

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Ausschusses für Schule und Weiterbildung vom 05.06.2025**

---

#### **Zu Ö 5 Bericht zu laufenden Schulbaumaßnahmen**

Herr Lambertz und Herr Ganser stellen die laufenden Schulbauprojekte anhand einer Präsentation vor (siehe Anlage im Ratsinformationssystem).

Frau Griepentrog erkundigt sich nach dem Sachstand zur Hugo-Junkers-Realschule, für welche vor einiger Zeit zusätzliche Räume in der Eintrachtstraße zur Nutzung vorbereitet worden seien. Hierüber gebe es laut Herrn Ganser und Herrn Lambertz aktuell keine neuen Informationen.

Herr Auler erkundigt sich nach der grundsätzlichen Bereitschaft des Gebäudemanagements zur Beauftragung eines Generalunternehmers für städtische Bauprojekte.

Herr Ganser erklärt, dass die Vor- und Nachteile einer solchen Beteiligung derzeit näher beleuchtet würden. Die Herausforderung im Prozess sei immer die Vergabe, Dabei gebe es viele Risiken.

Frau Griepentrog erklärt, dass sie die Fertigstellung der Grundschule Beeckstraße erst im Jahr 2029 als sehr kritisch im Hinblick auf den aktuell in Bearbeitung befindlichen Schulentwicklungsplan sehe.

Anlage 1 250605\_Vortrag lfd Schulbaumaßnahmen

# Ausschuss für Schule + Weiterbildung

Sachstandsbericht Schulprojekte - Gebäudemanagement E26

Datum: 05.06.2025

## Inhalt

1.) <u>Gymnasien</u>	<u>Maßnahme</u>
19011 Couven-Gymnasium	G8/ G9 - Aufstockung Trakt „D“, 1.+ 2. OG
19012 Rhein-Maas-Gymnasium	G8/ G9 - Aufstockung Verwaltung, 1.OG, Asbestsanierung, NW-Räume
19013 Inda-Gymnasium	G8/ G9 - zweigeschossiger Erweiterungsbau
23019.7 Gymnasium St. Leonhard	G8/ G9 - a) Umbauten im Bestand b) Erweiterung des Mensagebäudes
20004 Einhard-Gymnasium	Hüll- und Innensanierung der Aula
21063 Inda-Gymnasium	Energetische Hüllsanierung

## Inhalt

### 2.) Grundschulen

### Maßnahme

19001	MS Mataréstraße	Neubau Mensa
19002	KGS Am Römerhof	Erweiterungsbau
19003	KGS Auf der Hörn	Erweiterungsbau
19004	GGs Richterich	Erweiterungsbau
21046	KGS Luisenstraße	Speisenversorgung
21048	KGS Beeckstraße	Ersatzbau und Erweiterung
21071	GGs Am Höfling	Therapieräume und Ersatz Pavillon
19006	Montessori-Zentrum Eilendorf	Erweiterung + Grundsanierung
24047	Grundschule Barbarastraße	Interimslösung
21026	Schule Malmedyer Straße	Umzug KGS Michaelsbergstraße / Anpassung
23004	KGS Karl-Kuck-Schule	Speisenversorgung / Betreuungsräume

## Inhalt

### 3.) Objektmanagement

- 1.) Denkmalgerechte Fassadensanierung Anna-Schule
- 2.) Dachsanierung 3-fach Sporthalle Schulzentrum Laurensberg

### 4.) Technische Maßnahmen an Schulen

Photovoltaik-Anlagen auf städtischen Gebäuden, hier: Schulen

## Legende Rahmenterminplan

UV	unterschwelliges Vergabeverfahren	
OV	offenes Verfahren	
VgV	oberschwelliges Vergabeverfahren	
VB	Verfahrensbetreuung / Abstimmung Projektanforderungen	
WS	Workshop / Moderation	
W	Wettbewerb	
FNP	Änderung Flächennutzungsplan	
B	Bebauungsplan	
G	Genehmigungsverfahren	
0		
1		
2		
3		
4		Leistungsphasen
5		
6		
7		
8		
R	Rückbau	
Ü	Inbetriebnahme / Übergabe an Nutzer / Mängelbeseitigung	
PB	Planungsbeschluss	
EP	erweiterter Planungsbeschluss	
BB	Baubeschluss	
A	allg. Ausschuss / Bezirksvertretung	
	Unterbrechung / haushaltstechnische Pause	

# 1. Gymnasien

$$\begin{aligned} r &= r_{\parallel} + r_{\perp} \\ r_{\parallel} &= n(F/F) = Mg \\ r_{\perp} &= -n \times (n \times r) \equiv r - n(n \cdot r) \end{aligned}$$

## Couven-Gymnasium - 19011



### G8/ G9 - Ergänzung Trakt „D“, 1.+ 2. OG

Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen.  
Die Holzbauarbeiten sind in Ausführung, die Holzdecke Dach ist verlegt.  
Fassadenelemente werden aktuell montiert.  
Die Dachdeckerarbeiten sind in Ausführung.  
Geplante Fertigstellung Fassade im Juni.  
Geplante Fertigstellung Dach mit Dachbegrünung und PV-Anlage August/ Sept.

Start Innenausbau in den Sommerferien

Vier weitere Ausschreibungen sind aktuell veröffentlicht, weitere Ausschreibungen und Vergaben sind in Vorbereitung.

## Couven-Gymnasium - 19011

Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027			
Q1	Q2	Q3	Q4																				
	1	2	3	3	BB																		
				ASW	4	G	G	G	7	7	7												
				B			6	6	6	6													
					5	5	5	5	5	8	8	8	8	8	8	ii							

Stand ASW 28.11.2024



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
4.590.000 €  
April 2021  
4,5%

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**  
5.544.000 €  
April 2023  
17,2%

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Couven-Gymnasium - 19011

### Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027			
Q1	Q2	Q3	Q4																				
	1	2	3	3	BB																		
				ASW	4	G	G	G	7	7	7	7	7	7									
				B			6	6	6	6	6	6											
					5	5	5	5	5	8	8	8	8	8	8	ü							

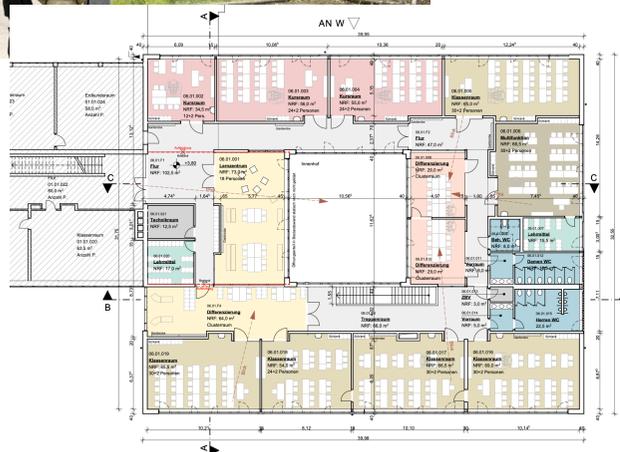


Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
4.590.000 €  
April 2021  
4,5%

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**  
5.544.000 €  
April 2023  
17,2%

\* Kosten: Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Rhein-Maas-Gymnasium - 19012



### G8/G9 - Aufstockung Verwaltung, 1.OG, Asbestsanierung, Verlegung NW-Räume

17.08.2023 PLA erweiterter Planungsbeschluss bis LPH 6  
**März 2024** Baubeschluss.

Baugenehmigung liegt vor, die Ausführungsplanung wurde am 18.06.2024 abgegeben.

Die Vergaben für EG und OG sind zu einem großen Teil erfolgt, weitere folgen. Der Holzbau als wetterfeste Hülle wurde vergeben, die Montagepläne werden zur Zeit erstellt.

Zusätzlich wurden im Rahmen der Instandhaltung und Modernisierung 4 NW-Räume (Chemie) im Untergeschoss saniert im Dezember 2024 übergeben.

Schadstoffsanierung NW Biologie im EG, sowie Rohinstallation EG abgeschlossen.

Fertigstellung Biologie ca. Juli 2025.

Start OG Arbeiten Sommer 2025.

## Rhein-Maas-Gymnasium - 19012

### Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027			
Q1	Q2	Q3	Q4																				
		1	2	2		5	5	5	5	5													
				3	3	PB	6	6	6	6	6												
						4	4	G	G	7	7	7	7										
						8	8	BB	8	8	8	8	8	8	8								

Stand ASW 28.11.2024

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

11.675.000 €

April 2021

Datum

Index

4,5%

Gesamtbaukosten

nach Kostenberechnung /

**Baubeschluss G8G9 13.03.2024**

10.274.000 €

**Baubeschluss UG Chemie 13.03.2024**

913.432 €

März 2024

17,2%

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Rhein-Maas-Gymnasium - 19012

### Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027			
Q1	Q2	Q3	Q4																				
		1	2	2		5	5	5	5	5													
				3	3	PB	6	6	6	6	6												
						4	4	G	G	7	7	7	7										
						8	8	BB	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8				

### Kosten\*



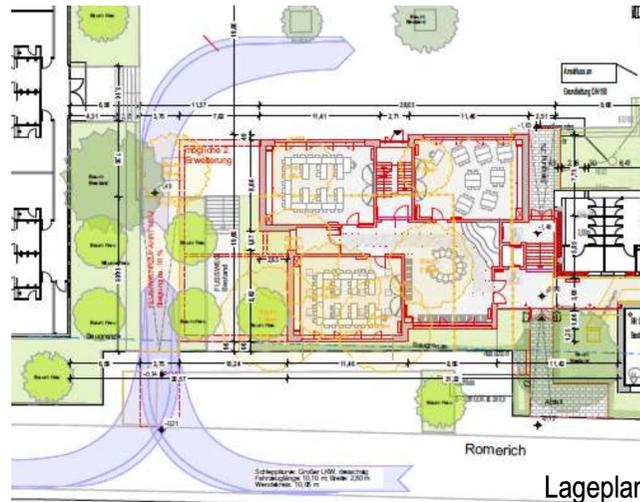
Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
11.675.000 €

Datum  
April 2021  
Index  
4,5%

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss G8G9 13.03.2024**  
10.274.000 €  
**Baubeschluss UG Chemie 13.03.2024**  
913.432 €  
März 2024  
17,2%

\* Kosten: Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Inda-Gymnasium - 19013



### G8/ G9 - Zweigeschossiger Erweiterungsbau

Kurzbeschreibung:

Die Baugenehmigung liegt mit Datum 18.12.2023 vor.

Der Baubeschluss wurde am 13.03.2024 im Rat der Stadt auf Empfehlung des ASW vom 01.02.2024 und des PLA vom 29.02.2024 gefasst.

Die Rohbauabnahme erfolgte am 06.05.2025. Die Elektro-, Sanitär-, Heizungs-, Dachdecker- und Innenputzarbeiten wurden begonnen. Für die Fenster- und Fassadenarbeiten wird z. Zt. die Werk- und Montageplanung erstellt.

## Inda-Gymnasium - 19013

### Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027			
Q1	Q2	Q3	Q4																				
		1	2	2	PB	4	G	BB															
				3	3	5	5	5	7	7	7	7	7										
								6	6	6	6	6											
								8		8	8	8	8	8	8	8	8	ü	ü				

Stand ASW 28.11.2024

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
5.421.000 €

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**  
8.170.000 €

### Datum

April 2021

März 2024

### Index

4,5%

17,2%

### \* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Inda-Gymnasium - 19013

### Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027			
Q1	Q2	Q3	Q4																				
		1	2	2	PB	4	G	BB															
				3	3	5	5	5	7	7	7	7	7										
								6	6	6	6	6						Ü	Ü				
								8		8	8	8	8	8	8	8	8						

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
5.421.000 €

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**  
8.170.000 €

### Datum

April 2021

März 2024

### Index

4,5%

17,2%

### \* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## St. Leonhard-Gymnasium – 23019.7a



### G8/ G9 – Umbauten im Bestand

Kurzbeschreibung:

Die Umbauten im Schulgebäude werden durch das Team Objektmanagement geplant und betreut.

Die Arbeiten im Raum R 111 – (Chemie-sammlung zum Klassenraum) sind fast abgeschlossen.

Für die Änderungen im R 217 (Musikraum zum Klassenraum) sind die letzten Abstimmungen abgeschlossen und die Ausführung soll in den Sommerferien 2025 erfolgen.

## St. Leonhard-Gymnasium - 23019.7a

Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
Q1	Q2	Q3	Q4																								
									PB	1	5																
										2	6																
										3	7	7	Ü														
										5		8	8														

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

130.000 €

20.06.2024

6 bis 4,5 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## St. Leonhard-Gymnasium - 23019.7a

Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
Q1	Q2	Q3	Q4																								
									PB	1	5																
										2	6																
										3	7	7			Ü												
										5		8	8	8													

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

130.000 €

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Datum

20.06.2024

Index

6 bis 4,5 %

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## St. Leonhard-Gymnasium – 23019.7b



### G8/ G9 – Erweiterung des Mensagebäudes

Kurzbeschreibung:

Das Büro pbs architekten hat das Gebäude 2010-2012 geplant und errichtet. Im Hinblick auf das Urheberrecht ist das Planungsbüro pbs architekten wieder beauftragt worden die Erweiterung zu planen.

Aus Gründen des Vergaberechts wurde ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit einem Teilnehmer durchgeführt. Die weiteren Verfahren sind abgeschlossen, **jedoch** bei TA (HLS) war das Verfahren auch bei der zweiten Ausschreibung fruchtlos.

Aktuell wird die dritte Ausschreibung für TA (HLS) durchgeführt, Submission 23.06.2025.

## St. Leonhard-Gymnasium - 23019.7a

Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
									PB	UV	VgV	1																
											OV	2					4	5	5	6								
											UV		3	3	BB		G	G		7	8	8	Ü					

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

2.144.000 €

20.06.2024

Datum

Index

6 bis 4,5 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## St. Leonhard-Gymnasium - 23019.7a

### Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
									PB	UV	VgV	VgV		1					6	6							
											OV	OV	OV	2			4			7	7						
											UV	UV		3	3	BB	5	5		8	8	Ü					

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

2.144.000 €

20.06.2024

6 bis 4,5 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Einhard-Gymnasium - 20004



### Hüll- und Innensanierung der Aula

Kurzbeschreibung:

Die Aula des Einhard-Gymnasiums wird für schulische Zwecke und als allgemeiner Versammlungsraum genutzt.

Im Zeitraum 2018-2023 erfolgte eine energetische Sanierung des Schulgebäudes.

Von dieser Hüllsanierung wurde die Aula vorläufig ausgenommen.

Neben der energetischen Sanierung der Aula müssen die Lüftungsanlage, Entrauchung sowie die Zentraleinheit der Sicherheitsbeleuchtung dringend erneuert werden.

