

Protokollauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 05.06.2025

**Zu Ö 4 Altstadtquartier Büchel;
hier: Weiteres Vorgehen südlicher Bereich
 ungeändert beschlossen
 FB 61/1078/WP18**

Frau Schubert berichtet, dass die Programmberatung Büchel im August 2023 beschlossen wurde. Zwischenzeitlich sei das Ergebnis des Normenkontrollverfahrens rechtskräftig geworden.

Das Ziel sei nun, die städtebauliche Entwicklung im Süden voranzubringen. Die betroffene Fläche umfasse 0,8 Hektar und die Verwaltung beabsichtige, das Bebauungsplanverfahren im Vollverfahren mit Umweltbericht durchzuführen.

Die Herren Plum, Baal und Beus stimmen dem Vorgehen zu und betonen die Wichtigkeit der Entwicklung des südlichen Teils.

Frau Burgdorff bedankt sich für das Vertrauen.

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, die erläuterte Vorgehensweise für den südlichen Bereich des Altstadtquartiers Büchel. Er beauftragt die Verwaltung den Beschluss zur Veröffentlichung im Internet mit dem neu abgegrenzten südlichen Geltungsbereich sowie dem angepassten städtebaulichen Konzept vorzubereiten und unter dem Titel Bebauungsplan Nr. 999S - Altstadtquartier Büchel Süd - fortzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig