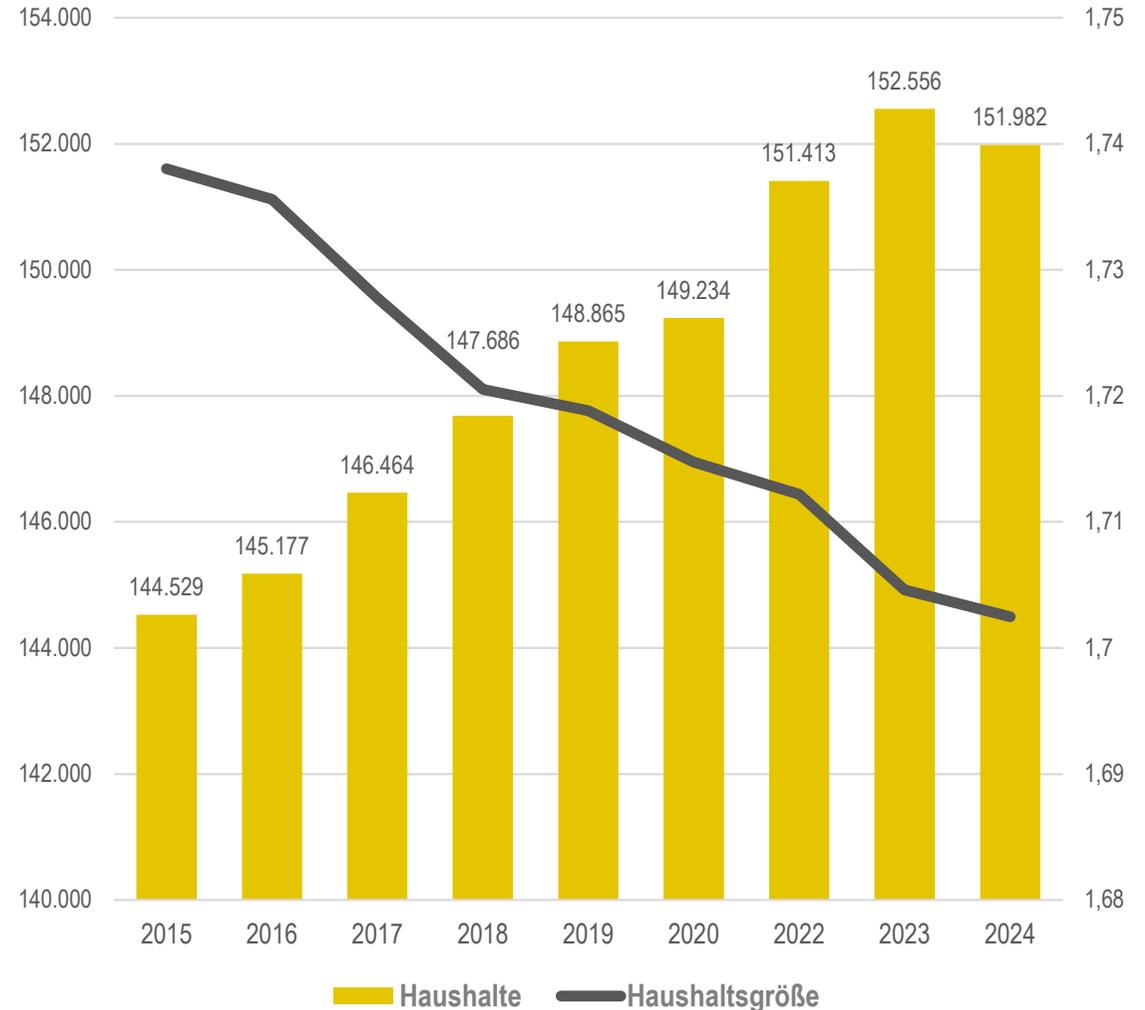
## Baufertigstellungen 1996 bis 2024



# Haushalte

## Anzahl der Haushalte und durchschnittliche Haushaltsgröße 2015-2024

- Der Rückgang der Einwohner\*innenzahl in 2024 um ca. 1.400 Personen spiegelt sich auch in der rückläufigen Zahl der Haushalte wider;
- Gleichzeitig ist auch die durchschnittliche Haushaltsgröße, d.h. Anzahl Personen pro Haushalt, geringfügig weiter gesunken.