Durch die Arbeiten im Deckenbereich ist die asbesthaltige Unterdecke zu ersetzen.

Nächster Schritt: überschwellige Verhandlungsverfahren für Architektur.

## Einhard-Gymnasium - 20004

Rahmenterminplan



2024					2025					2026				2027				2028				2029				20				
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2				
									1	2	3	3																		
0	0	0	PB	UV	VB	VgV	VgV	VgV					BB																	
						OV	OV	OV					4	G	G		7	7												
						UV	UV						5	5			6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	Ü			

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

5.803.742 €

29.08.2024

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Einhard-Gymnasium - 20004

Rahmenterminplan



2024					2025				2026				2027				2028				2029				20					
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2				
									1	2	3	3																		
0	0	0	PB	UV	VB	VgV	VgV	VgV					BB																	
						OV	OV	OV					4	G	G			7	7											
						UV	UV							5	5	6	6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	Ü			

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

5.803.742 €

29.08.2024

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Inda-Gymnasium - 21063



### Energetische Hüllsanierung

Kurzbeschreibung:

BA 1, 2 und 3: Die Arbeiten im Rahmen der energetischen Hüllsanierung sind abgeschlossen.

Z. Zt. erfolgen noch Mängelbeseitigungen, Außenanlagenarbeiten, Schlussrechnungen und die Erstellung des Verwendungsnachweises.

## Inda-Gymnasium - 21063

Rahmenterminplan



2021				2022				2023				2024				2025			
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4												
				6	6	6	6												
		5	5	5	5	7	7	7	7										
8	8	8	8	8	8	8	Ü	BA1	8	8	8	8	8	8	BA2				
									8	8	8	8	8	8	BA3				

Kosten\*



Datum

Index

Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

5.950.000 €

März 2018

2,0 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

10.752.902 €

November 2019

Anpassung nach  
Ratsbeschluss/  
**Projektbudget**

+ 1,5 Mio. €

August 2022

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Inda-Gymnasium - 21063

Rahmenterminplan



2021				2022				2023				2024				2025			
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4												
				6	6	6	6												
		5	5	5	5	7	7	7	7										
8	8	8	8	8	8	8	Ü	BA1	8	8	8	8	8	8	8	BA2			
									8	8	8	8	8	8	8	8	BA3		

Kosten\*



Datum

Index

Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
5.950.000 €

März 2018

2,0 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**  
10.752.902 €

November 2019

Anpassung nach  
Ratsbeschluss/  
**Projektbudget**  
+ 1,5 Mio. €  
August 2022

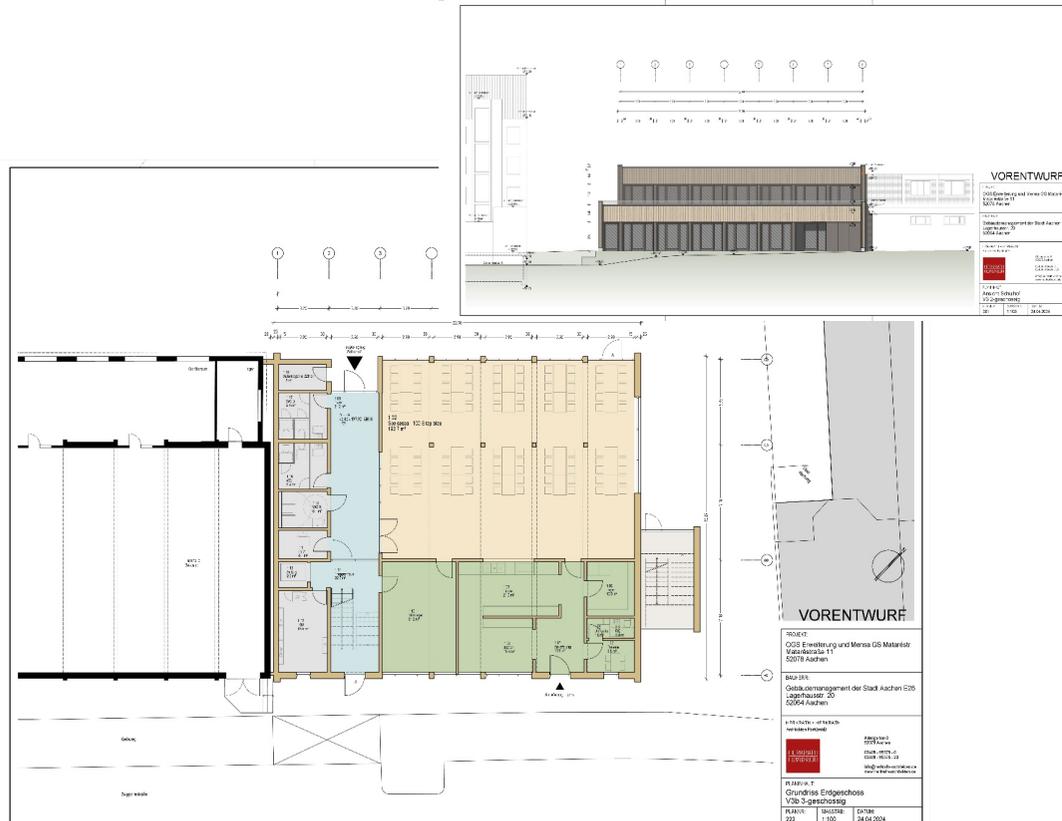
\* Kosten: Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

# 2. Grundschulen

$$r = r_{||} + r_{\perp}$$
$$r_{||} = n(A \cdot F) = Mg$$
$$r_{\perp} = -n \times (n \times r) \equiv r - n(n \cdot r)$$

## Montessori-Schule Matarèstraße - 19001

### Neubau Mensa



Kurzbeschreibung:

Planungsbeschluss im ASW am 28.10.2021 für die Variante I.

