

Protokollauszug

Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 03.06.2025

**Zu Ö 7 Quartiersentwicklung -Vaals Grenze-
hier: Ergebnis des kooperativen Werkstattverfahrens
 ungeändert beschlossen
 FB 61/1074/WP18**

Herr Tentler führte an, dass das Wettbewerbsergebnis von der tatsächlichen Bebaubarkeit abweiche.
Herr Ausschussvorsitzender Plum teilte mit, dass im Wettbewerbsverfahren so beschlossen wurde.
Herr Tentler fragte nach dem Bebauungsplan für diesen Bereich.

Frau Schubert informierte, dass § 34 BauGB hier nicht erfüllt sei. Nach den politischen Beschlüssen werde ein Bauleitplanverfahren gestartet.

Herr Dr. Breuer sagte, er sehe die Hinweise der Jury als zielführend an und sie sollten umgesetzt werden.
Er sprach die vorhandenen Parkplätze an. Sie sollen für die Anwohner nutzbar bleiben. Nicht explizit an der Stelle, aber das Parken soll weiterhin ermöglicht werden.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss, dem Empfehlungsgremium zu folgen und den vorgeschlagenen Entwurf von Cross Architecture, Aachen | karres en brands, Hilversum als Grundlage für die weitere Entwicklung zu überarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig / Mehrheitlich, **15** Gegenstimmen, **0** Enthaltungen 0