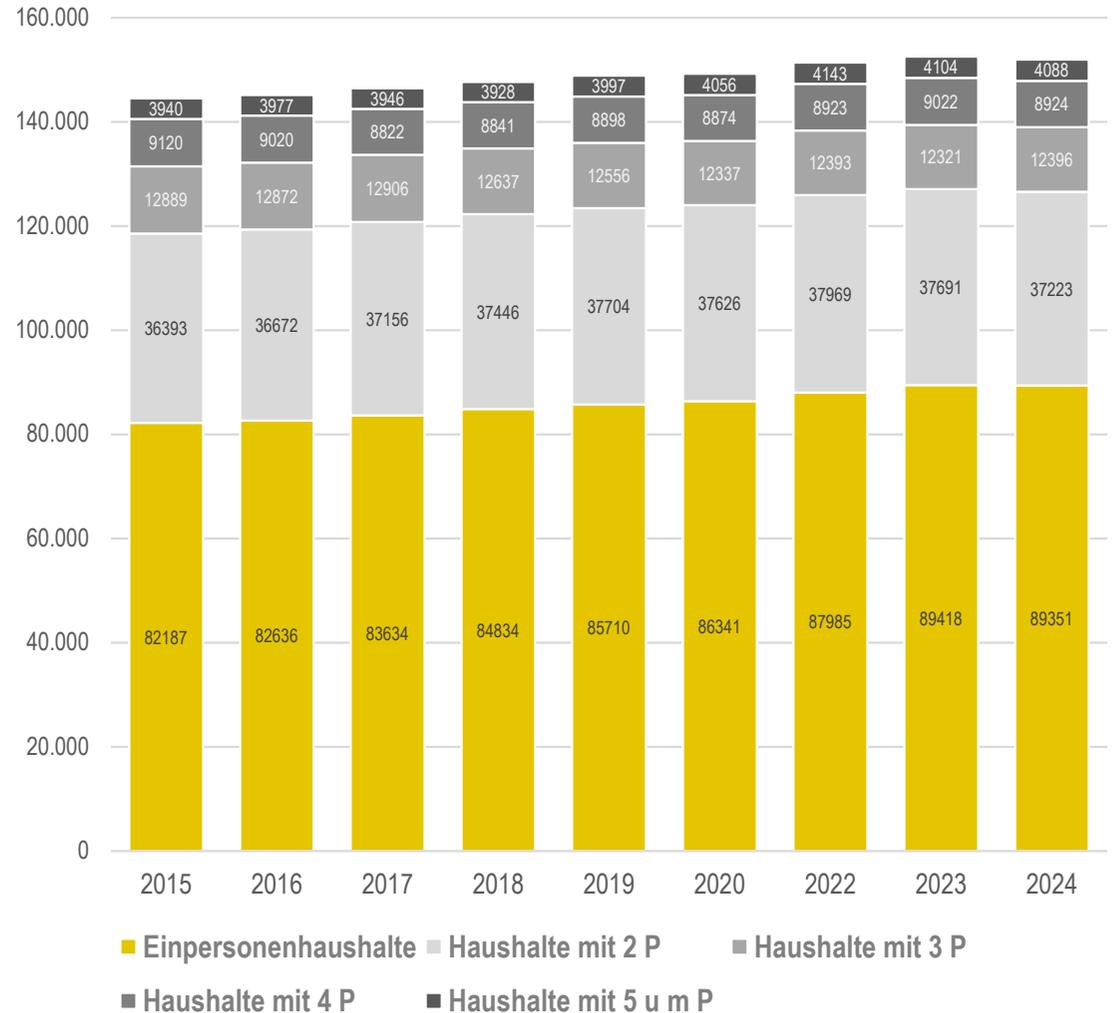


Quelle: Melderegister der Stadt Aachen; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistikstelle

# Haushalte

## Anzahl der Haushalte nach Anzahl der Personen 2015-2024

- Trotz der rückläufigen Anzahl der Haushalte bleibt die Zahl der Einpersonenhaushalte in 2024 nahezu konstant;
- Mit über 400 Haushalten weniger verzeichnen die Zweipersonenhaushalte den größten Rückgang, während alle anderen Mehrpersonenhaushalte ungefähr das Niveau des Vorjahres halten.