Erweiterter Planungsbeschluss bis Lph 6 Dez. 2024.

Über FB 45 wurden OGS Fördergelder beantragt. Jan. 2025 Bauantrag eingereicht. Baubeschluss Mai 2025 erhalten.

Aktuell wird die Lph 5 bearbeitet.





## KGS Am Römerhof - 19002



### Erweiterungsbau

#### Kurzbeschreibung:

Planungsbeschluss im ASW am 25.10.2022 für die Variante II.

Die Objektplanung Architektur wurde nach einem überschwelligem Verfahren am 28.03.2024 an das Büro pbs architekten vergeben.

Die meisten Fachplaner wurden beauftragt. Der Kick off Termin fand am 08.05.2025 statt.

## KGS Am Römerhof - 19002

Rahmenterminplan



22		2023				2024				2025				2026				2027				2028								
Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1				
										1	2	3	3																	
PB	UV	VB	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV						BB				6	6											
						OV	OV	OV	OV	OV				4	G	G		7	7											
							UV	UV	UV	UV					5	5				8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	ü

Stand ASW 28.11.2024

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

8.399.500 €

August 2022

17,2 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.



## KGS Auf der Hörn - 19003



## Erweiterungsbau

Kurzbeschreibung:

Das Ergebnis der Leistungsphase 2 wurde am 28.11.2024 im ASW unter Vorstellung der zu erwartenden Kosten präsentiert.

Die Leistungsphase 3 befindet sich derzeit in der finalen Bearbeitung und steht kurz vor dem Abschluss.

## KGS Auf der Hörn - 19003

Rahmenterminplan



	2022					2023				2024				2025				2026				2027				2028				
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
									1	2	2	2	3	3																
PB	UV	VB	VB	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV				BB															
					UV	UV	UV	UV										5	6	6	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8
																													ü	

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

5.920.673 €

Oktober 2021

8,0 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Stand ASW 28.11.2024

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## KGS Auf der Hörn - 19003

Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
							1	2	2	2	3	3	3	x	x	x															
UV	VB	VB	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV							BB	G	G				7	7	7	7						
				UV	UV	UV	UV										4	5	5	6	6	6	6								
																						8	8	8	8	8	8	8	8	8	Ü

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

5.920.673 €

Oktober 2021

8,0 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

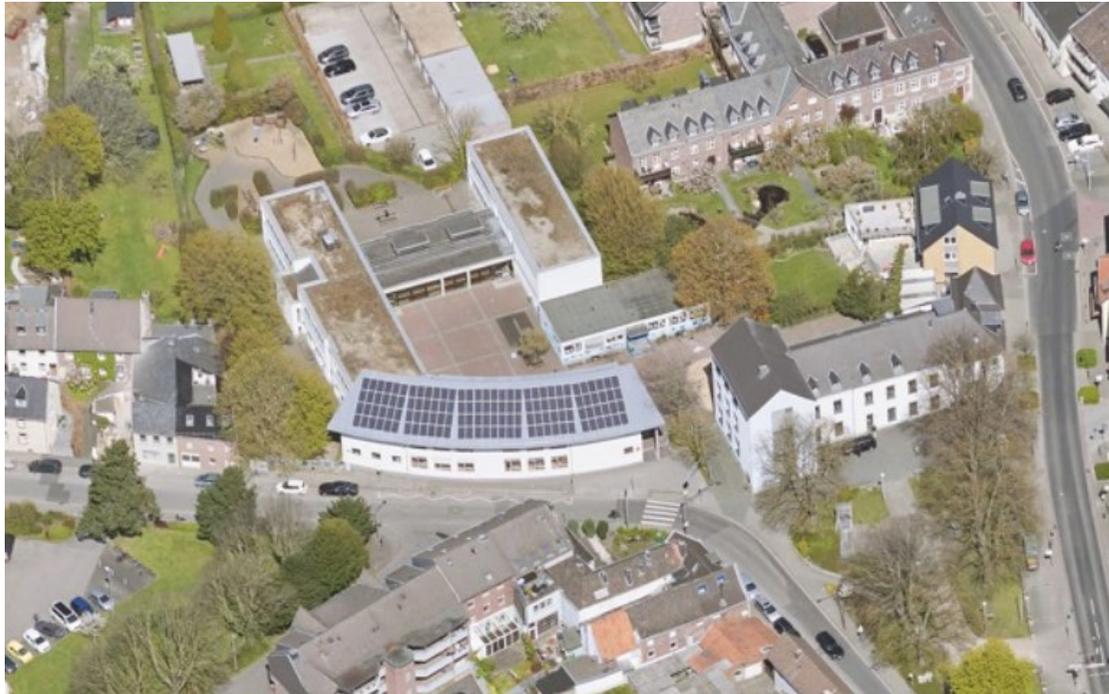
Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## GGs Richterich - 19004



