

**Vorlagennummer:** FB 01/0692/WP18  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Datum:** 11.06.2025

## Aktuelles aus der Statistik

**Vorlageart:** Kenntnisnahme  
**Federführende Dienststelle:** FB 01 - Fachbereich Bürger\*innendialog und Verwaltungsleitung  
**Beteiligte Dienststellen:**  
**Verfasst von:** FB01/201

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
-------	---------	---------------

### Erläuterungen:

Themen der aktuellen Vorlage der Statistikstelle sind die Bevölkerungsentwicklung, das Demografiemonitoring 2024, die Arbeitslosenstatistik sowie erste Auswertungen aus der Gebäudedatenbank.

#### *Aktuelle Bevölkerungsentwicklung/Demografiemonitoring 2024*

Im Vergleich zum Vormonat hat sich die Bevölkerungszahl der Stadt Aachen kaum verändert. Die Zahl liegt also weiterhin unterhalb der Zahlen der Vorjahre 2024 und 2023.

Der Vergleich innerhalb der Stadtbezirke zeigt Zuwächse nur in Kornelimünster/Walheim und leicht in Brand.

Das neu erschienene Demografiemonitoring mit dem Stand 31.12.2024 steht nun online unter [www.aachen.de/statistik](http://www.aachen.de/statistik) zur Verfügung. Die drei Themenfelder Bevölkerungsstruktur und -entwicklung, Bevölkerungsbewegung und Haushalte werden ausführlich sowohl gesamtstädtisch als auch für die 34 Statistischen Bezirke in zahlreichen Karten und Grafiken dargestellt.

Jedes Themenfeld wird zusätzlich mit einem kurzen Einleitungstext inhaltlich eingeordnet. Somit ermöglicht das Monitoring eine ausführliche Analyse der Aachener Bevölkerung und kann als fundierte Grundlage für städtische Planungsvorhaben dienen.

Anhand der Zahlen aus 2024 lässt sich auch gut erkennen, dass der Wanderungssaldo in 2024 im Vergleich zu den Vorjahren, negativ war. Verbunden mit dem größer werdenden Geburtendefizit liefert dies eine Erklärung für die rückläufige Bevölkerungszahl.

Die Auswertung der Haushaltstatistik zeigt ebenfalls einen leichten Rückgang der Gesamtzahl der Haushalte von 2023 zu 2024, durch die sinkende Haushaltsgröße wird dies aber leicht relativiert.

#### *Arbeitslosenstatistik*

Im Zuge der Frühjahrsbelegung ist in Aachen die Arbeitslosenquote im Mai leicht auf 8,4% (12.292 Personen) zurückgegangen, sie liegt jedoch 0,3 Prozentpunkte über dem Vorjahresmonat (Mai 2024: 8,1 %). Im Vergleich zu neun ausgewählten anderen Städten ist die Jugendarbeitslosigkeit in Aachen unterdurchschnittlich (15 bis 24-Jährige) während die Arbeitslosigkeit bei den über 50-Jährigen überdurchschnittlich hoch ausfällt. In der Betrachtung der Langzeitarbeitslosen belegt Aachen einen mittleren Platz.

#### *Neue Gebäudedatenbank*

Nicht erst durch die Kommunale Wärmeplanung und die damit notwendig gewordenen Daten zu einzelnen Gebäuden hat die Statistikstelle seit einiger Zeit daran gearbeitet, eine umfangreiche Gebäudedatenbank der

Wohngebäude für die Stadt Aachen zu erstellen. So können bei Bedarf Daten themenspezifisch zusammengefügt werden und Analysen zur Gebäudesubstanz, zu klimarelevanten Faktoren oder zur Anzahl der Wohnungen getroffen werden. Bestehende Daten wurden mit den Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung des Zensus 2022 verifiziert und werden nun mit der Baustatistik fortgeschrieben. Im Anhang finden Sie einige erste Auswertungen bezüglich der durchschnittlichen Anzahl der Wohnungen pro Gebäude, der Bauperiode und dem häufigsten Gebäudetyp.

**Anlage/n:**

1 - 20250702\_Statistik (öffentlich)



