

**Vorlagennummer:** E 26/0234/WP18-1  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Datum:** 07.05.2025

## Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2025

---

**Vorlageart:** Kenntnisnahme  
**Federführende Dienststelle:** E 26 - Gebäudemanagement  
**Beteiligte Dienststellen:**  
**Verfasst von:** E 26/00

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.06.2025	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Kenntnisnahme

### Erläuterungen:

Ausgangspunkt dieses Programms war der in 2002 dem Rat vorgestellte Bericht über den „Baulichen Zustand der Aachener Schulen - Unterhaltungsstaubericht 2002“. In diesem Bericht wurden die Auswirkungen der zu geringen Instandhaltungsmittel dargestellt und der sich hierdurch ergebende Instandhaltungstau monetär bewertet.

Die Ausgangslage war gekennzeichnet durch einen jährlichen Bedarf an Instandhaltungsmitteln in Höhe von 1,2 % der Gebäudewiederbeschaffungswerte gemäß Empfehlung der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) aus 1984. Der Arbeitskreis „Kommunale Gebäudewirtschaft“, Städtetag NRW, empfiehlt, diesen Wert auf 1,5 % anzuheben.

Dem gegenüber stand eine Bereitstellung von 0,6 - 0,7 %, also lediglich ca. 50 % des Soll - Wertes.

Der Rat der Stadt Aachen hat aus dem Bericht Konsequenzen gezogen und ab 2003 zusätzliche jährliche Finanzmittel zur Verfügung gestellt, um den dokumentierten Instandhaltungstau im sog. Schulreparaturprogramm aufzuarbeiten.

Im Kalenderjahr 2025 ist das in 2002 festgelegte Wertvolumen des Instandhaltungstaus erreicht worden. Um weiterhin dringend notwendige Maßnahmen projekthaft umsetzen zu können, ist eine Fortführung des Programms mit dem Finanzdezernat abgestimmt.

Die entsprechenden Mittel in Höhe von jährlich 4 Mio. Euro sind im Haushalt respektive Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements der Stadt Aachen für die Jahre 2025 ff eingeplant.

In Fortführung des Schulreparaturprogramms sind auch in diesem Jahr baufachlich erforderliche Maßnahmen an den verschiedenen Schulen vorgesehen.

Die Einzelmaßnahmen sind der beigefügten Übersicht (Anlage 1) zu entnehmen.

Hinsichtlich der Klimaschutzrelevanz ist die Gesamtheit der Sanierungsmaßnahmen als positiv zu bewerten, da in der Regel nach dem aktuellen Stand der Technik saniert wird und mit energetischen Vorteilen zu rechnen ist.

**Anlage/n:**

1 - Maßnahmen\_mit Bezeichnung (öffentlich)

Schule	Adresse	Maßnahme
<b>Grundschulen</b>		
Kath. Grundschule Kornelimünster	Abteigarten 11-17	Erneuerung Akustikdecken, Beleuchtung, Böden Altbau OGS
Kath. Grundschule Düppelstraße	Düppelstr. 19	Modernisierung Sanitärräume, WC's, Umkleiden Turnhalle
Kath. Grundschule Karl-Kuck-Straße	Karl-Kuck-Str. 33-35	Fenstererneuerung Schwimmhalle
GGG Vaalser Quartier	Keltenstr. 19	Kesseltausch
Kath. Grundschule Walheim	Kirchberg 14	Kesseltausch
Kath. Grundschule Forster Linde	Lintertstr. 68	Dacherneuerung Aula
GGG Malmedyer Straße	Malmedyer Str. 12	Eneruerung Schwingboden Turnhalle
Kath. Grundschule Brand	Markstr. 25	WC-Sanierung
Kath. Grundschule Kornelimünster	Michaelsberg 14	Instandsetzung Wetterschutzfassade u. Abdichtungsarbeiten
Kath. Grundschule Horbach	Oberdorfstr. 11	Decken und Elektrotechnik Turnhalle
Kath. Grundschule Passstraße	Passstr. 10	Erneuerung Beleuchtung Turnhalle
GGG Brander Feld	Schagenstr. 40	Fassaden- u. Attikasanierung Turnhalle 1. BA
GGG Schönforst	Schwalbenweg 4	Anschubfinanzierung (Planungsleistungen) Sanierung Sportkomplex
GGG Laurensberg	Vetschauer Str. 2	Umstellung auf Fernwärme
<b>Weiterführende Schulen</b>		
Schule Alkuinstraße	Alkuinstraße 40	Erneuerung Schwingboden Turnhalle
Maria-Montessori-Gesamtschule	Bergische Gasse 18	Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung
Inda-Gymnasium	Gangolfsweg 52	Betonsanierung Turnhalle
Schulzentrum Laurensberg	Hander Weg 89	Erneuerung Böden und Decken Klassenräume
4. Gesamtschule - Teil Heizenstraße	Heizenstr. 19	Erneuerung Bodenbeläge Turnhalle, Sanierungsarbeiten Parkplatz
Einhard-Gymnasium	Robert-Schuman-Str. 4	Zufinanzierung Vollsanierung Turnhalle 2 (IKSK)
Gesamtschule Brand	Rombachstr. 99	Erneuerung Akustikdecken Eingangsbereich; Erneuerung Grundleitungen Hofbereiche
Geschwister Scholl Gymnasium	Stolberger Str. 200	Dacherneuerung Aula, Erneuerung Brandschutztüren Aula, Erneuerung Abhangdecken, Modernisierung Duschen (Turnhalle, Hygiene)