### Erweiterungsbau

Kurzbeschreibung:

Planungsbeschluss im ASW am 18.10.2022 für die Variante 2 mit Auslagerung entschieden. Für die Objektplanung Architektur erhielt nach dem überschwelligen Verfahren das Büro ARGE rheinpark\_r+kg 5 den Auftrag.

Die weiteren Vergaben der Fachplaner waren neu zu planen und ebenfalls überschwellig zu vergeben. Auch hier mussten Verfahren wiederholt werden (z.B. Freianlagenplanung, Küchenplanung).



## GGs Richterich - 19004

Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030											
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4								
												1	1	1										4	G	G	G																
		PB	UV	VB	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV					2	2	3	3	x	x	x		BB	5	5	5	7	7	7													
								OV	OV	OV	OV																	6	6	6													
								UV	UV	UV	UV	UV																				8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	ü

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

8.396.050 €

Datum  
August 2022

Datum

Index

8 %

Gesamtbaukosten

nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## KGS Luisenstraße - 21046



### Speisenversorgung

Kurzbeschreibung:

Eine ausreichend große Mensa fehlt, gerade im Bezug auf den Anspruch auf Ganztagsbetreuung ab 2026, fehlende Differenzierungsräume und es sind räumliche Defizite in der Verwaltung vorhanden.

Schulhof, Fläche begrenzt, starker Baumbewuchs des westlichen Schulhofes, bei einer Bebauung ist auf den Baumbewuchs Rücksicht zu nehmen. Nutzung der Dachfläche (PV-Anlage / Spielfläche), eine Aufstockung ist bei der Planung zu berücksichtigen.

Das überschwellige Verhandlungsverfahren für Architektur ist gestartet, weitere Fachingenieure in einem offenen Verfahren.

## KGS Luisenstraße - 21046

### Rahmenterminplan



2024					2025				2026				2027				2028				2029							
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1			
									1	2	3	3																
0	0	PB	UV	UV	VB	VgV	VgV	VgV					BB															
						OV	OV	OV					4	G	G		7	7										
						UV	UV						5	5			6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	Ü	

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

4.367.000 €

18.04.2024

6 bis 4,5 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

### Datum

### Index

### \* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## KGS Luisenstraße - 21046

### Rahmenterminplan



2024					2025				2026				2027				2028				2029								
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1				
									1	2	3	3																	
0	0	PB	UV	UV	VB	VgV	VgV	VgV					BB																
					OV	OV	OV					4	G	G			7	7											
						UV	UV						5	5	6	6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	Ü			

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

4.367.000 €

18.04.2024

6 bis 4,5 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## KGS Beeckstraße - 21048



### Sanierung Aula / Erweiterung

Die weiteren Vergaben an alle Fachplaner sind abgeschlossen.

Nach Kick-Off in 9-2024 folgten zahlreiche Ortstermin und Gespräche mit allen Beteiligten. Aufgrund der räumlich eingeschränkten Lage, und neuer Erkenntnisse nach LPH1 (Grundlagenermittlung) sind weitere Abstimmungen und Klärungen erforderlich.

- Grundstücke Städteregion / Stadt Aachen
- Gemeinsame Versorgungsleitungen im Baufeld
- Umsetzung notwendiger Bauunterhaltungsmaßnahmen im Zuge des Neubaus

## KGS Beekstraße - 21048

### Rahmenterminplan



22		2023				2024				2025				2026				2027				2028					
Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	
									1	2	3	3															
PB	UV	VB	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV									BB			6	6						
					OV	OV	OV	OV	OV								4	4	G		7	7					
						UV	UV	UV	UV								5	5					8	8	8	8	8

Stand ASW 28.11.2024

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

4.082.000 €

Datum  
August 2022

Index  
8 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

### Datum

### Index

### \* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## KGS Bееckstraße - 21048

Rahmenterminplan



22		2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029		
Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3
								1	1	1		3	3	x	x	x	x	X	BB	4	G	G	G					
PB	UV	VB	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV				2	2									5	5	5	8	8	8	8	8
					OV	OV	OV														6	6	6					
					UV	UV	UV	UV														7	7	7				

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

4.082.000 €

August 2022

Datum

Index

8 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## GGs Am Höfling - 21071



### Therapieräume und Ersatz Pavillon

Am 29. August 2024 wurde die Weiterführung der Planung bis zur Leistungsphase 6 beschlossen (Erweiterter Planungsbeschluss).

Am 8. Mai 2025 wurde der Baubeschluss gefasst.