# Aktuelle Zahlen

## Aus der Statistik

Juni 2025

© Stadt Aachen/Ralf Roeger

# Stadt Aachen – Zahlen aus der Statistik

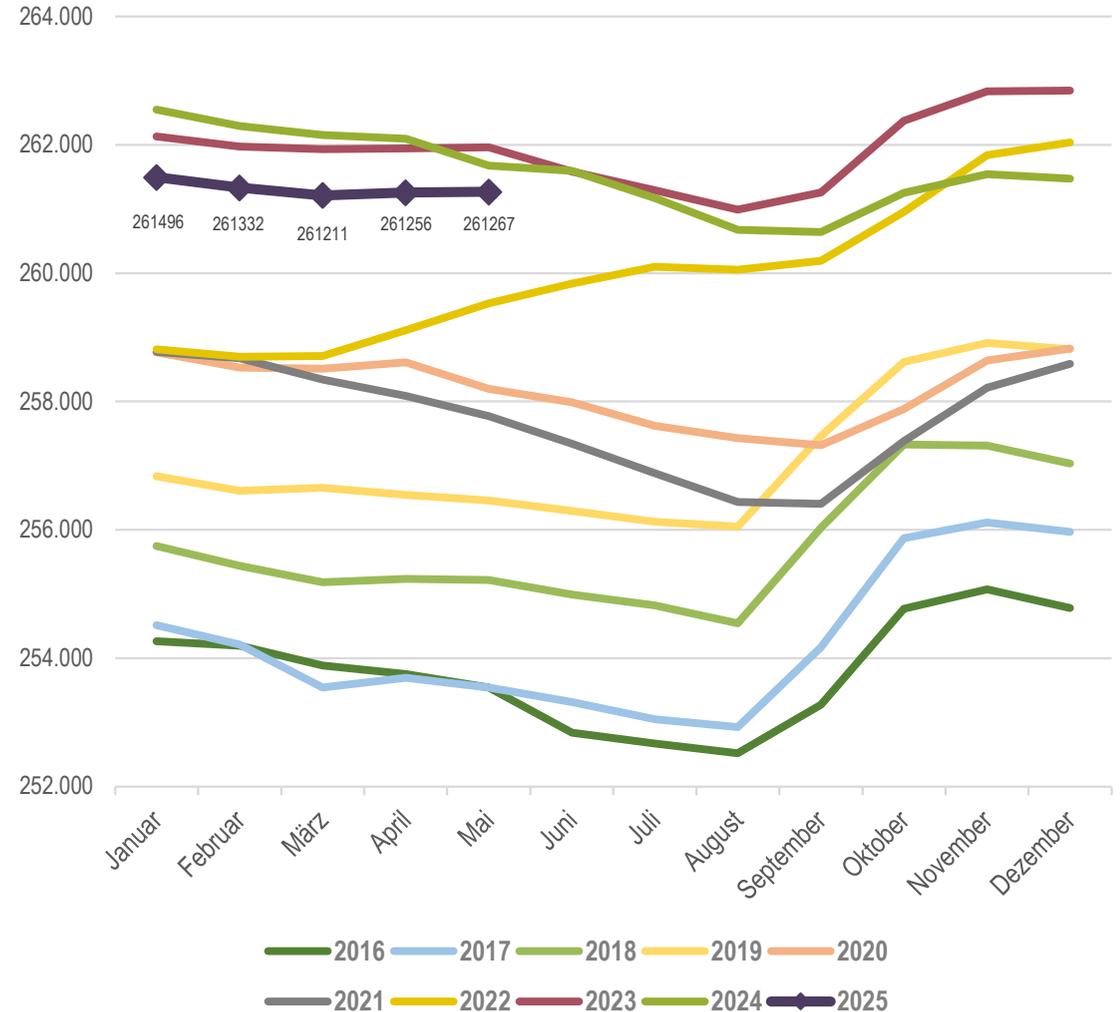
## Inhalt

- **Bevölkerungsstatistik**
  - Wohnberechtigte Bevölkerung nach Monat, 2016 – 2025
  - Wohnberechtigte Bevölkerung in den Stadtbezirken zum 31.05.2025
- **Demografiemonitoring 2024**
  - Vorstellung der aktuellen Ausgabe
- **Arbeitslosigkeit**
  - Entwicklung - Städtevergleich
- **Informationen aus Gebäudedatenbank**
  - Kleinräumige Verteilung: Anzahl Wohnung
  - Kleinräumige Verteilung: Baustatistik
  - Kleinräumige Verteilung: Gebäudetyp

# Bevölkerungstatistik

## Wohnberechtigte Bevölkerung nach Monat, 2016-2025

- Zum 31.05.2025 beträgt die Einwohner\*innenzahl der Stadt Aachen 261.267, und ist somit im Vergleich zum Vormonat nahezu unverändert;
- Seit Jahresbeginn ist somit ein geringer Bevölkerungsrückgang von ca. 230 Personen zu verzeichnen;
- Durch die relativ gleichbleibende Bevölkerungsentwicklung ist die negative Differenz mit ca. minus 400 im Vergleich zum Vorjahr deutlich zurück gegangen.



Quelle: Melderegister der Stadt Aachen; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistikstelle

# Bevölkerungstatistik

## Wohnberechtigte Bevölkerung in den Stadtbezirken zum 31.05.2025

- Im Vergleich zum Vorjahresmonat verzeichnen fünf von sieben Stadtbezirken einen Rückgang der Einwohner\*innenzahl, einzig Brand und Kornelimünster / Walheim weisen geringe Zugewinne auf;
- Die höchsten Bevölkerungsverluste zeigen sich im Vergleich zu den Vormonaten nicht mehr im Stadtbezirk Mitte, sondern in Eilendorf und Laurensberg.

Stadtteil	Wohnberechtigte Bevölkerung	Veränderung zum Vorjahresmonat
<i>Stadt Aachen</i>	261.267	-410
<i>AC-Mitte</i>	170.448	-126
<i>AC-Brand</i>	17.903	19
<i>AC-Eilendorf</i>	15.757	-166
<i>AC-Haaren</i>	12.593	-74
<i>AC-Kornelimünster/ Walheim</i>	15.513	88
<i>AC-Laurensberg</i>	20.405	-133
<i>AC-Richterich</i>	8.648	-18

Quelle: Melderegister der Stadt Aachen; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistikstelle

# Demografiemonitoring 2024

## Aktuelle Ausgabe

Das neue Demografiemonitoring 2024 steht Ihnen nun zur Verfügung. Die drei Themenfelder Bevölkerungsstruktur- und Entwicklung, Bevölkerungsbewegungen und Haushalte werden ausführlich sowohl gesamtstädtisch wie auch für die 34 Statistischen Bezirke dargestellt. Jedes Themenfeld wird zusätzlich mit einem kurzen Einleitungstext inhaltlich eingeordnet. Somit ermöglicht das Demografiemonitoring eine ausführliche Analyse der Aachener Bevölkerung und kann als fundierte Grundlage für städtische Planungsvorhaben dienen.

Haben Sie Fragen zu dem vorliegenden Demografiemonitoring oder benötigen Sie darüber hinaus weitere Bevölkerungsdaten wenden Sie sich gern an die Statistikstelle ([statistik@mail.aachen.de](mailto:statistik@mail.aachen.de), [0241 - 432 7365](tel:0241-4327365)).

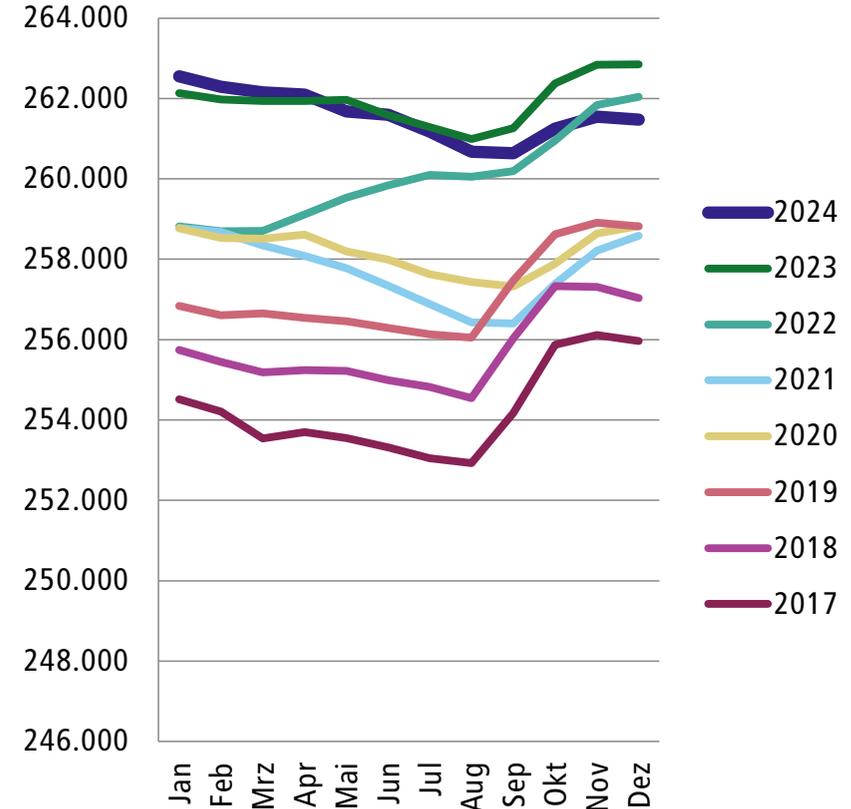
Quelle: Melderegister Stadt Aachen, Auswertung durch FB01/201 - Statistikstelle



# Demografiemonitoring 2024

## Bevölkerungsstruktur und -entwicklung

- Nach dem Rekordstand der Einwohner\*innenzahl Ende 2023 verzeichnet Aachen einen Bevölkerungsrückgang von ca. 1.400 Personen. Hauptfaktoren sind der weiter anhaltende Rückgang der Geburten und eine Verringerung der Wanderungsbewegungen, welche insbesondere in der zweiten Jahreshälfte zu einer im Vergleich zu den Vorjahren geringeren Dynamik in der Bevölkerungsentwicklung führten.
- Mit Blick auf die Bevölkerungsstruktur lassen sich in 2024 folgende Entwicklungen feststellen: Ein auch durch verstärkte Zuzüge ausländischer Studierender v.a. aus China und Indien weiterer Anstieg des Anteils Nicht-Deutscher, ein gleichbleibendes Ungleichgewicht in der Anzahl von Männern und Frauen, und hinsichtlich der Altersstruktur deutliche absolute Rückgänge in den Altersgruppen 0-5 und 18-24 Jahre.