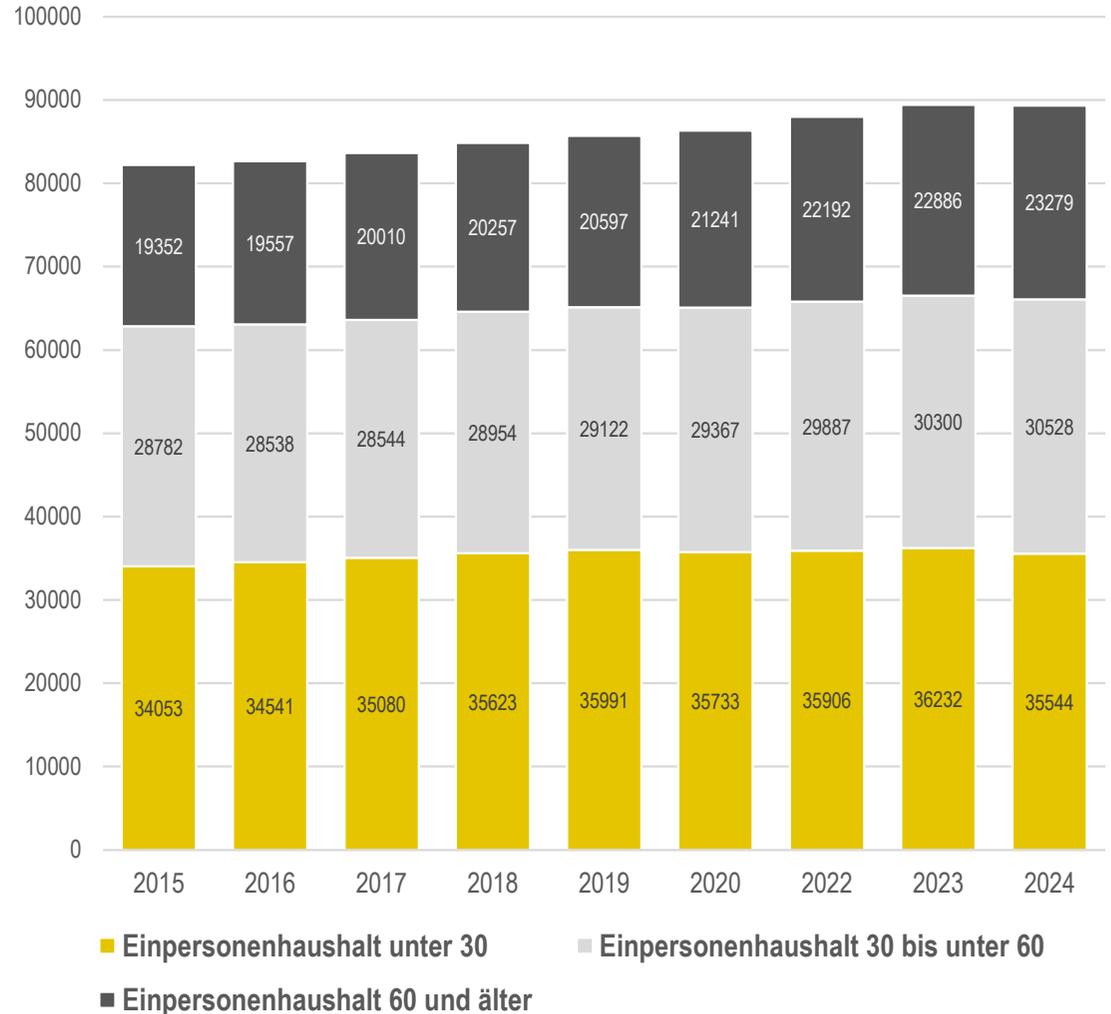


Quelle: Melderegister der Stadt Aachen; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistikstelle

# Haushalte

## Einpersonenhaushalte nach Altersgruppen 2015-2024

- Während die Zahl der auch studentisch-geprägten Einpersonenhaushalte unter 30 Jahre im Vergleich zum Vorjahr mit ca. minus 700 deutlich abnahm, stieg als Ausdruck des demographischen Wandels die Zahl der Einpersonenhaushalt Ü60 weiter an;
- Im Vergleich zu 2015 leben somit ca. 4.000 Ü60-Einpersonenhaushalte mehr in der Stadt.



Quelle: Melderegister der Stadt Aachen; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistikstelle

# Haushalte

## Haushalte mit Kindern in der Stadt Aachen und den Stadtbezirken zum 31.12.2024

- Der Geburtenrückgang der letzten Jahre zeigt sich auch in einer niedrigeren Anzahl der Haushalte mit Kindern, der Anteil dieser Haushalte bleibt mit ca. 14% im Vergleich zum Vorjahr konstant;
- Zwischen den eher studentisch geprägten Stadtbezirken Mitte und Laurensberg und den randstädtischen Stadtbezirken zeigen sich deutliche Unterschiede: So hat der Stadtbezirk Mitte den geringsten Anteil Haushalte mit Kindern, aber den höchsten Anteil Alleinerziehender.

Stadtteil	Haushalte insgesamt	Haushalte mit Kindern*	Alleinerziehende**
<b>Stadt Aachen</b>	151982	20576 (13,5)	5025 (24,4)
<b>AC-Mitte</b>	105889	12067 (11,4)	3254 (27,0)
<b>AC-Brand</b>	8858	1767 (19,9)	375 (21,2)
<b>AC-Eilendorf</b>	8024	1542 (19,2)	385 (25,0)
<b>AC-Haaren</b>	6281	1214 (19,3)	243 (20,0)
<b>AC-Kornelimünster/ Walheim</b>	7582	1497 (19,7)	297 (19,8)
<b>AC-Laurensberg</b>	11006	1665 (15,1)	308 (18,5)
<b>AC-Richterich</b>	4342	824 (19,0)	163 (19,8)