Aktuell werden die Leistungsverzeichnisse veröffentlicht. Der Rückbau ist für die kommenden Sommerferien geplant. Der Neubau folgt unmittelbar im Anschluss daran.

## GGs Am Höfling - 21071

Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026			
Q1	Q2	Q3	Q4																
						1	2	3	3										
									PB				BB						Ü
		PB	UV	UV	UV	UV	UV	UV		4	G	6	6	8	8	8	8	8	8
										5	5	5	7	7					

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

990.350 €

September 2022

8 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung  
**Erweiterter Planungsbeschluss**

1.706.000 €

29. August 2024

6 %

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## GGs Am Höfling - 21071

Rahmenterminplan



2022				2023				2024				2025				2026			
Q1	Q2	Q3	Q4																
													5	5	7	7	7		
						1	2	3	PB				BB	R	8	8	8	8	Ü
		PB	UV	UV	UV	UV	UV						6	6	6	6			
										4	G	G	G						

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung

**Planungsbeschluss**

990.350 €

September 2022

8 %

**Erweiterter Planungsbeschluss**

1.706.000 €

29. August 2024

6 %

**Baubeschluss**

1.706.000 €

8. Mai 2025

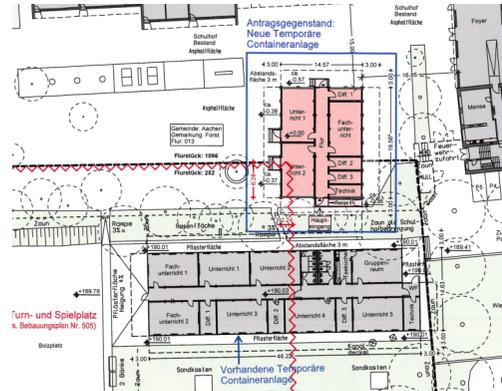
6 %

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Montessori-Zentrum Eilendorf - 24047

Barbarastraße Interim



### Interim-Containeranlage I

Dezember 2024 Abschluss Sanierungsarbeiten  
Januar 2025 Freimessung der sanierten Räume  
Die Containeranlage konnte nach der Freimessung bis auf einen Raum im Februar wieder in Nutzung gehen.

### Ergänzende Interim-Containeranlage II

Eine zusätzliche Container-Anlage mit weiteren 3 Klassen- und 3 Differenzierungsräumen konnte kurzfristig beauftragt werden.  
In enger Abstimmung mit den beteiligten Fachbereichen und dem Lieferanten kann diese Anlage voraussichtlich nach einer Planungs-, Genehmigungs- und Bauzeit von nur ca. 4 Monaten im Juni in Nutzung gehen.

## Montessori-Zentrum Eilendorf - 19006

### Erweiterung + Grundsanierung



### Kurzbeschreibung:

Die Innenputzarbeiten wurden neu vergeben, ebenso wurde eine neue Gerüstbaufirma beauftragt.

Die Deckenunterkonstruktionen in Bauteil B u. C sind fertig gestellt.

Außen folgen die Arbeiten der Holz-Fassade.

Parallel starten in Bauteil A die Putzarbeiten.

Durch die verlängerte Bauzeit drohen Probleme mit weiteren Firmen wegen erhöhten Material- und Personalkosten.

## Montessori-Zentrum Eilendorf

Rahmenterminplan



2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027							
Q1	Q2	Q3	Q4																												
4	4	4	4	5	5																										
6	7	5	5	5	6	6	7	7	7	7	7	7																			
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8															

Stand AGW 28.11.2024

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
9.139.200 €  
Juni 2017

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**  
14.600.000 €  
Juni 2020  
4,5 %

Datum  
Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Montessori-Zentrum Eilendorf

### Rahmenterminplan



2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027							
Q1	Q2	Q3	Q4																												
4	4	4	4	5	5																										
6	7	5	5	5	6	6	7	7	7	7	7	7																			
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	Ü	?									

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
9.139.200 €

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**  
14.600.000 €

### Datum

Juni 2017

Juni 2020

### Index

4,5 %

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Grundschule Malmedyer Straße - 21026



### Umzug KGS Michaelsbergstraße/ Anpassung

Die Bauarbeiten wurden in allen Gewerken abgeschlossen.

Mängelbeseitigung in geringem Umfang werden aktuell noch durchgeführt.

Der Schulumzug hat stattgefunden.

Die Innutzunahme ist am 28.10.2024 erfolgt.

Die Einweihungsfeier ist am 03.04.2025 erfolgt.

Das Projekt wird aktuell schlussgerechnet.