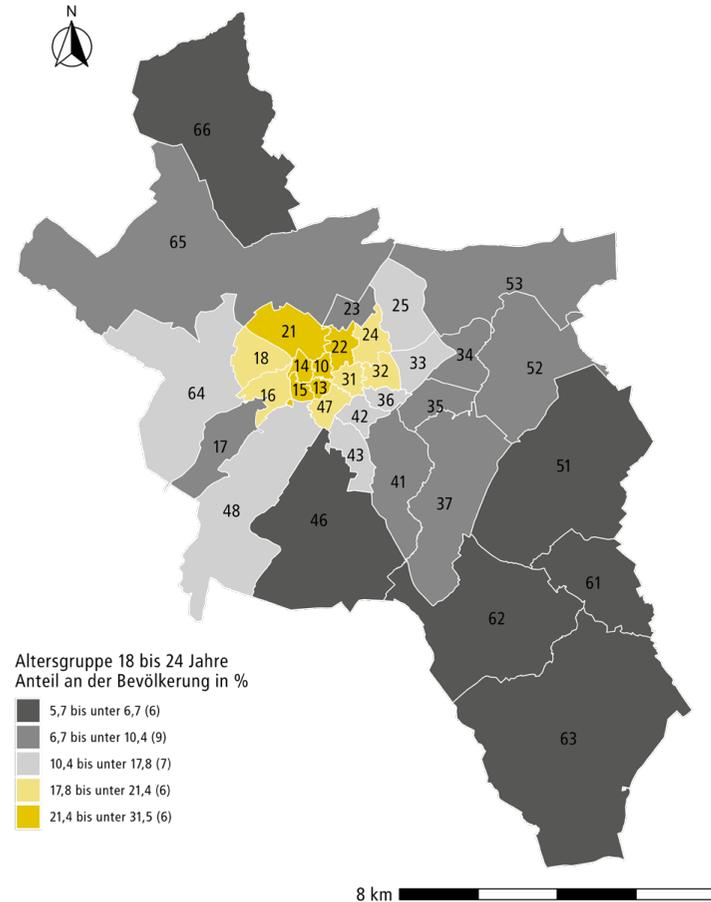


Quelle: Melderegister Stadt Aachen, Auswertung durch FB01/201 - Statistikstelle

# Demografiemonitoring 2024

## Bevölkerungsstruktur und -entwicklung - kleinräumig

- In räumlicher Hinsicht zeigen sich innerhalb des Stadtgebiets deutliche Unterschiede in der Bevölkerungs- und Altersstruktur zwischen den zentral-gelegenen Innenstadtbereichen und den peripheren Außenbezirken: Während die dicht-besiedelten und studentisch-geprägten innerstädtischen statistischen Bezirke einen höheren Anteil nicht-deutscher Einwohner\*innen, eine Konzentration der Altersgruppe 18-29 Jahre und einen überdurchschnittlichen Männerüberschuss aufweisen, sind die randstädtischen Gebiete durch höhere Anteile von Kindern, Frauen und Älteren geprägt.
- Durch interaktive Buttons im PDF werden Sie unmittelbar zur Datentabelle geleitet bzw. wieder zurück.

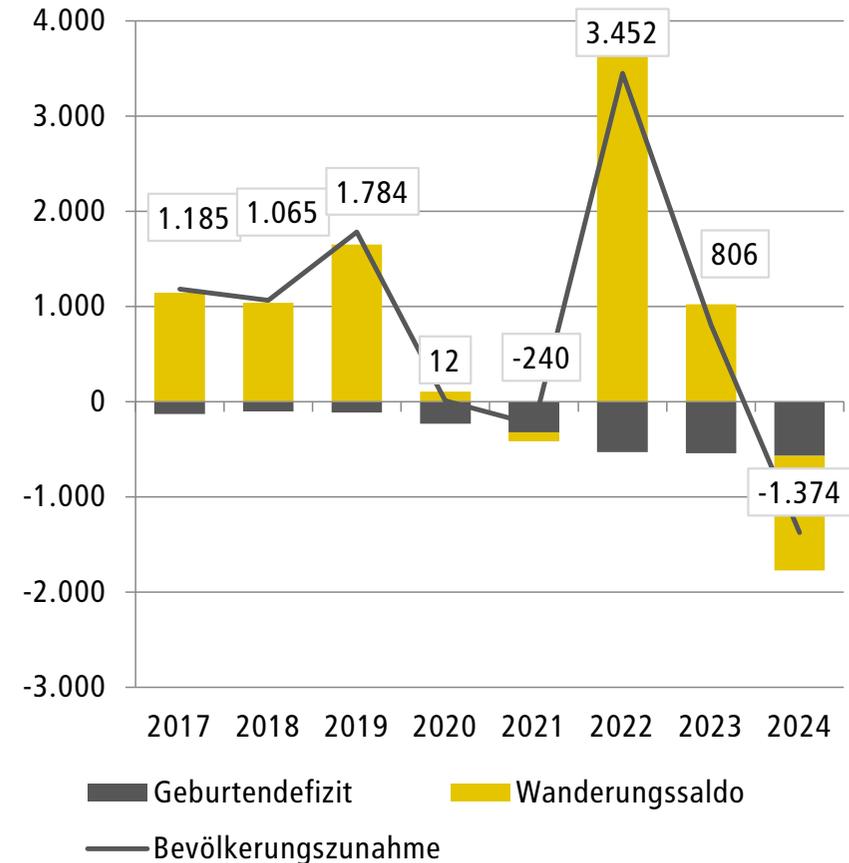


Quelle: Melderegister Stadt Aachen, Auswertung durch FB01/201 - Statistikstelle

# Demografiemonitoring 2024

## Bevölkerungsbewegung

- Seit 2020 lässt sich in Aachen ein deutlich gestiegenes negatives natürliches Bevölkerungswachstum beobachten, das Geburtendefizit ist in 2024 auf ca. 570 angewachsen. Grund hierfür ist die weiterhin stark rückläufige Zahl der Geburten: In 2024 wurden weniger als 2.000 Neu-Aachener\*innen geboren, ein historischer Tiefstand. Gleichzeitig ist auch die Zahl der Sterbefälle etwas gefallen.
- Der zweite und bedeutendere Hauptfaktor für den Rückgang der Einwohner\*innenzahl in 2024 ist die deutlich verringerte Dynamik der Wanderungsbewegungen mit einem signifikanten negativen Wanderungssaldo. Während die Wanderungsbilanz mit dem Ausland konstant blieb, ist insbesondere die innerdeutsche Bildungswanderung der 18-24-Jährigen durch geringere Zuzüge gesunken.

