

|  |         |              |                |
|--|---------|--------------|----------------|
| <b>Vorlage</b>   |         | Vorlage-Nr:  | B 03/0019/WP17 |
| Federführende Dienststelle:<br>Bauverwaltung   |         | Status:      | öffentlich     |
| Beteiligte Dienststelle/n:   |         | AZ:          |                |
|  |         | Datum:       | 12.11.2014     |
|  |         | Verfasser:   | B 03/20        |
| <b>Erzbergerallee von Forster Weg / Im Grüntal bis Adenauerallee</b>   |         |              |                |
| <b>Abrechnung der als Haupteerschließungsstraße ausgebauten Erschließungsanlage gemäß § 8 KAG NW zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen</b> |         |              |                |
| Beratungsfolge:  |         | TOP: __      |                |
| Datum  | Gremium | Kompetenz    |                |
| 11.12.2014   | MA      | Entscheidung |                |

**Beschlussvorschlag:**

Der Mobilitätsausschuss beschließt die Abrechnung der als Haupteerschließungsstraße ausgebauten Erschließungsanlage „Erzbergerallee“ von Forster Weg / Im Grüntal bis Adenauerallee zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NW in Verbindung mit der städtischen Ausbaubeitragsatzung (SBS).

## Finanzielle Auswirkungen

| <b>Investive<br/>Auswirkungen</b>                     | Ansatz<br>20xx  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx | Ansatz<br>20xx ff.  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx ff. | Gesamt-<br>bedarf (alt) | Gesamt-<br>bedarf<br>(neu) |
|---|---|---------------------------------------|---|---|-------------------------|----------------------------|
| Einzahlungen  | 0   | 0                                     | 0   | 0   | 0                       | 0                          |
| Auszahlungen  | 0   | 0                                     | 0   | 0   | 0                       | 0                          |
| Ergebnis  | 0   | 0                                     | 0   | 0   | 0                       | 0                          |
| <b>+ Verbesserung /<br/>-<br/>Verslechterun<br/>g</b> | <i>0</i>  |                                       | <i>0</i>  |   |                         |                            |
|   | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                       | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |   |                         |                            |

| <b>konsumtive<br/>Auswirkungen</b>                    | Ansatz<br>20xx  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx | Ansatz<br>20xx ff.  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx ff. | Folgekos-<br>ten (alt) | Folgekos-<br>ten (neu) |
|---|---|---------------------------------------|---|---|------------------------|------------------------|
| Ertrag  | 0   | 0                                     | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| Personal-/<br>Sachaufwand                             | 0   | 0                                     | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| Abschreibungen  | 0   | 0                                     | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| Ergebnis  | 0   | 0                                     | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| <b>+ Verbesserung /<br/>-<br/>Verslechterun<br/>g</b> | <i>0</i>  |                                       | <i>0</i>  |   |                        |                        |
|   | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                       | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |   |                        |                        |

### Maßnahmebezogene Einnahmen

82.499,76 € Beiträge gem. § 8 KAG NW

## **Erläuterungen:**

Der aus dem Jahr 1940 stammende Mischwasserkanal in der Erzbergerallee wurde im Bereich von Forster Weg / Im Grüntal bis Adenauerallee zwischen 2009 und 2011 erneuert, weil stellenweise Defekte vorlagen und der Rest sich in einem verschlissenen Zustand befand. Voraussetzung einer Verschlissenerheit ist, dass der Kanal aufgrund der Abnutzung nicht mehr bestimmungsgemäß genutzt werden kann oder in absehbarer Zeit verschleißbedingte Störungen zu erwarten sind, die die unschädliche Abwasserbeseitigung gefährden. Dies war hier gegeben.

Der Neuausbau stellt eine erforderliche Erneuerung dar, die eine Beitragspflicht gemäß § 8 KAG NW in der Form auslöst, dass der beitragsfähige Aufwand ausschließlich aus dem Anteil des Kanals resultiert, der sich auf die Oberflächenentwässerung der Erschließungsanlage bezieht. Eventuelle Kostenerstattungsforderungen für die Herstellung, Erneuerung und Veränderung des privaten Hausanschlusses an das städtische Kanalnetz sowie die Erhebung von Grundbesitzabgaben für die private Grundstücksentwässerung bleiben von dieser Beitragserhebung unberührt.

Durch die Ausbaumaßnahme hat sich die Erschließungssituation der angrenzenden Grundstücke insgesamt verbessert. Damit gehen wirtschaftliche Sondervorteile für die betreffenden Grundstückseigentümer einher. Zum Ausgleich dieser Vorteile sind gemäß § 8 KAG NW in Verbindung mit der städtischen Ausbaubeitragssatzung (SBS) Beiträge zu erheben.

Die Einstufung der Erzbergerallee erfolgt als Haupteerschließungsstraße gemäß § 4 Abs. 5 Buchstabe b) SBS. Der Anteil der Beitragspflichtigen am gekürzten beitragsfähigen Aufwand ergibt sich aus § 4 Abs. 3 Ziffer 2 lit. g) SBS. Die Verteilung des von den Beitragspflichtigen zu tragenden umlagefähigen Aufwandes erfolgt gemäß § 6 SBS und unter Berücksichtigung der Ermäßigungsregelung nach § 7 SBS auf die Flächen der durch die Anlage erschlossenen Grundstücke entsprechend ihrer Größe und Ausnutzbarkeit. Die Ermittlung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes, des Anteils der Beitragspflichtigen sowie die Beitragssatzermittlung bitte ich der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Die Grundstücke, die von der o. a. Straße erschlossen sind und auf die der beitragsfähige Aufwand zu verteilen ist (Abrechnungsgebiet), sind in einem Lageplan ausgewiesen, der Bestandteil der Abrechnung ist.

## **Anlage/n:**

- Beitragssatzermittlung