\* Anteil an allen Haushalten in %; \*\* Anteil an Haushalten mit Kindern in %

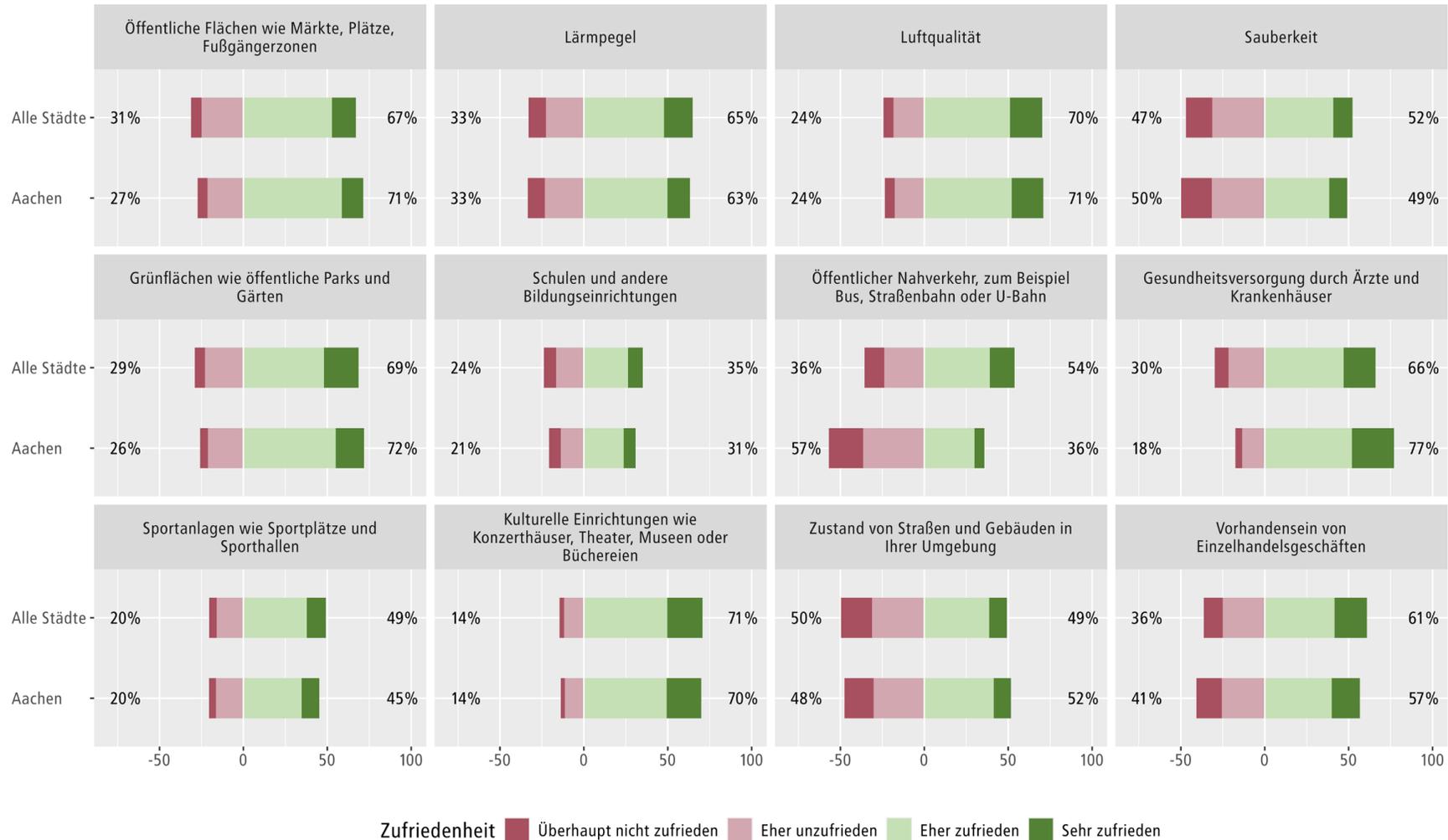
# Koordinierte Bürgerbefragung

## Lebenszufriedenheit in deutschen Städten

- 3. Teilnahme Aachens an koordinierter Bürgerbefragung (nach 2018/19 und 2021)
- 16 deutsche Städte
- Aachen: 886 Teilnehmer\*innen (von 2.300 Angeschriebenen – Melderegister)
- Erhebungszeitraum: 26.08.2024 – 22.10.2024
- Bereinigte Responsequote (ohne Nichtzustellbare): 40,8 %
- Gesamtbericht mit Methodik und Fragebogen:  
[https://www.staedtestatistik.de/fileadmin/media/VDSSt/Umfragen/PDF/VDSSt\\_Koord.Umfrage2024\\_Gesamtbericht\\_V5.pdf](https://www.staedtestatistik.de/fileadmin/media/VDSSt/Umfragen/PDF/VDSSt_Koord.Umfrage2024_Gesamtbericht_V5.pdf)
- Mittels Einzeldatensatz sind weitere Analysen möglich, gern melden bei:  
[statistik@mail.aachen.de](mailto:statistik@mail.aachen.de) oder 0241 – 432 7368.
- Im Folgenden beispielhaft: Schnellvergleich Aachen gegenüber allen Städten.



