

Vorlagennummer: FB 61/1095/WP18
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 16.06.2025

Bebauungsplan Nr. 976 - Im Ginster / Erweiterung Gewerbegebiet -; hier: Austausch eines unvollständigen Dokuments zum Beschluss über die Aufstellung und Veröffentlichung im Internet

Vorlageart: Entscheidungsvorlage
Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung
Beteiligte Dienststellen:
Verfasst von: DEZ III, FB 61/400
Ziele: keine Klimarelevanz

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
02.07.2025	Bezirksvertretung Aachen-Brand	Anhörung/Empfehlung
03.07.2025	Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Brand nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss, die unvollständige Begründung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 976 – Im Ginster / Erweiterung Gewerbegebiet – aus der Sitzungsvorlage vom 26.03.2025. bzw. 08.05.2025 durch das korrigierte Dokument in der Anlage zu ersetzen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, die unvollständige Begründung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 976 – Im Ginster / Erweiterung Gewerbegebiet – aus der Sitzungsvorlage vom 26.03.2025. bzw. 08.05.2025 durch das korrigierte Dokument in der Anlage zu ersetzen.

Finanzielle Auswirkungen:

	JA	NEIN	
		X	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx ff.	Gesamtbedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieben er Ansatz 20xx ff.	Folge-kosten (alt)	Folge-kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Keine

Klimarelevanz:

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
X			

Der Effekt auf die CO2-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
X			

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
X			

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

- vollständig
- überwiegend (50% - 99%)
- teilweise (1% - 49 %)
- nicht
- nicht bekannt

Erläuterungen:

Nach Empfehlung durch die Bezirksvertretung Aachen-Brand hat der Planungsausschuss in seiner Sitzung am 08.05.2025 für den Bebauungsplan Nr. 976 – Im Ginster / Erweiterung Gewerbegebiet – den Aufstellungsbeschluss und den Beschluss über die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung gefasst.

Der der Verwaltungsvorlage (FB 61/1048/WP18) beigefügte Begründungsentwurf zum Bebauungsplan war jedoch unvollständig. Der Umweltbericht zum Bebauungsplan, den der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz in seiner Sitzung am 03.12.2024 beschlossen hat (Vorlage FB 36/0544/WP18), war der Begründung nicht als Anlage beigefügt.

Um die Veröffentlichung im Internet vollständig durchführen zu können, empfiehlt die Verwaltung, das unvollständige Dokument durch die um den Umweltbericht ergänzte Begründung in der Anlage auszutauschen.

Anlage/n:

1 - 01 Begründung mit Umweltbericht (öffentlich)