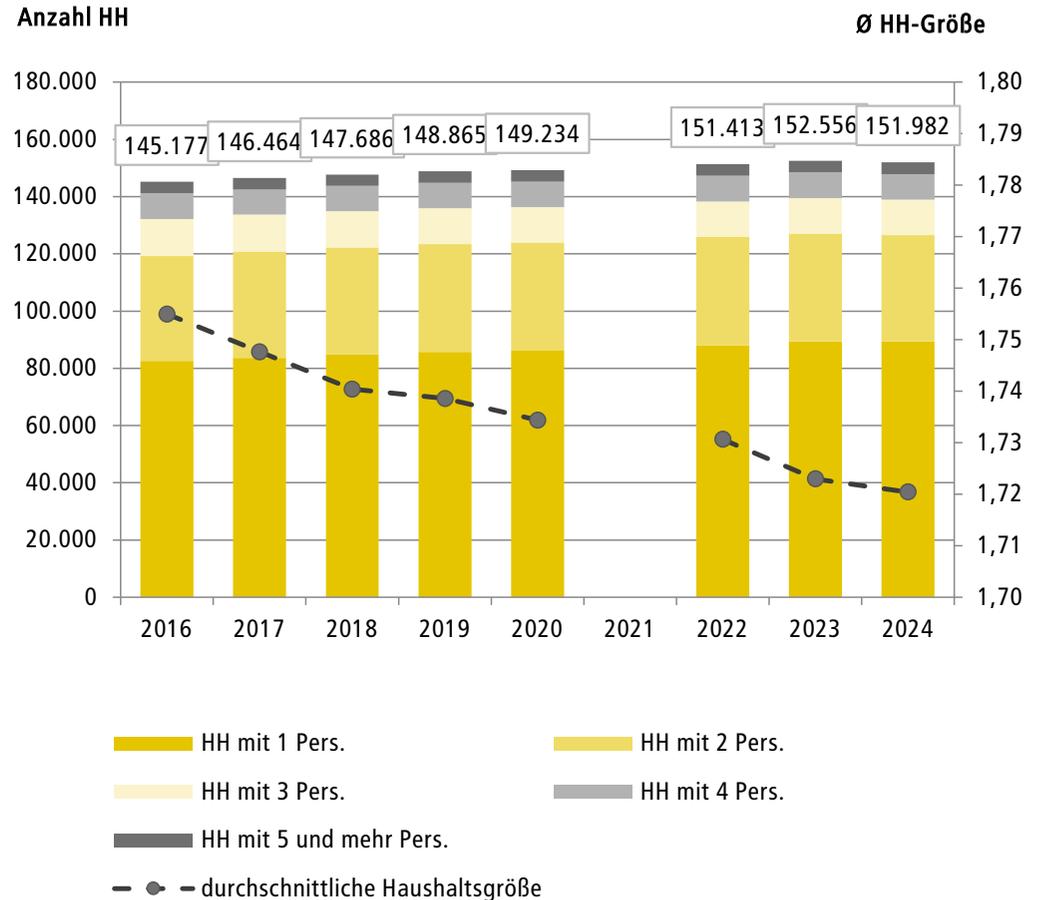


Quelle: Melderegister Stadt Aachen, Auswertung durch FB01/201 - Statistikstelle

# Demografiemonitoring 2024

## Haushalte

- Im Zuge des Rückgangs der Einwohnerzahl der Stadt Aachen ist auch die Anzahl der Haushalte im Vergleich zum Vorjahr auf unter 152.000 etwas gesunken. Dabei ist die durchschnittliche Haushaltsgröße mit ca. 1,7 Personen relativ konstant geblieben. Trotz der fehlenden studentisch-geprägten Zuzüge hat sich die Anzahl der Einpersonenhaushalte kaum verändert, es zeigen sich jedoch altersstrukturelle Verschiebungen innerhalb dieser Haushaltskategorie: Während sich die Zahl der Einpersonenhaushalte unter 30 Jahren deutlich verringert hat, steigt die Zahl der älteren Alleinlebenden weiter an.

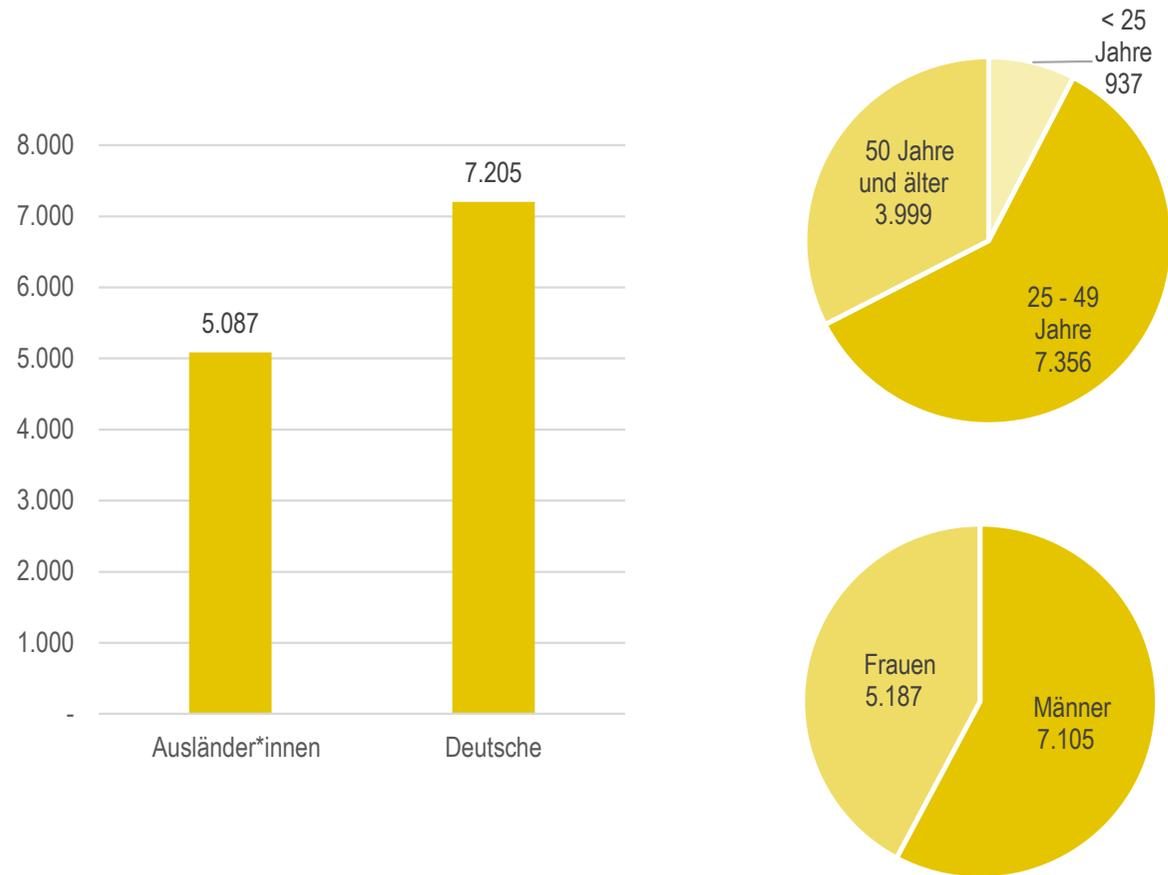


Quelle: Melderegister Stadt Aachen, Auswertung durch FB01/201 - Statistikstelle

# Arbeitslosigkeit aktuell

Stadt Aachen (Mai 2025)

- Arbeitslose insgesamt:  
**12.292 (8,4 %)**
- Damit liegt die Arbeitslosenquote 0,3% Prozentpunkte höher als im Vorjahresmonat (Mai 2024: 8,1%)

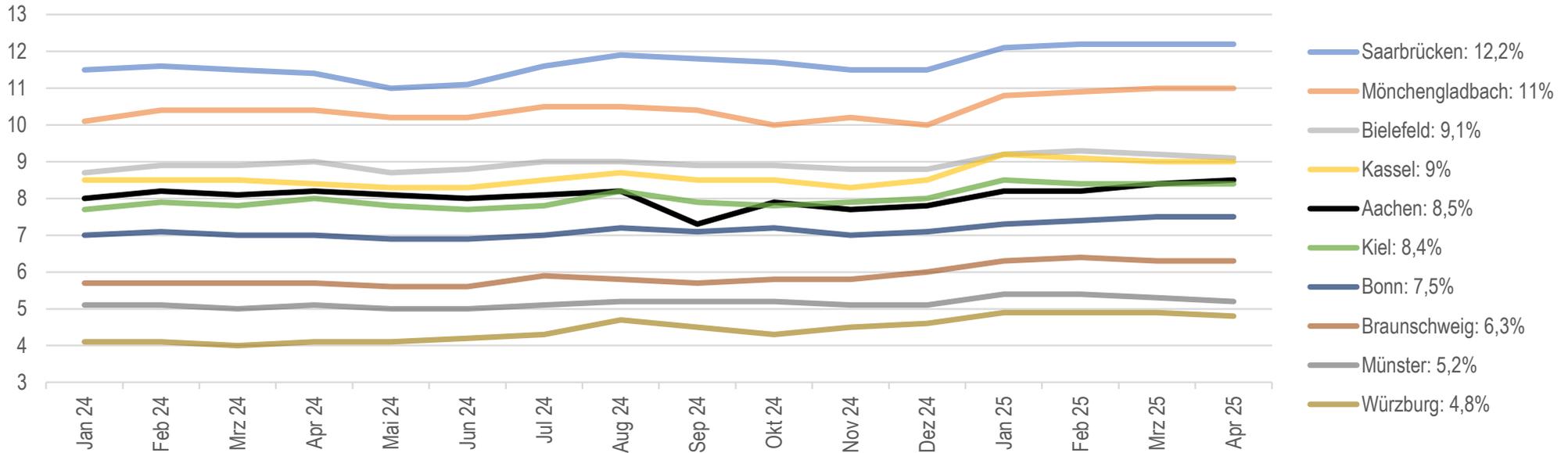


Quelle: Bundesagentur für Arbeit; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistik

# Arbeitslosigkeit

## Städtevergleich

Arbeitslosenquoten – Jan 2024 - Apr 2025



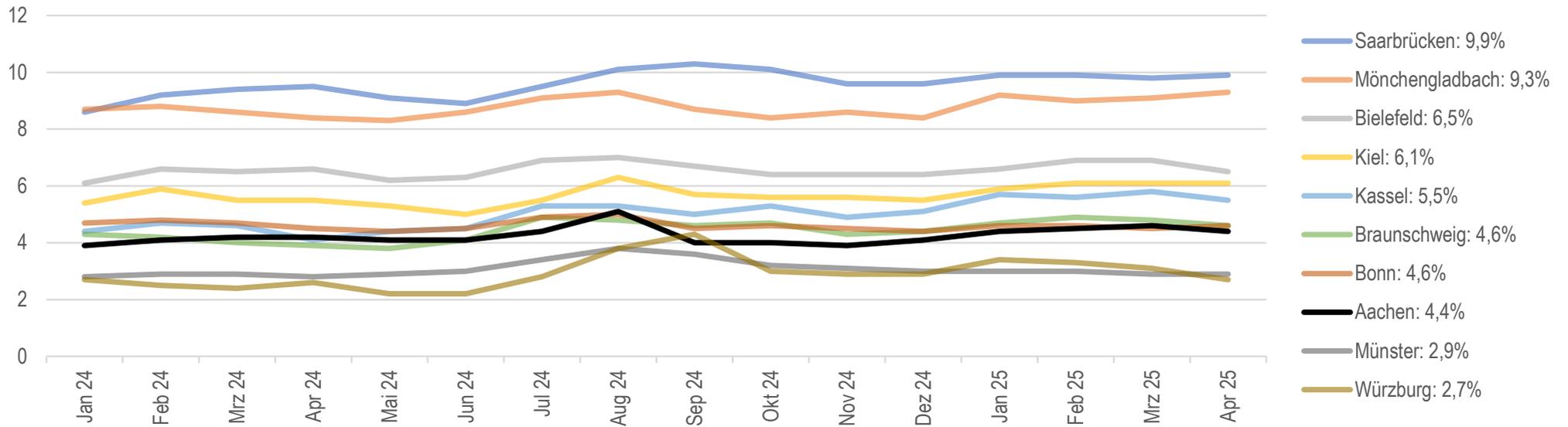
Insgesamt ist ein leicht steigender Trend über alle Städte hinweg erkennbar. Bedingt durch unterschiedliche wirtschaftliche Strukturen zeigen sich zwischen den Städten unterschiedliche saisonale Effekte. Der Aachener „September-Knick“ erklärt sich durch eine Kurzzeitmaßnahme für ausländische SGB-II-Langzeitarbeitslose von wenigen Tagen, die über den Berichtszeitraum hinweg stattfand.

Quelle: Bundesagentur für Arbeit; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistik

# Arbeitslosigkeit

## Städtevergleich

Arbeitslosenquoten der 15 bis 25 Jährigen - Jan 2024 - Apr 2025



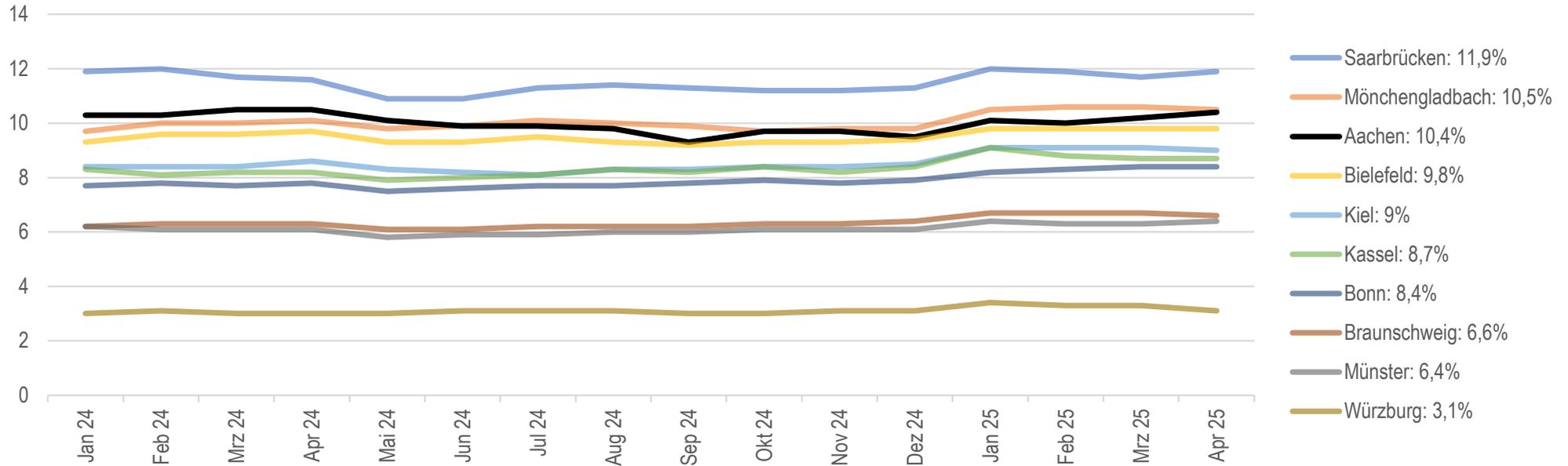
Die Arbeitslosenquote der 15 bis unter 25 Jährigen ist in Aachen gegenüber den Vergleichsstädten eher unterdurchschnittlich.

Quelle: Bundesagentur für Arbeit; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistik

# Arbeitslosigkeit

## Städtevergleich

Arbeitslosenquoten der 55 bis 65 Jährigen – Jan 2024 - Apr 2025



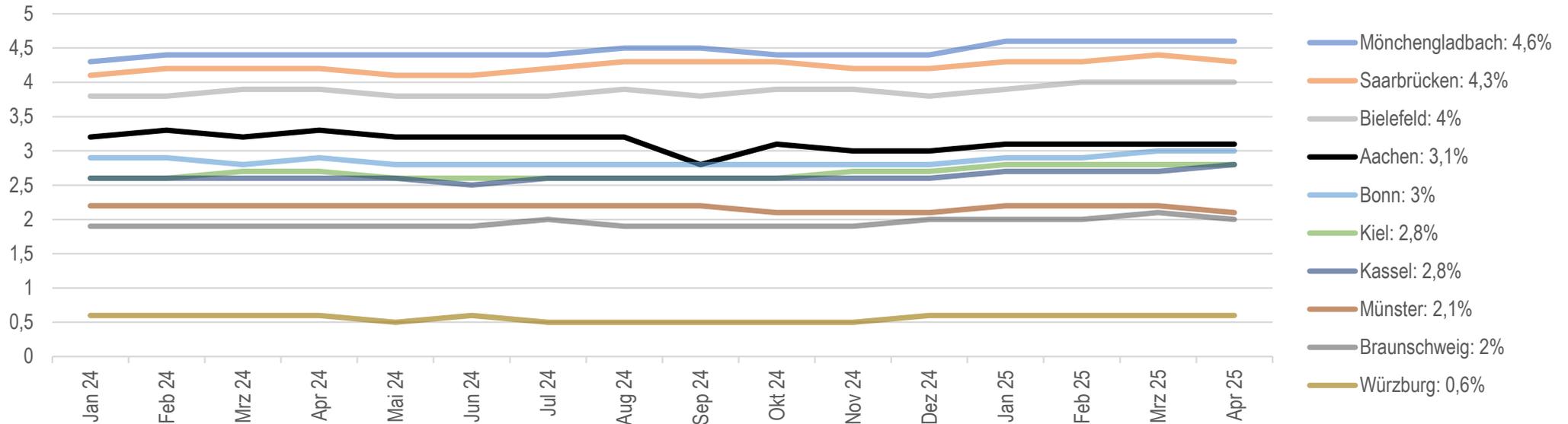
Die Arbeitslosenquote der 55 bis unter 65 Jährigen ist in Aachen gegenüber den Vergleichsstädten überdurchschnittlich hoch.

Quelle: Bundesagentur für Arbeit; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistik

# Arbeitslosigkeit

## Städtevergleich

Langzeitarbeitslosenquoten - Jan 2024 - Apr 2025



Die Quote der Langzeitarbeitslosen verläuft über das Jahr vergleichsweise konstant. Die Quote für Aachen liegt etwas über dem Durchschnitt der Vergleichsstädte. Der Aachener „September-Knick“ erklärt sich durch eine Kurzzeitmaßnahme für ausländische SGB-II-Langzeitarbeitslose von wenigen Tagen, die über den Berichtszeitraum hinweg stattfand.

Quelle: Bundesagentur für Arbeit; Datenaufbereitung: Stadt Aachen FB01 Statistik

# Neue Gebäudedatei

## Grundsätzliches

- Die neue Gebäudedatei der Statistikstelle beinhaltet aktuelle Daten zu den einzelnen Gebäuden mit Wohnraum in der Stadt Aachen
- Die Gebäudedaten der Statistikstelle wurden mit Daten aus dem Zensus 2022 verifiziert und anhand der Baustatistik fortgeschrieben
- Durch die kontinuierliche Fortschreibung auf Grundlage der Baustatistik ist eine umfangreiche und aktuelle Datensammlung gewährleistet
- Themen wie Bewohnerzahl, Gebäudeart, Anzahl der Wohnungen, Baujahr oder Heizungsart können jetzt kleinräumig ausgewertet werden