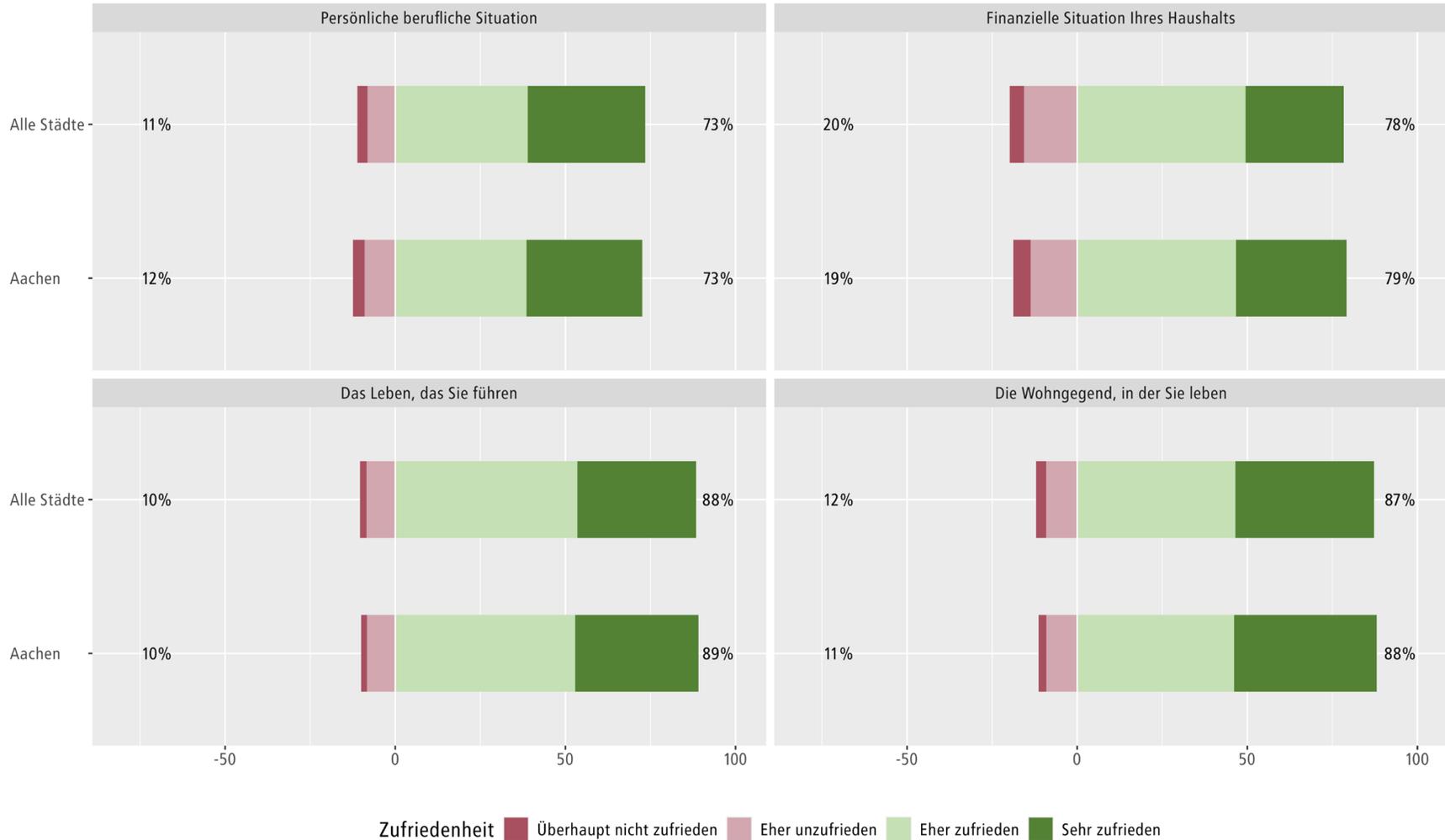
Frage 1. Im Folgenden geht es um Ihre Lebenszufriedenheit in [Stadtname]. Wie zufrieden sind Sie mit folgenden Gegebenheiten in [Stadtname]?



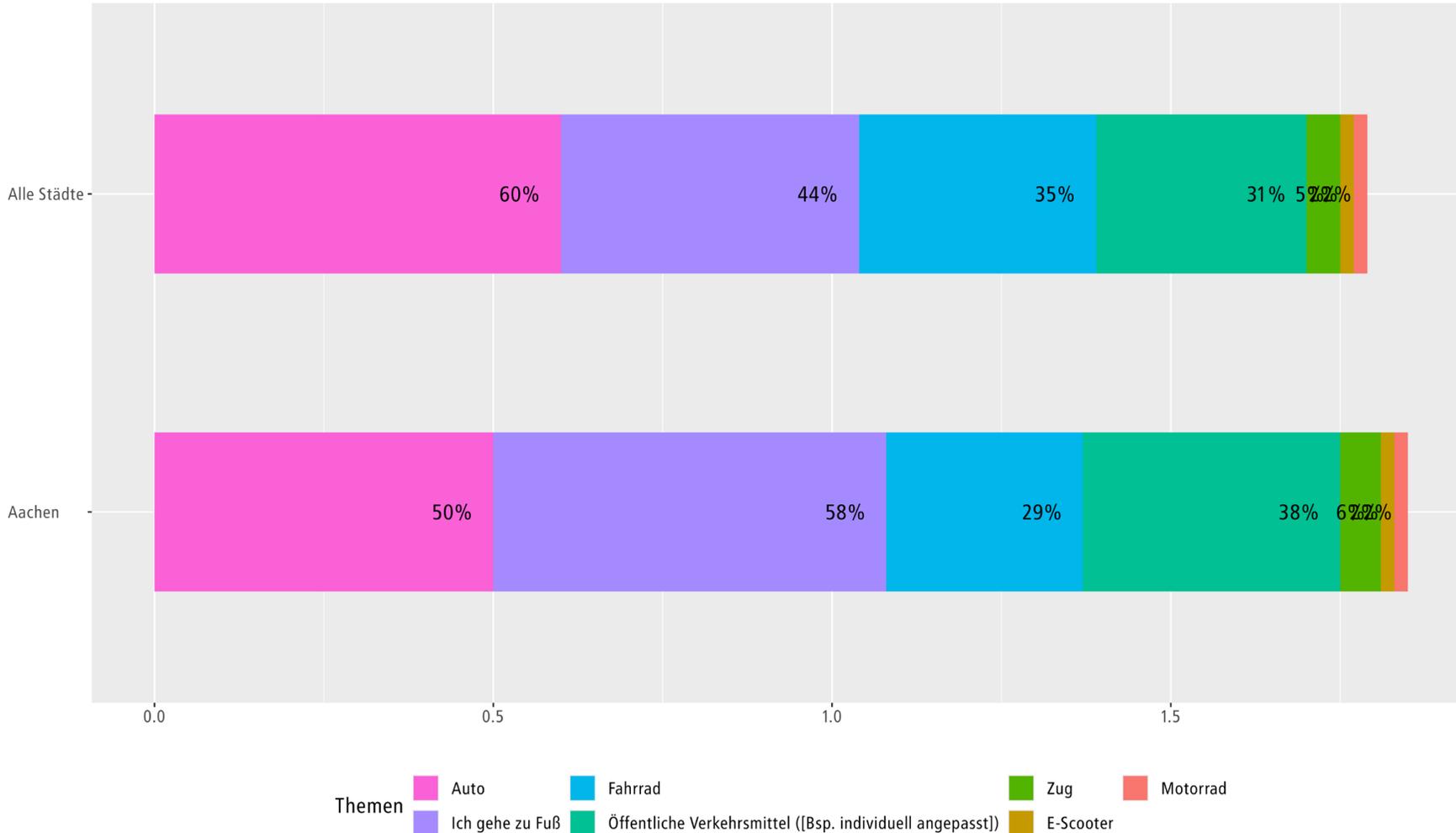
Frage 2. Bitte geben Sie an, wie sehr Sie den folgenden Aussagen zustimmen.



### Frage 3. Im Großen und Ganzen: Wie zufrieden sind Sie mit [Stadtname]?



Frage4. Welche Art(en) von Verkehrsmittel(n) benutzen Sie an einem normalen Tag am häufigsten? (2 Antworten möglich)



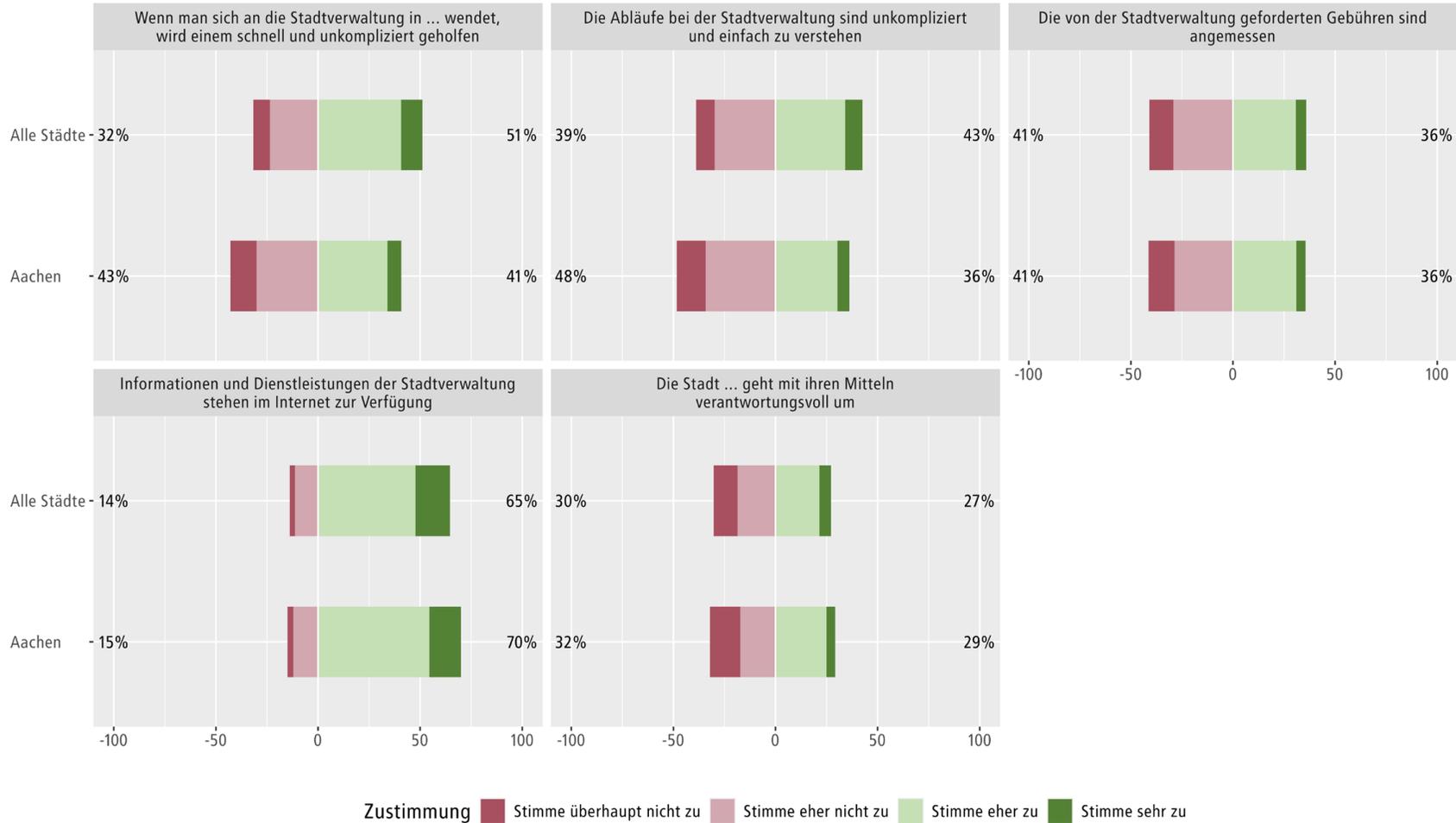
Frage 5. Wenn Sie an Ihre eigenen Erfahrungen oder Wahrnehmungen mit dem öffentlichen Nahverkehr in [Stadtname] denken:  
Inwieweit stimmen Sie folgenden Aussagen zu?



