

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0082/WP17-1 Status: öffentlich AZ: Datum: 17.11.2014 Verfasser: FB 61/01 // Dez. III						
III. Änderung Bebauungsplan Nr. 900 - Krefelder Straße / Emmastraße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Krefelder Straße, Merowingerstraße, Alter Tivoli und Stichstraße / Fußweg zwischen Alter Tivoli und Krefelder Straße hier: Satzungsbeschluss gem. §10 Abs. 1 BauGB							
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>10.12.2014</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	10.12.2014	Rat	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz					
10.12.2014	Rat	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er weist nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die Stellungnahmen der Bürger zur öffentlichen Auslegung, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurück und beschließt die III.

Änderung des Bebauungsplans Nr. 900 – Krefelder Straße / Emmastraße – für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Krefelder Straße, Merowingerstraße, Alter Tivoli und Stichstraße / Fußweg zwischen Alter Tivoli und Krefelder Straße gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

Erläuterungen:

Der Inhalt der Vorlage

FB61/0082/WP17 – Bericht über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

Der Bebauungsplan Nr. 900 – Krefelder Straße / Emmastraße – wurde am 26.01.2011 vom Rat der Stadt Aachen als Satzung beschlossen.

Nachdem in den Jahren 2012/ 2013 bereits zwei Änderungsverfahren zu diesem Bebauungsplan durchgeführt worden sind, ist nunmehr an der Ecke Krefelder Straße / Merowingerstraße die Realisierung eines Hotels sowie von Wohnbebauung vorgesehen. Inzwischen wurde der Verkauf des Grundstückes beschlossen, vom Architekturbüro Benthem Crouwel wurde ein Entwurf erstellt. Aufgrund der Anforderungen des vorgesehenen Betreibers sowie aus dem Entwurfskonzept ergeben sich in drei Punkten Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Da der Entwurf eine hohe Qualität aufweist, die auch durch den Architektenbeirat entsprechend gewürdigt wurde, soll das bestehende Planungsrecht durch die III. Änderung des Bebauungsplans Nr. 900 – Krefelder Straße / Emmastraße - so verändert werden, dass der Neubau eines Hotels sowie eines Wohngebäudes in der vom Investor geplanten Form ermöglicht werden.

Der Planungsausschuss hat daher in seiner Sitzung am 25.09.2014 die Änderung und die öffentliche Auslegung der III. Änderung des Bebauungsplans Nr. 900 – Krefelder Straße / Emmastraße – beschlossen, die Bezirksvertretung Aachen-Mitte hatte am 24.09.2014 einen entsprechenden Empfehlungsbeschluss gefasst.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 14.10. bis einschließlich 14.11.2014 statt.

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind von den beabsichtigten Änderungen nicht betroffen.

Der Planungsausschuss wird sich in seiner Sitzung am 04.12.2014 mit dem Ergebnis der Offenlage beschäftigen, die Bezirksvertretung Aachen-Mitte wird am 03.12.2014 darüber beraten.

Die Beratungsergebnisse werden in der Ratssitzung mitgeteilt.

Die Verwaltung empfiehlt, für die III. Änderung des Bebauungsplans 900 – Krefelder Straße / Emmastraße - den Satzungsbeschluss zu fassen.

Anlage/n:

Begründung

Schriftliche Festsetzungen

Zusammenfassende Erklärung