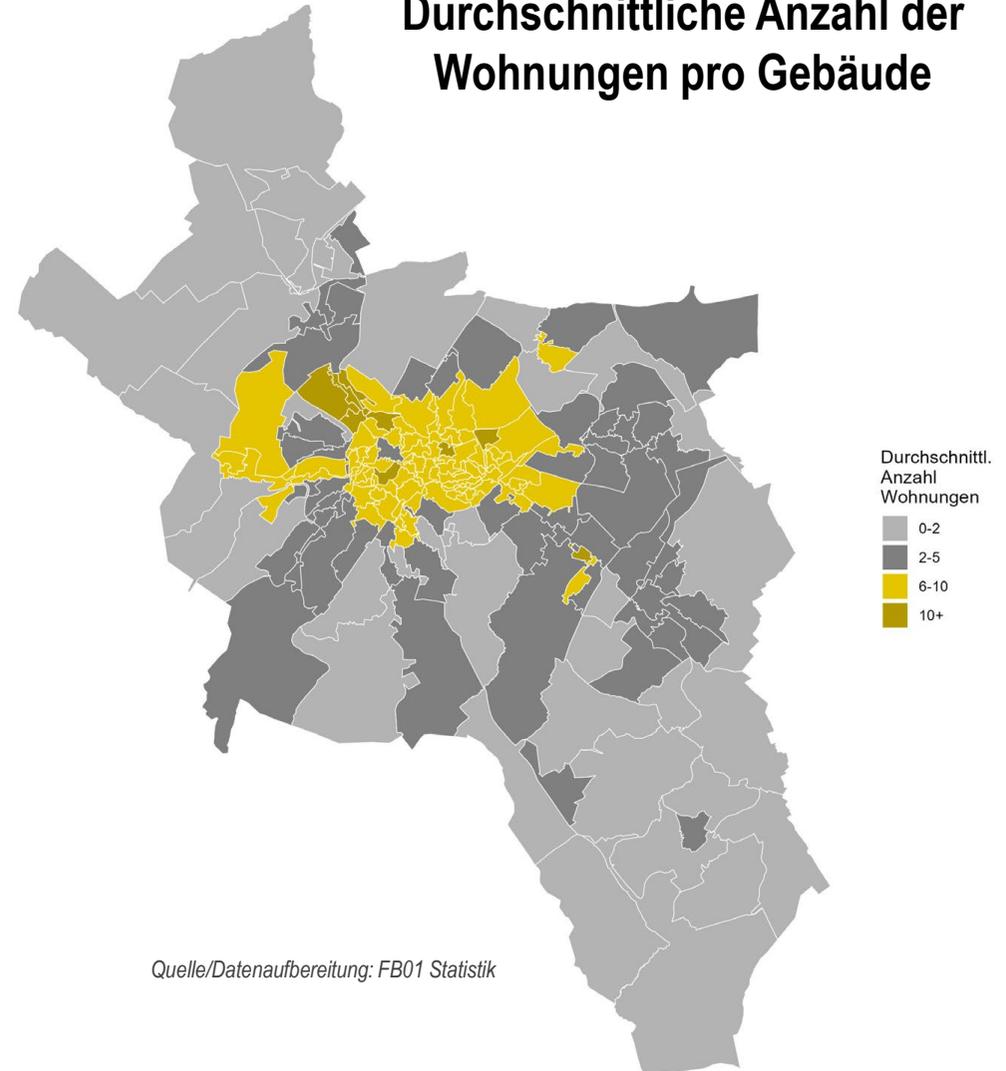


# Gebäudedatei

Bsp. Anzahl Wohnungen

- Die Anzahl der Wohnungen in den Gebäuden wurde kleinräumig für die Basisbezirke ausgewertet
- Es zeigt sich eine klare Trennung zwischen Innenstadt und Außenbezirken
- Die niedrigste durchschnittliche Anzahl an Wohnungen pro Gebäude weisen die Bezirke Niederforstbach 1(1,2), Friesenrath(1,3) und Steppenbergl(1,3) auf
- Am höchsten ist diese Kennzahl in den Bezirken Obere Gneisenaustraße(17,3), Nizzaallee(17,3) und Pontwall(16,1)

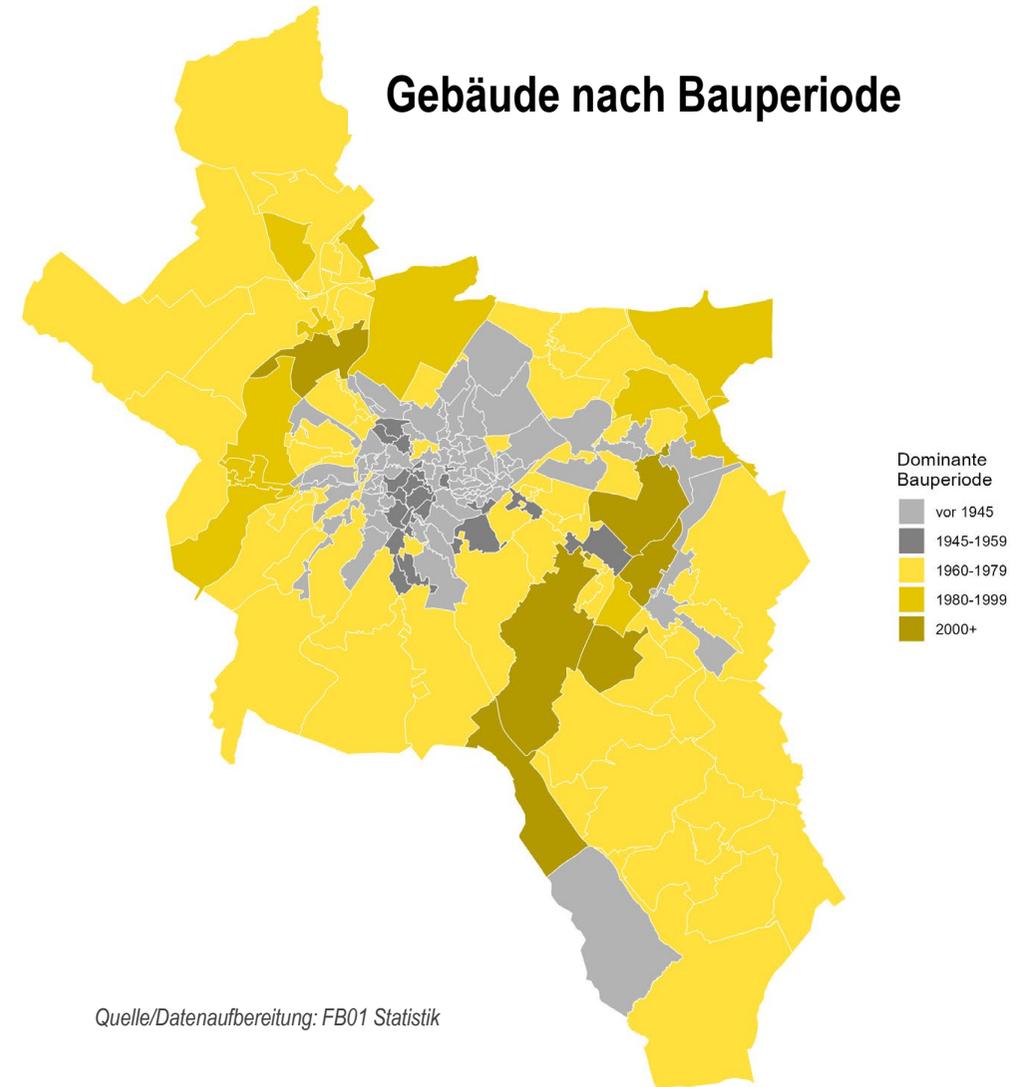
## Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen pro Gebäude