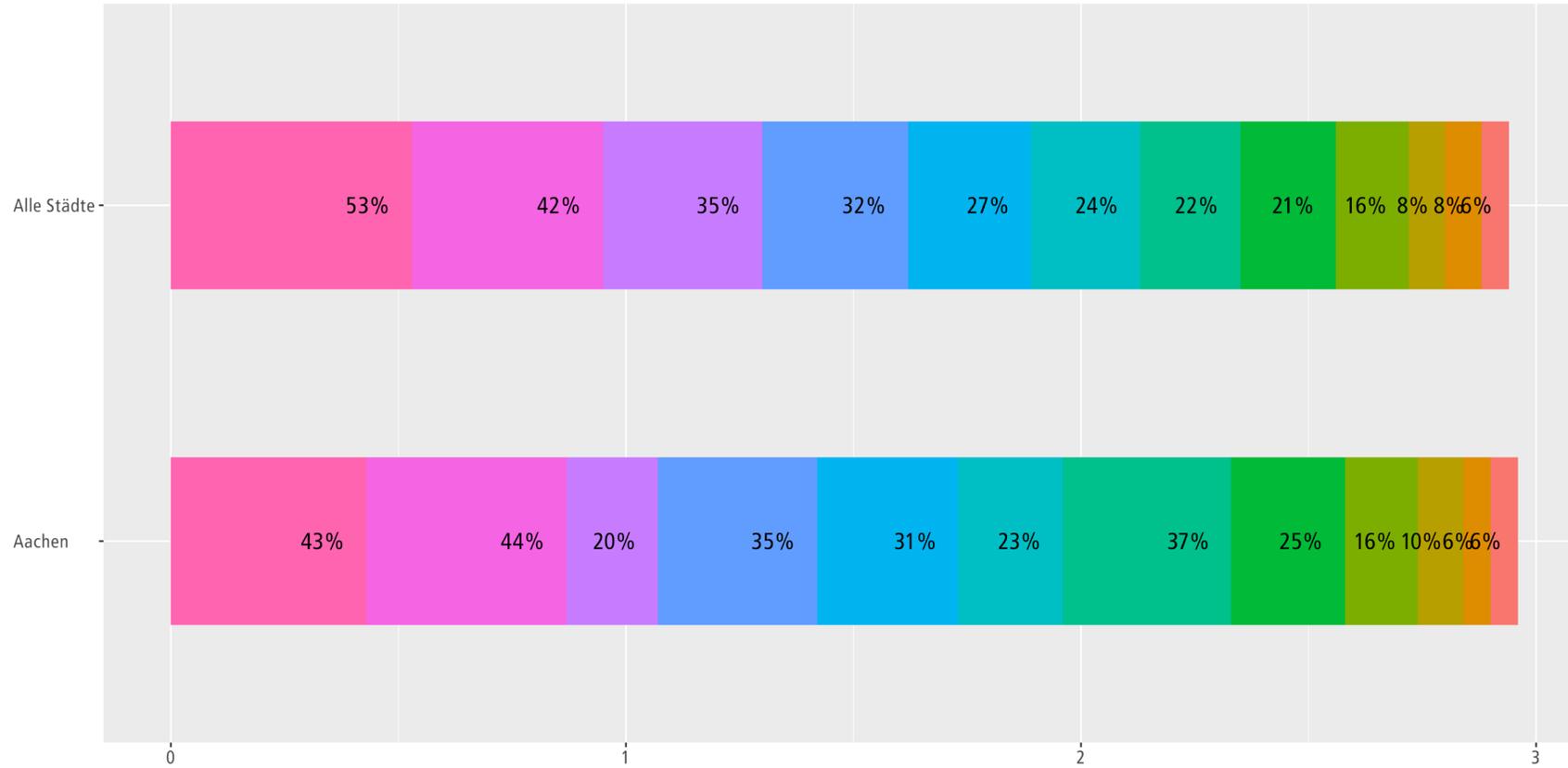
Frage 6. Würden Sie sagen, Sie hatten während der letzten 12 Monate am Ende des Monats Schwierigkeiten beim Bezahlen Ihrer Rechnungen?