## Grundschule Malmedyer Straße - 21026

Rahmenterminplan



2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027			
Q1	Q2	Q3	Q4																								
					1	2	3	4	G		7	7															
							BB	5	5	5																	
									6	6	6																
											8	8	8	ü													

Stand AGW 28.11.2024

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
**1.181.460 €**

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**  
**1.551.500 €**

Datum

Dezember 2021

Dezember 2023

Index

8,0 %

17,2 %

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## Grundschule Malmedyer Straße - 21026

Rahmenterminplan



2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027			
Q1	Q2	Q3	Q4																								
					1	2	3	4	G		7	7															
							BB	5	5	5																	
									6	6	6																
											8	8	8	Ü													

Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**  
**1.181.460 €**

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**  
**1.551.500 €**

Datum

Dezember 2021

Dezember 2023

Index

8,0 %

17,2 %

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## KGS Karl-Kuck-Straße - 23004



### Speisenversorgung / Betreuungsräume

Kurzbeschreibung:

Pavillon (Nachmittagsbetreuung) abgängig, Neubau eines Mensagebäudes, Unterbringung der Räume für die Ganztagsbetreuung im Bestand des Gebäudes, Umbauten im Bereich Klassenräume und Verwaltung nach Raumorientierungsliste.

Nächster Schritt:  
überschwellige Vergabeverfahren

## KGS Karl-Kuck-Straße - 23004

### Rahmenterminplan



2024					2025				2026				2027				2028				2029								
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1				
									1	2	3	3																	
0	0	PB	UV	UV	VB	VgV	VgV	VgV					BB																
						OV	OV	OV					4	G	G		7	7											
						UV	UV							5	5	6	6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	Ü		

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

4.457.000 €

18.04.2024

6 bis 4,5 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

## KGS Karl-Kuck-Straße - 23004

### Rahmenterminplan



2024					2025				2026				2027				2028				2029							
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1			
									1	2	3	3																
0	0	PB	UV	UV	VB	VgV	VgV	VgV					BB															
						OV	OV	OV					4	G	G			7	7									
						UV	UV							5	5	6	6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	Ü	

### Kosten\*



Gesamtbaukosten  
nach Kostenrahmen /  
**Planungsbeschluss**

4.457.000 €

18.04.2024

6 bis 4,5 %

Gesamtbaukosten  
nach Kostenberechnung /  
**Baubeschluss**

0 €

Datum

Index

\* Kosten:

Angaben einschließlich der Basiskosten (Kostengruppen KG 200 bis KG 500 und anteilig KG 600, Baunebenkosten KG 700) und der aktivierten Eigenleistung, jedoch ohne Risiko und Kostenvarianz. Die Kosten der Betriebsausstattung BT KG 600 werden hier nicht berücksichtigt. Angaben brutto.

# 3. Objektmanagement

Denkmalgerechte Fassadensanierung

Anna-Schule



## Schulreparaturprogramm 2025 - in Vorbereitung/ separate Vorlage

### Fassadensanierung Anna-Schule:

Maßnahme in Umsetzung; Beschaffungsprobleme Blaustein führten zu einem Verzug von ca. 2 Monaten

Fertigstellungsprognose ursprünglich Sommer 2025, jetzt Herbstferien 2025



# 3. Objektmanagement

Dachsanierung 3-fach Sporthallen

Schulzentrum Laurensberg

## Sporthallen-Komplex Schulzentrum Laurensberg, Hander Weg

Ausführung ist gestartet; Prognose Fertigstellung derzeit 09/2025 (1 Monat Verzug aufgrund von Kranverfügbarkeit)

Ein Teil der Deckenträger wird nach Untersuchungsergebnissen instand gesetzt werden müssen. Dies macht die Sperrung einzelner Hallenteile notwendig. Die restlichen Hallenteile sind währenddessen nutzbar. Umsetzung nach Dachsanierung

Die sonstigen Sanierungsmaßnahmen tangieren die Nutzung nicht.



# 4. Technische Ausstattung

$$r = r_{||} + r_{\perp}$$
$$r_{||} = n(F \cdot r) = Mg$$
$$r_{\perp} = -n \times (n \times r) \equiv r - n(n \cdot r)$$

## Photovoltaik-Anlagen an Schulen



## Photovoltaik-Anlagen an Schulen - Projekte 2025

Projekte 2025	Anlagenleistung in kWp
Turnhalle Marktstraße 25	60
Alkuinstraße	140
Kita Am Höfling 10	35
GGs Am Höfling 14	65
Umkleidegebäude Sonnenscheinstraße 7	30
Schule Sonnenscheinstraße 1	50
Montessorischule Kaiserstraße 59	30
GGs Gerlachstraße 7	30
Turnhalle Düppelstraße 19	45
OGS/Turnhalle Reumontstraße 52	30
GGs Haarbachtalstraße	45
Turnhalle/ Schwimmhalle Brikstraße	30
Eberburgweg	75
Schulzentrum Hander Weg	340
Inda-Gymnasium	200
Turnhalle II Einhard	50
Haus am See, Mensa Einhard	60
GGs Schönforst, Schwalbenweg	135
Kita Albert-Maas-Straße 32	30
Mensa Rhein-Maas-Gymnasium	45
KiTa Richtericher Straße 120	35
Kita Franz Wallraff Straße	35
<b>Summe</b>	<b>1595</b>

Die Prüfung sind erfolgt

- Dachzustand ✓
- Reserven der Traglast (Statik) ✓
- Dachaufbau ist oder wird saniert ✓
- Kapazitäten des Stromnetzes vor Ort ✓

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**