# Gebäudedatei

## Bsp. Bauperiode

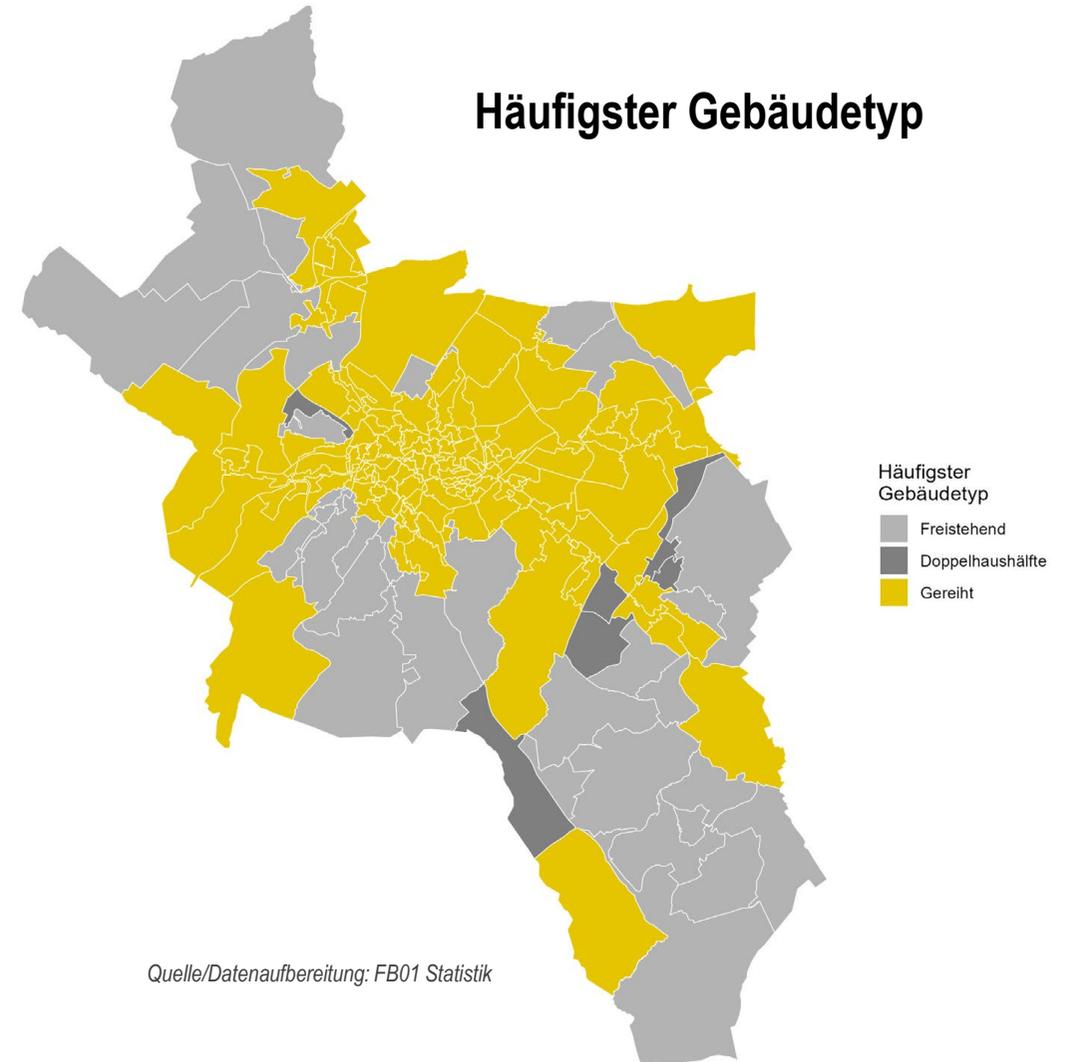
- In dieser Grafik wird jeweils die Zeitperiode angegeben in der die meisten Gebäude in dem jeweiligen Bezirk gebaut wurden
- Anzahl der Bezirke je Gruppe:
  - vor 1945: 61
  - 1945-1959: 18
  - 1960-1979: 64
  - 1980-1999: 12
  - 2000+: 6
- In den Bezirken Mittlere Von-Coels-Str., Lichtenbusch, Wildbach, Niederforstbach 1 und Obere Lintertr. bilden Gebäude mit einem Baujahr ab 2000 die größte Gruppe



# Gebäudedatei

## Bsp. Gebäudetypp

- Der Gebäudetypp unterscheidet zwischen den folgenden Kategorien
  - Freistehendes Ein- oder Mehrfamilienhaus
  - Doppelhaushälfte (Ein- oder Mehrfamilienhaus)
  - Gereihtes Ein- oder Mehrfamilienhaus
- Anzahl Bezirke je Gebäudetypp:
  - Freistehend: 32
  - Doppelhaushälfte: 6
  - Gereiht: 123



# Veröffentlichungen

## Statistikstelle – Stadt Aachen



› Statistisches Jahrbuch

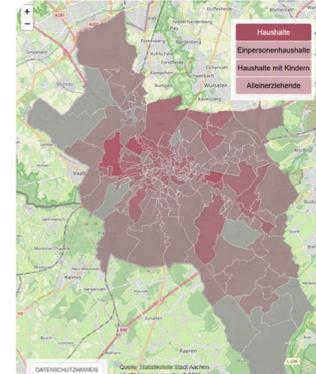


› Demografiemonitoring

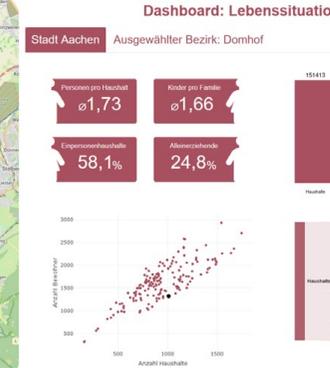
**Melderegisterauswertung Stand 30.02.2025**  
Stadt Aachen  
Donnerstag, 13. März 2025

wahlberechtigte Bevölkerung	201.132	201.132	201.132	201.132	
wahlberechtigt	201.132	201.132	201.132	201.132	
0-4 Jahre	5.304	2,1%	45-49 Jahre	10.086	4,5%
5-9 Jahre	4.188	2,3%	50-54 Jahre	12.922	4,9%
10-14 Jahre	3.867	2,0%	55-59 Jahre	16.808	6,4%
15-19 Jahre	3.825	2,0%	60-64 Jahre	16.851	6,4%
20-24 Jahre	3.801	2,0%	65-69 Jahre	13.388	5,1%
25-29 Jahre	4.441	2,3%	70-74 Jahre	10.008	4,4%
30-34 Jahre	29.883	15,0%	75-79 Jahre	8.468	3,2%
35-39 Jahre	38.876	19,5%	80-84 Jahre	7.881	3,3%
40-44 Jahre	31.882	16,0%	85-89 Jahre	3.986	2,0%
45-49 Jahre	18.496	9,4%	90 Jahre u.ä.	2.468	1,3%
50-54 Jahre	14.336	7,4%			

› Melderegisterauswertung



› Dashboard Lebenssituation



› Koordinierte Bürgerbefragung

**Open Data Portal Aachen**

Einwohnerstatistik 31.12.2024

URL: <https://offendaten.aachen.de/dataset/18150028-a21-4f16-4991-6c3a2911228e/resourcelist/28f2a2a-028-464d-8387-5ab76488296a/wkload/18150028-a21-4f16-4991-6c3a2911228e>

Ranker	Graph	Karte	35 records	1	35	Filter						
Bez	Statistik	Pers	HW	NW	M	W	LD	VN	VW	OS	0-2	3-4
10	Markt	2939	2799	40	1620	1211	2137	471	75	136	24	31
13	Tausier	3218	2959	20	1650	1180	2420	479	117	137	51	26
14	Lindberg	4236	4194	42	2370	1966	3257	621	170	100	40	46
15	St. Jakob	6544	6472	72	3626	2918	5040	1076	134	284	101	79
16	Verspreng	6410	6209	61	4070	2652	5244	1977	347	365	146	148
17	Hantusch	3679	3644	35	1830	1841	1962	1504	222	291	83	100
18	Horn	5520	5459	60	2946	2052	3116	1982	308	242	120	139
21	Pfaffen	12739	12549	179	6273	5450	10700	2200	296	479	182	181
22	Hausum	6464	6417	51	3218	2280	3889	1163	179	267	66	77
23	Obum	2941	2913	28	1404	1417	1573	1249	196	183	50	58
24	Jöhler	7851	7814	51	4003	2862	3196	1763	277	477	161	102

› Open Data - Bevölkerungszahlen

[www.aachen.de/statistik](http://www.aachen.de/statistik)