Frage 7. Im Folgenden geht es um einige Aussagen zu Ihrer Stadtverwaltung.  
Bitte geben Sie an, ob Sie der Aussage sehr zustimmen, eher zustimmen,...



Frage8. Welche der folgenden Themen sind Ihrer Meinung nach DIE DREI WICHTIGSTEN für [Stadtname]?



# Veröffentlichungen

## Statistikstelle – Stadt Aachen



› Statistisches Jahrbuch

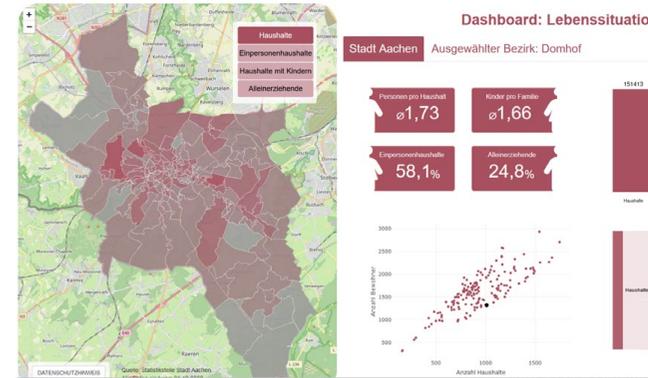


› Demografiemonitoring

Melderegisterauswertung Stand 30.02.2023  
Stadt Aachen  
Donnerstag, 02. März 2023

Wahlberechtigte Bevölkerung	201.132	2019	2018	2017	2016	2015
Wahlberechtigte	201.132	197.884	194.626	191.320	188.020	184.720
Wahlberechtigte	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208
0-4 Jahre	5.304	2,1%	45-64 Jahre	10.988	4,5%	
5-14 Jahre	4.188	2,3%	65-74 Jahre	12.920	4,5%	
15-24 Jahre	7.867	3,7%	75-84 Jahre	16.808	6,4%	
25-34 Jahre	8.825	3,8%	85-94 Jahre	16.808	6,4%	
35-44 Jahre	8.801	3,9%	95-104 Jahre	13.388	5,1%	
45-54 Jahre	4.441	2,2%	105-114 Jahre	16.808	6,4%	
55-64 Jahre	20.883	10,1%	115-124 Jahre	8.408	3,2%	
65-74 Jahre	38.876	19,1%	125-134 Jahre	7.888	3,9%	
75-84 Jahre	31.889	15,6%	135-144 Jahre	3.988	2,0%	
85-94 Jahre	16.896	8,4%	145-154 Jahre	2.488	1,2%	
95-104 Jahre	14.308	7,1%				

› Melderegisterauswertung



› Dashboard Lebenssituation



› Koordinierte Bürgerbefragung

Open Data Portal Aachen

Einwohnerstatistik 31.12.2024

Rank	Graph	Karte	35 records	1	35	Filter						
10	Markt	2939	2799	40	1620	1211	2137	471	75	136	24	31
13	Traisen	3218	2959	20	1650	1180	2420	479	117	137	51	26
14	Lindgref	4236	4194	42	2370	1966	3257	621	170	100	40	46
15	St. Jakob	6544	6472	72	3626	2918	5040	1076	134	284	101	79
16	Völkering	6410	6209	61	4070	3452	5741	1977	347	365	146	148
17	Hantusch	3679	3644	35	1830	1841	1962	1504	222	291	83	100
18	Horn	5520	5459	60	2946	2502	3716	1982	308	242	120	139
21	Pfaffen	12730	12549	179	6273	6450	10700	2200	296	479	182	191
22	Hausum	6464	6417	51	3218	2280	3889	1163	179	267	66	77
23	Obum	2941	2913	28	1404	1417	1573	1249	196	183	59	68
24	Jöhler	7851	7811	51	4003	3482	5196	1763	277	477	161	102

› Open Data - Bevölkerungszahlen

[www.aachen.de/statistik](http://www.aachen.de/statistik)